



**VÝROČNÍ ZPRÁVA**  
**za rok 2022**

# OBSAH

Úvodní slovo ředitele společnosti	2
Základní identifikační údaje	3
Předmět podnikání společnosti	4
Orgány společnosti	5
Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a stavu jejího majetku	
• provozní činnost	7
• investiční činnost	10
• dodávky tepelné energie	11
Informace o skutečnostech, které nastaly až po rozvahovém dni	12
Informace o předpokládaném vývoji činnosti účetní jednotky	12
Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí	13
Informace o pracovněprávních vztazích	13
Organizační složky	14
Závěr	14
Zpráva auditora o ověření účetní závěrky a ověření výroční zprávy	
Účetní závěrka	
Zpráva o vztazích za účetní období roku 2022	
Poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím za rok 2022	

## ÚVODNÍ SLOVO ŘEDITELE SPOLEČNOSTI

Teplo Zlín a.s. je akciová společnost stoprocentně vlastněná statutárním městem Zlín, která již 26 let zajišťuje distribuci tepelné energie do více než 16 000 domácností prostřednictvím systému centrálního zásobování. Toto číslo představuje bezmála polovinu obyvatel města. Veškerá činnost společnosti i její hospodaření v roce 2022 probíhaly v souladu s vytýčenými prioritami, kterými jsou ziskové hospodaření, plynulé, komfortní zásobování teplem a udržení stabilní a přijatelné cenové úrovně.

V roce 2022 byl provoz společnosti ovlivněn končící epidemií onemocnění Covid19, válečným konfliktem na Ukrajině a s nimi spojenými ztíženými ekonomickými podmínkami. Z nich nejzásadnější byly vysoká míra inflace a dramatické zdražení energií, základního materiálu a některých služeb. Významný vliv na hospodářský výsledek pak měla opravná položka ve výši 12.617 tis. Kč vytvořená na pohledávku za bankou Sberbank CZ, a.s., která v březnu 2022 ukončila činnost a u které měla společnost uloženou část finančního majetku.

V oblasti prodeje tepelné energie byl zaznamenán významný propad, jehož příčiny spočívaly jednak v teplotně nadprůměrném počasí, ale projevila se také změna spotřebitelských návyků odběratelů v souvislosti s probíhající energetickou krizí.

I přes zmíněné komplikace se, zejména díky zvýšenému pracovnímu úsilí všech zaměstnanců, ale také vysoké technické úrovni provozovaných technologií, podařilo zachovat dříve nastavené vysoké standardy spolehlivosti a energetickou účinnosti celé soustavy a dosáhnout kladného hospodářského výsledku.

Zároveň byly dokončeny nebo pokročile rozpracovány všechny naplánované investiční akce. Rekonstrukcí teplovodu v lokalitě Zálešná II byl prakticky završen proces postupného přechodu na moderní a úsporný tzv. „dvojtrubní“ systém spočívající na přípravě topné i teplé vody v domovních předávacích stanicích. Dále pak byl realizován pilotní projekt, kdy bylo ze staré výměňkové stanice zbudováno moderní Energo centrum VS5 kombinující provoz této stanice s výrobou elektrické energie z fotovoltaické elektrárny a s aplikací ekologických architektonických prvků v podobě vegetační střechy a fasády.

Lze tedy konstatovat, že veškeré hospodářské cíle byly i v náročném období roku 2022 beze zbytku splněny.

Společnost Teplo Zlín a.s. má i pro příští rok, kdy vstoupí do druhého čtvrtletí své činnosti, k dispozici veškeré lidské i materiální zdroje k tomu, aby i nadále poskytovala své služby v prvotřídní kvalitě. Zároveň má společnost zejména ve spolupráci se statutárním městem Zlín jedinečnou příležitost, aby se rozvíjela i v oblasti realizací a provozování obnovitelných zdrojů energií.

Ing. Pavel Mačák  
ředitel společnosti

## ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Obchodní firma: Teplo Zlín, a. s.  
Sídlo: Družstevní 4651, 760 05 Zlín  
Identifikační číslo: 25321226  
Daňové identifikační číslo: CZ25321226  
Právní forma: akciová společnost

Základní kapitál  
k 1. 1. 2022 236 502 000,-- Kč  
k 31. 12. 2022 236 502 000,-- Kč

Splaceno: 100 %  
Akcionář: statutární město Zlín

Zápis firmy v OR: vedená u Krajského soudu v Brně, sp. zn. B 2201 ze dne  
17. prosince 1996

Akcie:	1 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě	117 600 000,-- Kč
	1 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě	60 000 000,-- Kč
	1 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě	34 800 000,-- Kč
	2 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě	8 000 000,-- Kč
	15 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě	400 000,-- Kč
	9 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě	200 000,-- Kč
	1 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě	160 000,-- Kč
	2 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě	40 000,-- Kč
	14 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě	4 000,-- Kč
	15 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě	400,-- Kč

v listinné podobě, veřejně neobchodovatelné, vydané 20. 9. 2005.

## PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ SPOLEČNOSTI

1. Podnikání v oblasti upravené zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (**energetický zákon**) v platném znění na základě licence:

sk. 32 - rozvod tepelné energie

sk. 31 - výroba tepelné energie

sk. 11 - výroba elektřiny

2. Podnikání v oblasti upravené zák.č.455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (**živnostenský zákon**) v platném znění - živnostenská oprávnění:

- Opravy silničních vozidel – přerušení živnosti od 2. 10. 2014 do 31. 12. 2099
- Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
- Vodoinstalatérství, topenářství
- Výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci, realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona  
Obory činnosti:
  - Výroba měřicích, zkušebních, navigačních, optických a fotografických přístrojů a zařízení
  - Velkoobchod a maloobchod
  - Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí
  - Pronájem a půjčování věcí movitých
  - Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
  - Poskytování technických služeb
  - Opravy a údržba potřeb pro domácnost, předmětů kulturní povahy, výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel
- Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení

## ORGÁNY SPOLEČNOSTI

### Valná hromada

Působnost valné hromady vykonává jediný akcionář prostřednictvím RADY MĚSTA ZLÍNA (dále jen RMZ) - ke dni vydání výroční zprávy pracovala RMZ ve složení :

Ing. et Ing. Jiří Korec	primátor statutárního města Zlína
Mgr. Pavel Brada	náměstek primátora
Michal Čížek	náměstek primátora
Jana Bazelová	náměstkyně primátora – neuvolněná členka Rady města Zlína
Miroslav Chalánek	náměstek primátora
Ing. Martina Hladíková	náměstkyně primátora
Vojtěch Volf	náměstek primátora – neuvolněný člen Rady města Zlína
Václav Kovář	uvolněný člen Rady města Zlína
Ing. Tomáš Krajíček	neuvolněný člen Rady města Zlína
MUDr. Pavel Konečný	neuvolněný člen Rady města Zlína
Jiří Robenek, MBA	uvolněný člen Rady města Zlína

### Představenstvo společnosti

Funkci statutárního orgánu vykonává představenstvo, které má čtyři členy a k rozvahovému dni 31. 12. 2022 pracovalo ve složení:

Ing. Jaroslav Kulhánek	člen představenstva, den vzniku členství 28.3.2022 (předseda představenstva - zvolen dne 9.6.2022)
Mgr. Patrik Kamas	člen představenstva, den vzniku členství 28.3.2022
Milan Foukal	člen představenstva, den vzniku členství 28.3.2022
Miroslav Chalánek	člen představenstva, den vzniku členství 28.3.2022

Ke dni vydání výroční zprávy pracovalo představenstvo ve složení:

<b>Milan Foukal</b>	člen představenstva, den vzniku členství 28.3.2022 (předseda představenstva - zvolen dne 15.3.2023)
<b>MUDr. Pavel Konečný</b>	člen představenstva, den vzniku členství 1.3.2023
<b>Jana Bazelová</b>	člen představenstva, den vzniku členství 1.3.2023
<b>Ing. Mgr. Lucie Pluhařová</b>	člen představenstva, den vzniku členství 1.3.2023

## Dozorčí rada společnosti

Dozorčí rada má tři členy, k rozvahovému dni 31. 12. 2022 pracovala ve složení:

<b>Jana Bazelová</b>	člen - den vzniku členství 1.4.2019 (předseda - zvolen dne 15.5.2019)
<b>Mgr. Pavel Stojar</b>	člen - den vzniku členství 1.4.2019
<b>Ing. Čestmír Vančura</b>	člen - den vzniku členství 1.4.2019

Ke dni vydání výroční zprávy pracovala dozorčí rada ve složení:

<b>Jiří Stodůlka</b>	člen - den vzniku členství 1.3.2023
<b>Lubomír Traub, MSc.</b>	člen - den vzniku členství 1.3.2023
<b>Mgr. Bc. Sandra Slobodian</b>	člen - den vzniku členství 1.3.2023

# ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A STAVU JEJÍHO MAJETKU

## PROVOZNÍ ČINNOST

Hlavním předmětem podnikání společnosti jsou činnosti na základě licencí udělených Energetickým regulačním úřadem a živnostenských oprávnění pro kotelny nad 50 kW pro zajištění dodávek tepelné energie pro vytápění a přípravu teplé vody odběratelům v regionu města Zlína.

### Tepelná zařízení provozovaná ke dni 31. 12. 2022

- i. Technologie celkem 530 předávacích stanic o výkonu 253,36 MW**  
umístěna částečně ve vlastních objektech, částečně v objektech ve vlastnictví města Zlína a společenství vlastníků jednotek
- II. Technologie 9 domovních plynových kotelen s instalovaným výkonem 0,6785 MW**  
umístěna v objektech ve vlastnictví statutárního města Zlín a společenství vlastníků jednotek
- III. Technologie 1 předávací stanice chladu o výkonu 0,582 MW**  
umístěná v objektu Kongresového centra Zlín
- IV. Rozvodné tepelné sítě - teplovodní rozvody o celkové délce 25,739 km**  
Dodávky tepelné energie z distribuční sítě Tepla Zlín, a.s. jsou uskutečňovány prostřednictvím teplovodních rozvodů umístěných na pozemcích jiných vlastníků a z části vnitřními teplovodními rozvody v objektech třetí osoby po místo předání tepelné energie.

## Provoz výroby a distribuce tepelné energie

Hlavním úkolem provozu výroby a distribuce tepelné energie je zajištění plynulého, bezporuchového a hospodárného provozu energetických zařízení při dodržení předepsaných dodávkových norem pro vytápění a přípravu teplé vody a maximální zapojení dispečinku pro dálkové monitorování stavu a řízení technologií předávacích stanic.

Bezpečný a bezporuchový provoz energetických zařízení je zajišťován pravidelnými preventivními prohlídkami, údržbou a opravami technologického zařízení, chemickým čištěním ohřivačů, revizemi technologického zařízení a tepelných kanálů s cílem odhalit a odstranit příčiny poruch. Celoroční zajišťování havarijní služby, servisu bytových stanic Meibes a servisu energetických zařízení ve vlastnictví jiných osob. Veškeré služby jsou zajišťovány vnitropodnikovou údržbou nebo dodavatelskými firmami.





## EVROPSKÁ UNIE

### Evropský fond pro regionální rozvoj Operační program Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost

#### Oblast metrologie

Trvalým úkolem v oblasti měření spotřeby tepelné energie je pravidelné ověřování správnosti měření u 482 ks provozovaných měřičů tepelné energie včetně kontroly jejich zapojení na všech odběrných místech.

V roce 2022 pokračovala modernizace měřidel výměnným způsobem za ultrazvukové včetně výměny snímačů teplot jako součást měřicího zařízení na energetickém zařízení.

#### Výroba elektrické energie

Již dvanáct let je v provozu fotovoltaická elektrárna umístěna na střeše správní budovy společnosti, která pokrývá z cca 1/3 spotřebu elektrické energie správní budovy. Výroba je zajišťována prostřednictvím 72 ks fotovoltaických panelů o výkonu 17,28 kWp. Jedná se o vedlejší činnost podnikání společnosti na základě udělené licence sk. 11 – výroba elektřiny.



V roce 2022 bylo vyrobeno ze sluneční energie celkem 16 560 kWh, ve finančním vyjádření Kč 236.361,-. Cena zeleného bonusu je stanovena v souladu s cenovým rozhodnutím ERÚ pro daný kalendářní rok, a to v závislosti na uvedení fotovoltaické elektrárny do provozu.

## Dispečerský systém řízení

Dispečerský systém řízení je zajišťován prostřednictvím centrálního dispečinku ve dvousměnném provozu. Základní činností tohoto systému je nepřetržité sledování a vyhodnocování dálkově přenášených dat z objektových předávacích stanic a plynových kotelen, tj. snímané provozní parametry (teploty a tlaky) a havarijní stavy. Nedílnou součástí je i ovládání stanic (vypnutí nebo zapnutí dodávky tepla a teplé vody pro objekty) a nastavení ekvitermních křivek, výstupních teplot teplé vody aj. dle požadavků odběratelů. Prostřednictvím systému jsou přenášena data z měřičů tepla, vodoměrů a elektroměrů k dalšímu zpracování. Veškerá provozní data, změny nastavení v dodávkách tepelné energie i údaje z měřicích zařízení jsou kompletně sledovány, evidovány a archivovány.

Prostřednictvím dispečerského pracoviště jsou monitorovány i předávací stanice, které nejsou v majetku společnosti, a to na základě smluvních ujednání.

Přenos dat je zajišťován optickým kabelem ve spolupráci s firmou poskytující datové služby, metalickým kabelem, bezdrátovým přenosem (Wi-Fi a rádiový datový sběr) včetně příslušných aplikací. Součástí technického vybavení dispečinku je monitorovací, řídicí a informační software MoRiS32.

## Úsek BOZP a PO

Na jednotlivých provozech a útvech společnosti je věnována trvalá pozornost plnění povinností právnických osob a zaměstnanců na úseku BOZP a PO. Pozornost je také věnována školicí činnosti vedoucích zaměstnanců, zaměstnanců a obsluh výměňkových stanic a plynových kotelen včetně odborné přípravy ustanovených preventistů PO a dispečerů, kteří dohlížejí na požární bezpečnost objektu Družstevní 4651 ve Zlíně v mimopracovní době. Všechna tato školení jsou prováděna v daných předepsaných termínech a ověření znalostí školených zaměstnanců je prováděno formou písemných testů.

Plánované i namátkové kontroly BOZP a preventivní požární prohlídky byly zajišťovány a prováděny v souladu se schválenými plány kontrol BOZP a PO pro rok 2022 externími pracovníky (osobami odborně způsobilými v BOZP a PO) na základě smluvních vztahů a na úseku PO rovněž ustanovenými preventisty PO z řad zaměstnanců společnosti.

Součástí prováděných kontrol BOZP bylo rovněž namátkové zjišťování požívání návykových látek s provedením dechové zkoušky s negativním výsledkem.

V roce 2022 nebyl ve společnosti evidován žádný pracovní úraz ani požár.

Provedenými fyzickými kontrolami BOZP a preventivními požárními prohlídkami v roce 2022, nebyly v kontrolovaných objektech a na pracovištích společnosti zjištěny žádné vážné viditelné závady, které by byly v zásadním rozporu s hygienickými, technickými a požárně bezpečnostními předpisy. Nebyla předepsána žádná mimořádná nebo sankční opatření. Všechny drobné zjištěné závady a nedostatky byly vždy neprodleně odstraňovány.

## INVESTIČNÍ ČINNOST

V roce 2022 byly investiční akce realizovány v souladu se schváleným plánem investičních akcí. V tomto roce proběhla realizace 22 ks OPS v okruhu výměňkové stanice na Zálešné ve Zlíně, dále pořízení včetně celkové rekonstrukce výměňkové stanice EUC Kliniky tř. T. Bati č.p. 5135. Další plánované akce byly zaměřeny zejména na rekonstrukci stávajících výměňkových stanic a rekonstrukci systému MaR výměňkových stanic.

K finančnímu krytí byly u všech realizovaných investičních akcí roku 2022 použity vlastní zdroje.

### Nejdůležitější realizované investiční akce v roce 2022

- Byla realizována rekonstrukce stávajících tepelných rozvodů v okruhu VS Zálešná II – přechod na dvoutrubní systém zásobování, současně byla provedena instalace 22 ks objektových předávacích stanic na sídlišti Zálešná. Tímto byla dokončena rekonstrukce celého otopného systému v dané lokalitě. Záměrem byla modernizace systému a snížení ztrát tepelné energie – decentralizace vytápění a ohřevu teplé vody do jednotlivých bytových domů.
- Pořízení a následná rekonstrukce parní výměňkové stanice pro EUC Kliniku tř. T. Bati č.p. 5135 včetně rekonstrukce MaR.
- Pořízení a následná rekonstrukce technologie včetně MaR VS pro Jesle Tyršovo nábřeží 747.
- Rekonstrukce stávající VS Sadová 3950 a plynové kotelny Kamenná 3848.
- Rekonstrukce budovy VS 5 Energo centrum Budovatelská vč. instalace fotovoltaické elektrárny a zelené střechy objektu.

## DODÁVKY TEPELNÉ ENERGIE

Teplo Zlín, a. s. v roce 2022 dodalo odběratelům tepelnou energii pro vytápění, přípravu teplé vody a chladu v celkovém množství **392 719 GJ ze dvou cenových lokalit:**

Cenová lokalita	Roční množství
Dálkový zdroj město Zlín (CZT) vč. DK stř. 21, 23	392 499 GJ
Výměníková stanice chladu – Kongresové centrum Zlín stř. 235	220 GJ

Společnost k 31. 12. 2022 zajišťovala dodávky tepelné energie na základě 481 Smluv o dodávce tepelné energie pro 16 332 domácností s otápanou plochou o výměře 1 122 622 m<sup>2</sup> a pro nebytové prostory s otápanou plochou 108 032 m<sup>2</sup>.

Mezi největší odběratele tepelné energie patří i nadále BUDOVATEL, stavební bytové družstvo a statutární město Zlín.

Pro rok 2022 společnost Teplo Zlín, a. s. kalkulovala předběžnou cenu na předpokládané množství prodeje tepelné energie v celkovém objemu 438 340 GJ. Průměrná venkovní teplota (ve dnech vytápění) v roce 2022 se pohybovala okolo 6,71°C. Na snížení prodeje tepla o 10 %, tj. 45 621 GJ z plánovaného množství, se podílel především výrazně nižší počet topných dnů způsobený nadprůměrně teplým počasím v topné sezóně v kombinaci se změnami ve spotřebitelském chování odběratelů způsobenými energetickou krizí.

### Ceny tepelné energie

Ceny tepelné energie se regulují způsobem věcného usměrňování cen v souladu se zák. č. 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění. Závazný postup kalkulace ceny tepelné energie a podmínky pro její sjednávání je stanoveno v cenových rozhodnutích k cenám tepelné energie, které vydává Energetický regulační úřad (dále jen ERÚ).

Podmínky kalkulace cen tepelné energie pro dodávky od 1. 1. 2022 byly stanoveny Cenovým rozhodnutím ERÚ č. 4/2021 ze dne 16. září 2021 a Cenovým rozhodnutím ERÚ č. 10/2022 ze dne 30. září 2022. Ceny tepelné energie z distribuční sítě Tepla Zlín, a.s. vyhlášené k 1. 1. 2022 nebyly v průběhu roku měněny.

Podle pravidel věcného usměrňování byla provedena výsledná kalkulace cen tepelné energie za rok 2022 a její dorovnání oproti předběžné ceně tepelné energie na skutečně uplatněné ekonomicky oprávněné náklady a skutečné množství tepelné energie za rok 2022.

V souladu s cenovými doložkami sjednanými ve smlouvách o dodávce tepelné energie, pro stř. 210 dálkové topení město Zlín a stř. 231 domovní plynové kotelny je výsledná cena za rok 2022 vyšší o 2% jak cena předběžná. Stř. 235 – výroba chladu Kongresové centrum Zlín, bylo doúčtováno v proměnné složce 394,94 Kč/GJ a u stálé složky vráceno 0,28 Kč/kWh.

Přehled skutečné průměrné ceny tepelné energie za rok 2022 u dodávek z hlavního zdroje - centrální zdroj tepelné energie město Zlín (CZT – 1. cenová lokalita stř. 210, 231) ve srovnání s rokem 2021. Ceny jsou uvedeny bez DPH.

Centrální zdroj – dodávka pro region města Zlína	Rok 2022	Rok 2021	Index 2022/2021
Teplárna Zlín s.r.o. vč. domovních kotelen - průměrná cena pro všechny odběratele	724,30 Kč/GJ	594,88 Kč/GJ	1,218

## INFORMACE O SKUTEČNOSTECH, KTERÉ NASTALY AŽ PO ROZVAHOVÉM DNI

V období od 1. 1. 2023 do 21. 3. 2023 nenastaly žádné významné události ovlivňující pohled na účetní závěrku a finanční situaci společnosti.

## INFORMACE O PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI ČINNOSTI ÚČETNÍ JEDNOTKY

Vzhledem k tomu, že společnost podniká v oblasti výroby a distribuce tepelné energie na území města Zlína a tento předmět činnosti je vázán na dodržování podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy, neočekává vedení společnosti v činnosti účetní jednotky výrazné změny. Problém však může nastat s případným masivnějším odpojováním odběratelů od soustavy centrálního zásobování tepelnou energií.

Důvody k odpojení a přechod na jiný způsob vytápění domů jsou rozdílné. Jako nejčastější důvod odpojení je uváděna cena tepla, která se může pro odběratele jevit jako nepřiměřeně vysoká. Domy odpojené od soustavy CZT si většinou zřizují vlastní domovní kotelny na zemní plyn, tepelná čerpadla nebo využijí možnosti blízkosti vedení horkovodu a jednájí o dodávce tepelné energie s vlastníkem horkovodní sítě. Nelze se v současné době ani opřít o zpracovanou územní energetickou koncepci z důvodu, že není součástí územního plánu a proto není závaznou pro všechny dotčené strany.

Odpojování jednotlivých domů od soustavy CZT se tak může projevit ve zvyšování podílu ztrát na celkové dodávce tepla, stávající energetická zařízení se stanou předimenzovanými a stále náklady spojené s dodávkou tepelné energie povedou k nežádoucímu nárůstu ceny pro zbylé odběratele. Za takových podmínek by bylo velmi obtížné udržet současnou cenu tepelné energie a tento nepříznivý vývoj by mohl ovlivnit hospodaření společnosti v budoucích obdobích.

Ekonomická výhodnost alternativních zdrojů vytápění je však v současných, extrémně turbulentních podmínkách na energetickém trhu, velmi obtížně definovatelná. Dochází k výrazným změnám cen energetických komodit, a to především v souvislosti s Green Deal (závazek zemí EU k dosažení klimaticky neutrálního stavu emisí skleníkových plynů do r. 2050) a možnostmi jeho naplnění v současné době, především s ohledem na několik vln epidemie Covid19, vývoj cen povolenek CO2 a aktuálně také s ohledem na válku na Ukrajině a z ní vycházející nutnost změn v rámci energetických priorit a možností pro další období.

V roce 2022 nedošlo k odpojení žádného odběrného místa. Počet uzavřených smluv na dodávku tepla se naopak zvýšil ze 471 na 481 s ročním objemem dodávek tepla ve výši cca 6 035 GJ.

## INFORMACE O AKTIVITÁCH V OBLASTI OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Společnost Teplo Zlín, a.s. nepatří mezi podnikatelské subjekty, jejichž činnost by měla výrazný dopad do oblasti životního prostředí, jelikož hlavním předmětem činnosti je distribuce tepelné energie. Společnost plní požadavky vyplývající z obecně závazných právních předpisů, zejména z oblasti odpadového hospodářství a ochrany veřejné zeleně.

## INFORMACE O PRACOVNĚPRÁVNÍCH VZTAZÍCH

V roce 2022 společnost Teplo Zlín, a.s. zajišťovala svou činnost s průměrným ročním přepočteným počtem zaměstnanců 24,14, tj. osob pracujících na základě pracovní smlouvy. Evidenční stav zaměstnanců ve fyzických osobách k 31. 12. 2022 činil 26 zaměstnanců, z toho 18 osob v nedělnických a 8 osob v dělnických profesích. Ve společnosti je zaměstnáno celkem 18 mužů a 8 žen. Nevznikla povinnost plnění povinného podílu osob se zdravotním postižením ve výši 4 % neboť společnost nepřesáhla v přepočteném stavu 25 zaměstnanců. Jsou zaměstnány 2 osoby se zdravotním postižením.

V roce 2022 zajišťovala společnost svoji hlavní činnost mimo zaměstnance pracující na základě pracovních smluv i osobami pracujícími na základě dohody o pracovní činnosti v počtu 4 osob a na základě dohody o provedení práce v počtu 4 osob (krátkodobé úvazky v profesi dispečer, obsluha výměňkové stanice a topič domovní plynové kotelny).

## ORGANIZAČNÍ SLOŽKY, MAJETKOVÉ ÚČASTI

Společnost nezřídila organizační složky, ani se majetkově a účastnicky nepodílela na podnikání jiných osob. Rovněž nemá pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí.

## ZÁVĚR

Výroční zpráva za rok 2022 byla v plném rozsahu schválena představenstvem společnosti dne 18.4.2023 na řádném zasedání představenstva společnosti Teplo Zlín, a. s., se sídlem ve Zlíně, Družstevní 4651, PSČ 760 05, IČ 25321226, zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 2201.



.....  
Milan Foukal  
předseda představenstva

**Teplo Zlín, a.s.**  
Družstevní 4651  
760 05 ZLÍN  
DIČ: CZ25321226



AUDIT AND TAX, s.r.o. • U Sokolovny č.p. 121 • 760 01 ZLÍN – PRŠTNÉ • TEL.: 577 220 350

ZÁPIS V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU VEDENÝM KRAJSKÝM OBCHODNÍM SOUDEM V BRNĚ ODDÍL C, VLOŽKA 15416

## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

### Akcionáři společnosti Teplo Zlín, a.s.

#### Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Teplo Zlín, a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2022, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2022 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Teplo Zlín, a.s. k 31. 12. 2022 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2022 v souladu s českými účetními předpisy.

#### Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

#### Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.



Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informací žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

### **Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku**

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

## Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

AUDIT AND TAX, s.r.o.  
U Sokolovny 121  
760 01 Zlín, Prštné  
Oprávnění číslo 353



Ing. Josef Pechál  
Auditor, oprávnění číslo 1550

Ve Zlíně, dne 18. dubna 2023

Minimální závazný výčet informací  
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb

## Rozvaha. v plném rozsahu

ke dni ..... **31.12.2022** .....  
(v celých tisících Kč)

IČO

**25321226**

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**Teplo Zlín, a.s.**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

**Družstevní 4651**

Zlín

**760 05**

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	001	<b>890 103</b>	<b>-478 509</b>	<b>411 594</b>	<b>405 368</b>
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	<b>Stálá aktiva</b>	003	<b>741 850</b>	<b>-465 042</b>	<b>276 808</b>	<b>262 331</b>
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	<b>3 594</b>	<b>-2 974</b>	<b>620</b>	<b>793</b>
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	005				
B.I.2.	Ocenitelná práva	006	<b>3 594</b>	<b>-2 974</b>	<b>620</b>	<b>793</b>
B.I.2.1.	Software	007	<b>3 594</b>	<b>-2 974</b>	<b>620</b>	<b>793</b>
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008				
B.I.3.	Goodwill	009				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	<b>738 256</b>	<b>-462 068</b>	<b>276 188</b>	<b>261 538</b>
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	<b>254 823</b>	<b>-102 283</b>	<b>152 540</b>	<b>151 188</b>
B.II.1.1.	Pozemky	016	<b>3 961</b>		<b>3 961</b>	<b>3 842</b>
B.II.1.2.	Stavby	017	<b>250 862</b>	<b>-102 283</b>	<b>148 579</b>	<b>147 346</b>
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	<b>470 058</b>	<b>-359 546</b>	<b>110 512</b>	<b>106 269</b>
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020				
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	<b>13 375</b>	<b>-239</b>	<b>13 136</b>	<b>4 081</b>
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	<b>5 420</b>		<b>5 420</b>	<b>1 216</b>
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	<b>7 955</b>	<b>-239</b>	<b>7 716</b>	<b>2 865</b>
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027				
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028				
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	030				
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036				

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva	037	<b>147 160</b>	<b>-13 467</b>	<b>133 693</b>	<b>142 711</b>
C.I.	Zásoby	038	<b>5 147</b>	<b>-850</b>	<b>4 297</b>	<b>2 800</b>
C.I.1.	Materiál	039	<b>5 147</b>	<b>-850</b>	<b>4 297</b>	<b>2 800</b>
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	040				
C.I.3.	Výrobky a zboží	041				
C.I.3.1.	Výrobky	042				
C.I.3.2.	Zboží	043				
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045				
C.II.	Pohledávky	046	<b>71 225</b>	<b>-12 617</b>	<b>58 608</b>	<b>47 500</b>
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047				
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048				
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	051				
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	052				
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společnosti	053				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	055				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	056				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	<b>71 225</b>	<b>-12 617</b>	<b>58 608</b>	<b>47 500</b>
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	<b>49 684</b>		<b>49 684</b>	<b>45 529</b>
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059				
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	<b>21 541</b>	<b>-12 617</b>	<b>8 924</b>	<b>1 971</b>
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společnosti	062				
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	<b>3 134</b>		<b>3 134</b>	<b>1 555</b>
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	<b>23</b>		<b>23</b>	<b>55</b>
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	066	<b>1</b>		<b>1</b>	
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	067	<b>18 383</b>	<b>-12 617</b>	<b>5 766</b>	<b>361</b>
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	072				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074				
C.IV.	Peněžní prostředky	075	<b>70 788</b>		<b>70 788</b>	<b>92 411</b>
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	<b>62</b>		<b>62</b>	<b>35</b>
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	077	<b>70 726</b>		<b>70 726</b>	<b>92 376</b>
D.	Časové rozlišení aktiv	078	<b>1 093</b>		<b>1 093</b>	<b>326</b>
D.1.	Náklady příštích období	079	<b>373</b>		<b>373</b>	<b>326</b>
D.2.	Komplexní náklady příštích období	080				
D.3.	Příjmy příštích období	081	<b>720</b>		<b>720</b>	

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM	082	<b>411 594</b>	<b>405 368</b>
A.	Vlastní kapitál	083	<b>359 155</b>	<b>359 742</b>
AI.	Základní kapitál	084	<b>236 502</b>	<b>236 502</b>
AI.1.	Základní kapitál	085	<b>236 502</b>	<b>236 502</b>
AI.2.	Vlastní podíly (-)	086		
AI.3.	Změny základního kapitálu	087		
AII.	Ážio a kapitálové fondy	088		
AII.1.	Ážio	089		
AII.2.	Kapitálové fondy	090		
AII.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	091		
AII.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	092		
AII.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	093		
AII.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	094		
AII.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	095		
AIII.	Fondy ze zisku	096	<b>14 415</b>	<b>14 192</b>
AIII.1.	Ostatní rezervní fondy	097	<b>13 273</b>	<b>12 973</b>
AIII.2.	Statutární a ostatní fondy	098	<b>1 142</b>	<b>1 219</b>
AIV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	099	<b>108 099</b>	<b>103 029</b>
AIV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	<b>108 099</b>	<b>103 029</b>
AIV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	101		
AV.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	102	<b>139</b>	<b>6 019</b>
AVI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	103		
B.+C.	Cizí zdroje	104	<b>47 623</b>	<b>42 450</b>
B.	Rezervy	105		
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	106		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	107		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108		
B.4.	Ostatní rezervy	109		
C.	Závazky	110	<b>47 623</b>	<b>42 450</b>
CI.	Dlouhodobé závazky	111		
CI.1.	Vydané dluhopisy	112		
CI.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	113		
CI.1.2.	Ostatní dluhopisy	114		
CI.2.	Závazky k úvěrovým institucím	115		
CI.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	116		
CI.4.	Závazky z obchodních vztahů	117		
CI.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	118		
CI.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119		
CI.7.	Závazky - podstatný vliv	120		
CI.8.	Odložený daňový závazek	121		

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
C.I.9.	Závazky - ostatní	122		
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	123		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	124		
C.I.9.3.	Jiné závazky	125		
C.II.	Krátkodobé závazky	126	<b>47 623</b>	<b>42 450</b>
C.II.1.	Vydané dluhopisy	127		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	128		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	129		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	130		
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	<b>3</b>	<b>3</b>
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	132	<b>45 677</b>	<b>40 528</b>
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	133		
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134		
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	135		
C.II.8.	Závazky ostatní	136	<b>1 943</b>	<b>1 919</b>
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	137		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	138		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	139	<b>1 166</b>	<b>1 096</b>
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	<b>619</b>	<b>576</b>
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	141	<b>121</b>	<b>115</b>
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	142	<b>37</b>	<b>132</b>
C.II.8.7.	Jiné závazky	143		
D.	Časové rozlišení pasiv	147	<b>4 816</b>	<b>3 176</b>
D.1.	Výdaje příštích období	148	<b>4 786</b>	<b>3 146</b>
D.2.	Výnosy příštích období	149	<b>30</b>	<b>30</b>

Sestaveno dne:  21.03.2023	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou  Ing. Vilma Štěpánová, ekonomický náměstek Milan Foukal, předseda představenstva
Právní forma účetní jednotky Akciová společnost	Předmět podnikání Výroba a rozvod tepelné energie



**Teplo Zlín, a.s.**  
Družstevní 4651  
760 05 ZLÍN  
DIČ: CZ25321226

## Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu

ke dni ..... **31.12.2022**  
(v celých tisících Kč)

IČ
<b>25321226</b>

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**Tepló Zlín, a.s.**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

**Družstevní 4651**

**Zlín**

**760 05**

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	<b>291 539</b>	<b>271 169</b>
II.	Tržby za prodej zboží	02		
A.	Výkonová spotřeba	03	<b>244 120</b>	<b>224 859</b>
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04		
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	05	<b>237 847</b>	<b>216 884</b>
A.3.	Služby	06	<b>6 273</b>	<b>7 975</b>
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07		
C.	Aktivace (-)	08	<b>-2 752</b>	<b>-1 895</b>
D.	Osobní náklady	09	<b>18 353</b>	<b>18 299</b>
D.1.	Mzdové náklady	10	<b>12 928</b>	<b>13 043</b>
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	<b>5 425</b>	<b>5 256</b>
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	<b>4 421</b>	<b>4 396</b>
D.2.2.	Ostatní náklady	13	<b>1 004</b>	<b>860</b>
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	<b>35 317</b>	<b>23 493</b>
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	<b>22 716</b>	<b>23 116</b>
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	<b>22 597</b>	<b>23 307</b>
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	<b>119</b>	<b>-191</b>
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18	<b>-16</b>	<b>377</b>
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	<b>12 617</b>	
III.	Ostatní provozní výnosy	20	<b>1 668</b>	<b>616</b>
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	<b>166</b>	
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22	<b>116</b>	<b>168</b>
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	<b>1 386</b>	<b>448</b>
F.	Ostatní provozní náklady	24	<b>1 668</b>	<b>1 049</b>
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	<b>83</b>	
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26	<b>95</b>	<b>24</b>
F.3.	Daně a poplatky	27	<b>36</b>	<b>58</b>
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
F.5.	Jiné provozní náklady	29	<b>1 454</b>	<b>967</b>
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	<b>-3 499</b>	<b>5 980</b>



Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31		
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35		
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládaná	36		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	<b>3 711</b>	<b>108</b>
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	<b>3 711</b>	<b>108</b>
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43		
K.	Ostatní finanční náklady	43	<b>73</b>	<b>69</b>
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45		
---	-----	46		
VII.	Ostatní finanční výnosy	47		
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	49	<b>3 638</b>	<b>39</b>
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	50	<b>139</b>	<b>6 019</b>
L.	Daň z příjmů	51		
L.1.	Daň z příjmů splatná	52		
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	53		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	54	<b>139</b>	<b>6 019</b>
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	55		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	56	<b>139</b>	<b>6 019</b>
*	Čistý obrát za účetní období	57	<b>296 918</b>	<b>271 893</b>

Pozn:



Sestaveno dne:  <p style="text-align: center;">21.03.2023</p>	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou  Ing. Vilma Štěpánová, ekonomický náměstek Milan Foukal, předseda představenstva
---	--

**Tepló Zlín, a.s.**  
 Družstevní 4651  
 760 05 ZLÍN  
 DIČ: CZ25321226



Sestavená v souladu s ustanovením zákona o účetnictví (ZOÚ) § 18 a vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví.

<b>rozvahový den:</b>	<b>31. 12. 2022</b>
<b>okamžik sestavení účetní závěrky:</b>	<b>21.3. 2023</b>
<b>účetní období:</b>	<b>1. 1. 2022 – 31. 12. 2022</b>
<b>měna:</b>	<b>údaje jsou uváděny v tisících korunách českých</b>

### OBECNÉ ÚDAJE

#### 1. POPIS ÚČETNÍ JEDNOTKY

<b>obchodní firma:</b>	<b>Teplo Zlín, a.s.</b>
<b>835zápis do obchodního rejstříku:</b>	<b>Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 2201</b>
<b>datum vzniku:</b>	<b>17. prosinec 1996</b>
<b>sídlo nebo místo podnikání:</b>	<b>Družstevní 4651, 760 05 Zlín</b>
<b>právní forma:</b>	<b>akciová společnost</b>
<b>identifikační číslo (IČ)</b>	<b>25321226</b>

#### PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ:

- **Podnikání v oblasti upravené zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) v platném znění na základě licence**
  - skupina 32 – rozvod tepelné energie
  - skupina 31 – výroba tepelné energie
  - skupina 11 – výroba elektřiny
- **Podnikání v oblasti upravené zák. č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon) v platném znění – živnostenská oprávnění:**
  - Opravy silničních vozidel – přerušení živnosti od 2. 10. 2014 do 31. 12. 2099
  - Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
  - Vodoinstalatérství, topenářství
  - Výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW
  - Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
  - Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení

- Montáž, opravy a rekonstrukce chladících zařízení a tepelných čerpadel
- Silniční motorová doprava – osobní provozovaná vozidla určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče

**OBORY ČINNOSTI:**

- Výroba měřicích, zkušebních, navigačních, optických a fotografických přístrojů a zařízení
- Velkoobchod a maloobchod
- Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí
- Pronájem a půjčování věcí movitých
- Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
- Poskytování technických služeb
- Opravy a údržba potřeb pro domácnost, předmětů kulturní povahy, výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel

<b>100% akcionář</b>	<b>Statutární město Zlín_IČ: 002 83 924</b>
<b>členové statutárního orgánu:</b>	<b>k rozvahovému dni – ke dni 31. 12. 2022</b>
<b>předseda představenstva:</b>	<b>Ing. Jaroslav Kulhánek</b>
člen představenstva:	Mgr. Patrik Kamas
člen představenstva:	Milan Foukal
člen představenstva:	Miroslav Chalánek

<b>100% akcionář</b>	<b>Statutární město Zlín_IČ: 002 83 924</b>
<b>členové dozorčího orgánu:</b>	<b>k rozvahovému dni – ke dni 31. 12. 2022</b>
<b>předseda dozorčí rady:</b>	<b>Jana Bazelová</b>
člen dozorčí rady:	Mgr. Pavel Stojar
člen dozorčí rady:	Ing. Čestmír Vančura

<b>100% akcionář</b>	<b>Statutární město Zlín_IČ: 002 83 924</b>
<b>členové statutárního orgánu:</b>	<b>ke dni sestavení účetní závěrky – ke dni 21.3. 2023</b>
<b>předseda představenstva:</b>	<b>Milan Foukal</b>
člen představenstva:	Jana Bazelová
člen představenstva:	MUDr. Pavel Konečný
člen představenstva:	Ing. Mgr. Lucie Pluhařová

<b>100% akcionář</b>	<b>Statutární město Zlín_IČ: 002 83 924</b>
<b>členové dozorčího orgánu:</b>	<b>ke dni sestavení účetní závěrky – ke dni 21.3. 2023</b>
člen dozorčí rady:	Jiří Stodůlka
člen dozorčí rady:	Lubomír Traub, MSc.
člen dozorčí rady:	Mgr. Bc. Sandra Slobodian

**ORGANIZAČNÍ STRUKTURA – SCHÉMA – DOPLNĚK Č. 1****2. NÁZEV A SÍDLO OBCHODNÍ SPOLEČNOSTI ČI DRUŽSTVA, V NICHŽ MÁ ÚČETNÍ JEDNOTKA VĚTŠÍ NEŽ 20% PODÍL NA ZÁKLADNÍM KAPITÁLU – RESPEKTIVE I UZAVŘENÉ SMLOUVY O OVLÁDÁNÍ**

- Společnost Tepló Zlín, a.s. nemá podíly v jiných společnostech

## 3. PRŮMĚRNÝ POČET ZAMĚSTNANCŮ BĚHEM ÚČETNÍHO OBDOBÍ A VÝŠE OSOBNÍCH NÁKLADŮ (v tisících Kč)

UKAZATEL:	CELKEM:	Z TOHO ŘÍDÍCÍ PRACOVNÍCI:
<b>PRŮMĚRNÝ PŘEPOČTENÝ POČET ZAMĚSTNANCŮ:</b>		
minulé období	27	5
běžné období	24	5
<b>OSOBNÍ NÁKLADY VČETNĚ POJIŠTĚNÍ:</b>		
minulé období	17 465	4 982
běžné období	17 539	5 053
<b>ODMĚNY ČLENŮ STATUTÁRNÍCH A DOZORČÍCH ORGÁNŮ VČETNĚ POJIŠTĚNÍ:</b>		
minulé období	835	0
běžné období	814	0

## 4. INFORMACE O VZTAZÍCH K AKCIONÁŘŮM, OSOBÁM BLÍZKÝM

## 4.1. VÝŠE PŮJČEK, ÚVĚRŮ, POSKYTNUTÝCH ZÁRUK A OSTATNÍCH PLNĚNÍ, JAK V PENĚŽNÍ, TAK V NATURÁLNÍ FORMĚ / POSKYTNUTÉ ÚČETNÍ JEDNOTKOU

- nejsou

## 4.2. OSTATNÍ INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

- účetní jednotka běžně poskytuje služby spřízněným osobám\_viz zpráva o vztazích
- účetní jednotka běžně nakupuje výrobky a služby od spřízněných osob\_viz zpráva o vztazích

## 5. INFORMACE O ÚČETNÍ POLITICE

## 5.1. APLIKACE OBECNÝCH ÚČETNÍCH METOD

- řídí se příslušnými ustanoveními zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb. a Českými účetními standardy
- účetní rozvrh nebyl modifikován oproti běžným zvyklostem
- účetní jednotka nepoužívá žádné výjimky, odchylky od metod daných výše uvedených postupů účtování
- místo úschovy účetních dokladů, podkladů, informací, je na adrese Teplo Zlín, a.s., Družstevní 4651, Zlín

## INVENTARIZACE:

	Dle příkazů ředitele společnosti č.3 a 4/2022TE
fyzická inventura hmotného majetku probíhala:	21. 11. 2022
fyzická inventura nehmotného majetku probíhala:	21. 11. 2022
fyzická inventura pokladní hotovosti probíhala:	2.1. 2023
fyzická inventura zásob probíhala:	5.-7.12.2022
dokladová inventura probíhala:	2.1. - 16.3. 2023

## 5.2. ZPŮSOB OCEŇOVÁNÍ A ODPISOVÁNÍ

Způsoby oceňování, které účetní jednotka používala při sestavování účetní závěrky za rok 2022.

Při oceňování majetku a závazků a při účtování o výsledku hospodaření bere účetní jednotka za základ:

- veškeré náklady a výnosy, které se vztahují k účetnímu období bez ohledu na datum jejich placení
- rizika, ztráty a znehodnocení, které se týkají majetku a závazků a jsou účetní jednotce známy ke dni sestavení účetní závěrky

**DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ (DNM) A HMOTNÝ MAJETEK (DHM)**

- DNM se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související
  - účetní jednotka rozhodla o hodnotovém limitu ve výši 80 000,-Kč včetně
  - náklady na technické zhodnocení DNM zvyšují jeho pořizovací cenu v případě, že jejich hodnota za jednotlivé TZ přesáhne 80 tis. Kč
  - běžné opravy a údržba se účtují do nákladů
- 
- DHM se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související
  - účetní jednotka rozhodla o hodnotovém limitu ve výši 80 000,-Kč včetně
  - DHM pořízený vlastní činností se oceňuje na úrovni vlastních nákladů
  - náklady na technické zhodnocení DHM zvyšují jeho pořizovací cenu v případě, že se jedná o technické zhodnocení definované v zákoně o dani z příjmů
  - technické zhodnocení nesplňující všechny požadavky na technické zhodnocení z pohledu celého účetního období se evidují v jednorázových nákladech (účet 548 998)
  - běžné opravy a údržba se účtují do nákladů
  - DHM materiálové povahy v pořizovací ceně od 4000,- do 80 000,-Kč je účtován přímo do nákladů\_ účet (501 050) a je o něm vedena operativní evidence v IS Helios, v evidenci je veden i drobný majetek nižší hodnoty, pokud podléhá revizím elektro a mobilní telefony

Účetní jednotka zahajuje odpisování dlouhodobého majetku v kalendářním měsíci k datu zařazení majetku do užívání, kromě dlouhodobého nehmotného majetku, jehož odpis je zahájen 1 měsíc po jeho zařazení do evidence. Zpracování účetních a daňových odpisů je prováděno v informačním systému Helios Orange – licence Asseco Solutions, a.s.

**DLOUHODOBÝ HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETEK SE ODEPISUJE DO NÁKLADŮ NA ZÁKLADĚ PŘEDPOKLÁDANÉ DOBY ŽIVOTNOSTI PŘÍSLUŠNÉHO MAJETKU**

<b>I. odpisová skupina</b>	<b>lineární odpis účetní v %</b>	<b>počet let odpisování</b>
výpočetní technika, měřiče	25	4
software	rovnoměrný časový	36 -120 měsíců
<b>II. odpisová skupina</b>	<b>lineární odpis účetní v %</b>	<b>počet let odpisování</b>
Komunikace, přístroje a zařízení	12,50	8
osobní, nákladní automobily	12,50	8
<b>III. odpisová skupina</b>	<b>lineární odpis účetní v %</b>	<b>počet let odpisování</b>
technologie předávacích stanic včetně technologie měření a regulace	6,70	15
technologie předávacích stanic včetně technologie měření a regulace- sloučené, zdroj chladu	4,35	23
soubor majetku	10	10
<b>IV. odpisová skupina</b>	<b>lineární odpis účetní v %</b>	<b>počet let odpisování</b>
tepelné kanály – ocelové potrubí v kolektoru	3,33	30
tepelné kanály – předizolované potrubí	2,50	40
kabelové propojení	3,33	30

kabelové propojení (k TK předizol.)	2,50	40
budovy pro energetiku nadzemní	3,33	30
<b>V. odpisová skupina</b>	<b>lineární odpis účetní v %</b>	<b>počet let odpisování</b>
budovy pro energetiku podzemní	2,22	45
správní budova, stavby	2,22	45
<b>specifický režim odpisování</b>	<b>lineární odpis účetní v %</b>	<b>§30b „ZoDP“</b>
fotovoltaické články - technologická část solárních zařízení (z roku 2010)	rovnoměrný časový	231 měsíců
fotovoltaické články - technologická část solárních zařízení	rovnoměrný časový	240 měsíců

**DAŇOVÉ ODPISY JSOU VE SMYSLU PŘÍSLUŠNÝCH USTANOVENÍCH ZÁKONA č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů maximální – lineární. V ROCE 2022 NEBYLY UPLATNĚNY DAŇOVÉ ODPISY U VYBRANÝCH DRUHŮ MAJETKU.**

#### ZÁSObY

- nakupované materiálové zásoby jsou oceněny pořizovací cenou
- vedlejší náklady související s pořízením materiálu / poštovné, dopravné, balné, nevratné obaly, aj. jsou zahrnuty přes účet pořízení materiálu (111 000) do pořizovací ceny
- materiálové zásoby jsou vedeny v průměrovaných cenách
- účetní jednotka účtuje variantou „A“

#### POHLEDÁVKY

- účtují se v nominální hodnotě, respektive v ceně pořizovací
- pochybné pohledávky se snižují pomocí opravných položek, účtovaných na vrub nákladů, na svou realizační hodnotu

#### ZÁKLADNÍ KAPITÁL

- vykazuje se ve výši zapsané v obchodním rejstříku u příslušného obchodního soudu
- účetní jednotka je dle stanov povinna vytvářet rezervní fond

#### ZÁVAZKY

- jsou vykázány v nominální hodnotě
- za krátkodobé závazky a úvěry se ve výkaznictví považuje i část dlouhodobých položek, která je splatná do jednoho roku od data účetní závěrky

#### 5.3. ZPŮSOB STANOVENÍ REPRODUKČNÍ POŘIZOVACÍ CENY

Reprodukční pořizovací cena odpovídá kvalifikovanému ocenění příslušného majetku v daném čase. V roce 2022 nebyly reprodukční pořizovací ceny použity

#### 5.4. PODSTATNÉ ZMĚNY ZPŮSOBU OCEŇOVÁNÍ, POSTUPŮ ODPISOVÁNÍ A POSTUPŮ ÚČTOVÁNÍ PROTI PŘEDCHÁZEJÍCÍMU ÚČETNÍMU OBDOBÍ (viz § 8 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví)

Účetní jednotka nerealizovala žádné změny v uvedených způsobech

#### 5.5. INFORMACE O ODCHYLKÁCH OD METOD PODLE § 7 odstavce 5 zákona o účetnictví S UVEDENÍM VLIVU NA MAJETEK A ZÁVAZKY, NA FINANČNÍ SITUACE A VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ

Účetní jednotka nerealizovala žádné odchylky

**5.6. ZPŮSOB STANOVENÍ OPRÁVEK, OPRAVNÝCH POLOŽEK**

- opravné položky a oprávky vytvářené na vrub nákladů (se členěním na daňové a nedaňové)
- dlouhodobý majetek – vytváříme opravnou položku k vybranému nedokončenému dlouhodobému hmotnému majetku(094000), který je ve stadiu projektové dokumentace a o jeho realizaci není doposud rozhodnuto
- výše oprávek vychází z odpisového plánu
- finanční investice – opravné položky nejsou
- zásoby – k vybraným bezobrátkovým skladovým položkám vytváříme opravné položky (191000)
- **pohledávky** – opravné položky respektují faktor času – k pohledávkám po lhůtě splatnosti déle jak 30 měsíců se vytváří celková 100% opravná položka, k pohledávkám po lhůtě splatnosti déle jak 18 měsíců se vytváří celková 50% opravná položka
- zdrojem informací je výsledek dokladové inventury pohledávek

**OPRAVNÉ POLOŽKY K POHLEDÁVKÁM VYTVÁŘENÉ NA VRUB DAŇOVÝCH NÁKLADŮ** (ve smyslu ustanovení zákona č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů):

druh pohledávky	výše účetní opravné položky		výše zákonné opravné položky	
	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období
konkurz a vyrovnání	0	12617	0	0
podán návrh na zahájení řízení	0	0	0	0
tvorba opravných položek	0	0	0	0
rozpuštění opravných položek	0	0	0	0

Pravidla pro vymáhání veškerých pohledávek z odběratelských vztahů po lhůtě splatnosti upravuje směrnice na vymáhání pohledávek. Upomínkové řízení prostřednictvím zaměstnanců ekonomického úseku a obchodního úseku, v případě neúspěchu vymáhání pohledávky právní cestou.

Vzhledem k zahájenému insolvenčnímu řízení jsme v roce 2022 vytvořili účetní opravnou položku k pohledávce za Sberbank CZ, a.s. v likvidaci ve výši 12 617 tis.Kč . Jedná se o pohledávku věřitelů vyplývající z účetnictví dlužníka.

**5.7. ZPŮSOB UPLATNĚNÝ PŘI PŘEPOČTU ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH NA ČESKOU MĚNU**

O zahraničních měnách nebylo v roce 2022 účtováno

**5.8. ZPŮSOB STANOVENÍ REÁLNÉ HODNOTY U MAJETKU A ZÁVAZKŮ, KTERÉ V SOULADU SE ZÁKONEM OCEŇUJÍ REÁLNOU HODNOTOU, POPIS POUŽITÉHO OCEŇOVACÍHO MODELU**

Reálná hodnota majetku a závazků nebyla použita

**6. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K BILANCI VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁTY****6.1. VÝZNAMNÉ POLOŽKY PRO HODNOCENÍ FINANČNÍ, MAJETKOVÉ A DŮCHODOVÉ POZICE SPOLEČNOSTI A PRO ANALÝZU VÝKAZŮ A TYTO INFORMACE NEVYPLÝVAJÍ PŘÍMO ANI NEPŘÍMO Z ROZVAHY A VÝKAZŮ ZISKŮ A ZTRÁTY- NEJSOU**

## 6.2. VÝZNAMNÉ POLOŽKY AKTIV – POHYB: PŘÍRŮSTKY A ÚBYTKY

## 6.2.1. DLOUHODOBÝ MAJETEK (v tisících Kč)

DLOUHODOBÝ MAJETEK	POČÁTEČNÍ STAV K 1. 1. 2022	PŘÍRŮSTKY		ÚBYTKY		KONEČNÝ STAV K 31. 12. 2022
		NÁKUP	AKTIVACE	PRODEJ	LIKVIDACE	
pozemky	3 842	119	0	0	0	3 961
budovy, tepelné kanály	242 969	7 855	39	0	1	250 862
technologie, automobily	450 965	17 331	2 713	290	661	470 058
software	3 548	46	0	0	0	3 594
poskytnuté zálohy na DHNM	1 216	45 386	0	0	41 182	5 420
nedokončený DHNM	2 985	34 244	0	0	29 274	7 955
<b>CELKEM:</b>	<b>705 525</b>	<b>104 981</b>	<b>2 752</b>	<b>290</b>	<b>71 118</b>	<b>741 850</b>

## 6.2.2. OSTATNÍ MAJETEK (v tisících Kč)

OSTATNÍ MAJETEK	POČÁTEČNÍ STAV K 1. 1. 2022	PŘÍRŮSTKY		ÚBYTKY		KONEČNÝ STAV K 31. 12. 2022
		BĚŽNÉ	OSTATNÍ	BĚŽNÉ	OSTATNÍ	
zásoby	3 666	5 150	0	3 669	0	5 147
pohledávky_obchodní	45 529	317060	0	312 905	0	49 684

## 6.2.3. MAJETEK NEVYKÁZANÝ V BILANCI A POŘIZOVÁNÍ DNHM FORMOU FINANČNÍHO LEASINGU - NEMÁME

## 6.2.4. POPIS VYKAZOVÁNÍ DANĚ, DOMĚRKY VŠECH DANÍ

POPIS	MINULÉ OBDOBÍ	BĚŽNÉ OBDOBÍ
zisk, (- ztráta)	6019	139
nezdánitelný výnos	191	1033
nedaňové náklady	452	12953
ZC při prodeji	0	83
rozdíl účetní/daňové odpisy	6 280	12142
investiční úleva	0	0
odpočet minulých ztrát	0	0
výsledná daň	0	0

## 6.2.5. ROZPIS ODLOŽENÉ DANĚ – Z DŮVODU OPATRNOSTI NENÍ O ODLOŽENÉ DAŇOVÉ POHLEDÁVCE ÚČTOVÁNO

## 6.2.6. ROZPIS REZERV – ÚČETNÍ ANI DAŇOVÉ REZERVY NEBYLY VYTVOŘENY



**6.2.7. ROZPIS BANKOVNÍCH ÚVĚŘŮ (DLOUHODOBOST, ÚROKOVÉ SAZBY) - NEJSOU****6.2.8. POPIS ZAJIŠTĚNÍ ÚVĚŘŮ - NENÍ****6.2.9. PŘIJATÉ DOTACE NA PROVOZNÍ ÚČELY (v tisících Kč)**

V roce 2022 jsme v lednu a únoru zažádali Úřad práce o dotaci z programu Antivirus. Dotace celkem činily 42 tis. Kč. V únoru a březnu 2022 jsme žádali zdravotní pojišťovny o příspěvky na testy COVID. Dotace činily celkem 10 tis. Kč.

**7. DŮLEŽITÉ INFORMACE TÝKAJÍCÍ SE MAJETKU A ZÁVAZKŮ****7.1. ZÁVAZKY NA POJIŠTĚNÍ A DAŇOVÉ NEDOPLATKY – NEJSOU PO SPLATNOSTI****7.2. POHLEDÁVKY A ZÁVAZKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ PO LHŮTĚ SPLATNOSTI (v tisících Kč)**

<b>POHLEDÁVKY - SPLATNOSTI</b>	<b>MINULÉ OBDOBÍ</b>	<b>BĚŽNÉ OBDOBÍ</b>
<i>celkem z účetnictví</i>	<b>45529</b>	<b>49684</b>
<i>Z toho ve splatnosti</i>	44613	49369
<i>z toho po splatnosti do 30 dnů</i>	892	294
<i>z toho po splatnosti od 30 - 90 dnů</i>	10	8
<i>z toho po splatnosti od 90 – 180 dnů</i>	8	2
<i>z toho po splatnosti od 180 do 365</i>	6	11
<i>z toho po splatnosti nad jeden rok</i>	0	0
<b>ZÁVAZKY - SPLATNOSTI</b>	<b>MINULÉ OBDOBÍ</b>	<b>BĚŽNÉ OBDOBÍ</b>
<i>celkem z účetnictví</i>	<b>40528</b>	<b>45677</b>
<i>z toho po splatnosti do 90 dnů</i>	0	0
<i>z toho po splatnosti od 90 – 180 dnů</i>	0	0
<i>z toho po splatnosti od 189 do 365</i>	0	0
<i>z toho po splatnosti nad jeden rok</i>	0	0

Nemáme závazky po splatnosti, pouze jednu pozastávku v hodnotě 50 tis. Kč, k datu závěrky je vyrovnána. Pohledávky po splatnosti jsou k datu závěrky uhrazeny kromě pohledávky v hodnotě 3 tis. Kč za společností Classa Trade, s.r.o. Máme uznání pohledávky..

**7.3. POHLEDÁVKY A ZÁVAZKY, KTERÉ MAJÍ K ROZVAHOVÉMU DNI SPLATNOST DELŠÍ NEŽ 5 LET – NEMÁME.****7.4. ZATÍŽENÍ MAJETKU ZÁSTAVNÍM PRÁVEM NEBO VĚCNÝM BŘEMENEM**

Týká se objektových předávacích stanic a výměňkových stanic, které jsou umístěny na majetku soukromého vlastníka případně společenství vlastníků jednotek. Jedná se o bezúplatné smlouvy (věcná břemena, výpůjčky).

**7.5. ROZPIS DROBNÉHO MAJETKU NEUVEDENÉHO V BILANCI**

- veden v operativní evidenci majetku v IS Helios

**7.6. CIZÍ MAJETEK UVEDENÝ V BILANCI – NEMÁME**

## 7.7. PENZIJNÍ ZÁVAZKY – NEMÁME

## 7.8. ZÁVAZKY VŮČI ÚČETNÍM JEDNOTKÁM V KONSOLIDAČNÍM CELKU

## 7.9. ROZPIS POHLEDÁVEK A ZÁVAZKŮ PO PŘEPOČTU NA KČ – NEMÁME

## 7.10. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY- NEBYLY ŽÁDNÉ

## 8. ÚČETNÍ JEDNOTKA SESTAVUJE VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁTY V PLNÉM ZNĚNÍ

## 9. AUDITORSKÁ FIRMA PROVÁDĚLA STATUTÁRNÍ AUDIT, ODMĚNA BEZ DPH ČINILA 120 tisíc Kč

## 10. INFORMACE O ZÁKLADNÍM KAPITÁLU VČETNĚ OCENĚNÍ = ZÁKLADNÍ KAPITÁL = 236 502 tis.Kč

DRUH AKCIE	POČET	NOMINÁLNÍ VÝŠE	CELKEM	NESPLACENÁ ČÁST
NA JMÉNO	1	117 600 000	117 600 000	0
NA JMÉNO	1	60 000 000	60 000 000	0
NA JMÉNO	1	34 800 000	34 800 000	0
NA JMÉNO	2	8 000 000	16 000 000	0
NA JMÉNO	15	400 000	6 000 000	0
NA JMÉNO	9	200 000	1 800 000	0
NA JMÉNO	1	160 000	160 000	0
NA JMÉNO	2	40 000	80 000	0
NA JMÉNO	14	4 000	56 000	0
NA JMÉNO	15	400	6 000	0
<b>CELKEM</b>	<b>61</b>		<b>236 502 000</b>	<b>0</b>

- **NEROZDĚLENÝ ZISK ZA ROK 2022 = 139 tis. Kč**

- **NÁVRH NA ROZDĚLENÍ VYKÁZANÉHO ZISKU ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ ROKU 2022**

7 tis. Kč rezervní fond

14 tis. Kč sociální fond

113 tis. Kč nerozdělený zisk

Účetní jednotka neemitovala žádné dluhopisy s právem výměny akcie.

Účetní jednotka neemitovala žádné konvertibilní dluhopisy.

Nabytí vlastních akcií v roce 2022 neproběhlo.

## 11. INFORMACE O ZMĚNĚ VLASTNÍHO KAPITÁLU – DOPLNĚK Č. 2

## 12. PROHLÁŠENÍ K ÚČETNÍM METODÁM

Účetní jednotka použila účetní metody vycházející z předpokladu nepřetržitého pokračování své činnosti.

Neexistuje významná nejistota ve skutečnosti, která nasvědčuje tomu, že účetní jednotka nemusí být schopna

nepřetržitě pokračovat ve své činnosti a v důsledku toho v rámci své běžné podnikatelské činnosti například plnit své závazky.



## ROZDĚLENÍ TRŽEB PODLE DRUHŮ ČINNOSTI

STRUKTURA DOSAŽENÝCH VÝKONŮ (v tisících Kč)	TRŽBY TUZEMSKÉ		OSTATNÍ VÝKONY	
	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období
tržby za dodávky TE a TV	268 578	288340	0	0
pronájem nebytových prostor	1 476	1763	0	0
ostatní tržby	1 115	1436	0	0
tržby z prodeje DHM a materiálu	168	282	0	0
ostatní provozní výnosy	0	0	448	1386
ostatní finanční výnosy	0	0	108	3711
<b>výnosy celkem</b>	<b>271 337</b>	<b>291821</b>	<b>556</b>	<b>5097</b>

## 13. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH – DOPLNĚK Č. 3

## 14. VÝDAJE V OBLASTI VÝZKUMU A VÝVOJE – NEMÁME

## 15. PODPISOVÝ ZÁZNAM

DATUM VYHOTOVENÍ:	OSOBA ODPOVĚDNÁ ZA SESTAVENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY
21. 3. 2023	 Ing. Vilma Štěpánová, ekonomický náměstek
DATUM VYHOTOVENÍ:	STATUTÁRNÍ ORGÁN
21. 3. 2023	 Milan Foukal předseda představenstva

**Teplo Zlín, a.s.**  
Družstevní 4651  
760 05 ZLÍN  
DIČ: CZ25321226

Organizační struktura Teplo Zlín a.s. 2022



Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky:

Teplo Zlín, a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky:

Družstevní 4651, 760 05 Zlín

Právní forma:

akciová společnost

Identifikační číslo (IČ):

25321226



**PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU ke dni 31.12.2022 v Kč**

	POLOŽKA	POČÁTEČNÍ ZŮSTATEK (1.1.22)	ZVÝŠENÍ	SNÍŽENÍ	KONEČNÝ ZŮSTATEK
A.	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	236 502 000,00			236 502 000,00
B.	Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0,00			0,00
*	Součet A +/- B	0,00			0,00
C.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0,00			0,00
*	Součet A +/- B +/- D	236 502 000,00			236 502 000,00
D.	Emisní ážio	0,00			0,00
E.	Rezervní fondy	12 973 577,73	300 000,00		13 273 577,73
F.	Ostatní fondy ze zisku - účelový fond na investice	0,00			0,00
	Ostatní fondy ze zisku - sociální fond	1 218 753,38	650 000,00	726 760,21	1 141 993,17
G.	Kapitálové fondy	0,00			0,00
H.	Rozdíly z přecenění nezahr. do hosp. výsledku	0,00			0,00
I.	Zisk z minulých účetních období	103 029 565,44	5 069 309,39		108 098 874,83
J.	Ztráta minulých účetních období				0,00
K.	Zisk/ztráta za účetní období po zdanění (HV ve schvalovacím řízení)	6 019 309,39	139 064,57	6 019 309,39	139 064,57
*	<b>Celkem</b>	<b>359 743 205,94</b>	<b>6 158 373,96</b>	<b>6 746 069,60</b>	<b>359 155 510,30</b>

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb., Český účetní standard pro podnikatele č. 012

Ve Zlíně, dne 21. 3. 2023

Zpracovala: ing. Vilma Štěpánová, ekonomický náměstek

Statutární orgán: Milan Foukal, předseda představenstva

**Teplo Zlín, a.s.**  
Družstevní 4651  
760 05 ZLÍN  
DIČ: CZ25321226

**Přehled o peněžních tocích ke dni 31.12.2022**  
**IČO: 25321226**

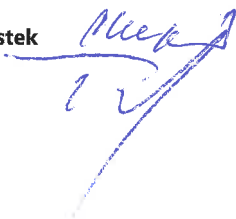
**Teplo Zlín, a.s.**

Družstevní 4651  
 760 05 Zlín

Označení	Text	Běžné období 2022	Minulé období 2021
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního	92411	71580
(A)	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	31523	23386
Z	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	139	6019
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstat.ceny prod.stálých aktiv, a	22597	23307
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	12720	187
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)	-83	0
A.1.4.	Vynosy z podílů na zisku		
A.1.5.	Vyúčtované náklad.úroky (+) s výjimkou úroků zahrn.do ocenění	-3711	-108
A.1.6.	Ostatní nepeněžní operace		
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního	31662	29405
A.2.	Změny stavů nepeněžních položek pracovního kapitálu	19159	6844
A.2.1.	Zm.stavu pohled.z provoz.činnosti (+/-) akt.úctů čas.rozlišení a dohad.úctů	-24491	-5678
A.2.2.	Změna stavu krátkod.závazků z provoz.činnosti (+/-) pasivních úctů	6814	12414
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	-1482	108
A.2.4.	Změna stavu krátkodob.financ.majetku nespádajícího do peněz prostředků a		
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	12503	36249
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrn.do ocenění dlouhodob.majetku (-)		
A.4.	Přijaté úroky (+)	3711	108
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období (-)		
A.7.	Přijaté podíly na zisku (+)		
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	16214	36357
(B)	Peněžní toky z investiční činnosti		
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-37276	-15122
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	166	0
B.3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám		
B.4.	Ostatní toky v investiční činnosti		
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-37110	-15122
(C)	Peněžní toky z finančních činností		
C.1.	Dopady změn dlouhodob.závazků, popř. takových krátkodob.závazků, které		
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	-727	-404
C.2.1.	Zvýšení peněz prostř.a peněž.ekv.z titulu zvýš.základ.kapitálu, emis.azia,		
C.2.2.	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům (-)		
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)		
C.2.4.	Úhrady ztráty společníky (+)		
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	-727	-404
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně		
C.3.	Ostatní změny v oblasti financování		
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-727	-404
F.	Čisté zvýšení/snížení peněžních prostř.	-21624	20831
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	70788	92411

sestaveno dne 21.3.2023

Inq. Vilma Štěpánová, ekonomický náměstek  
 Milan Foukal, předseda představenstva



**Teplo Zlín, a.s.**  
 Družstevní 4651  
 760 05 ZLÍN  
 DIČ: CZ25321226

# ZPRÁVA O VZTAZÍCH

dle § 82 zákona č. 90/2012 Sb. (o obchodních korporacích) v platném znění

za účetní období roku 2022

## Čl. I Ovládající a ovládaná osoba

1. Ovládající osobou ve smyslu § 74 a násl. zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích v platném znění, je jediný společník disponující 100 % hlasovacích práv, a to statutární město Zlín, nám. Míru 12, PSČ 761 40, Zlín, IČ 00 28 39 24.
2. Osobou ovládanou ve smyslu ustanovení § 74 a násl. zák. č. 90/2012 Sb. je společnost Teplo Zlín, a.s., Družstevní 4651, 760 05 Zlín, IČ 25 32 12 26

<b>Obchodní firma:</b>	<b>Teplo Zlín, a. s.</b>
<b>Sídlo:</b>	<b>Družstevní 4651, 760 05 Zlín</b>
<b>Identifikační číslo:</b>	<b>25321226</b>
<b>Daňové identifikační číslo:</b>	<b>CZ25321226</b>
<b>Právní forma:</b>	<b>akciová společnost</b>

<b>Základní kapitál</b>	
k 1. 1. 2022	236 502 000,-- Kč
k 31. 12. 2022	236 502 000,-- Kč

<b>Splaceno:</b>	<b>100 %</b>
<b>Akcionář:</b>	<b>statutární město Zlín</b>

<b>Zápis firmy v OR:</b>	<b>vedená u Krajského soudu v Brně, sp. zn. B 2201 ze dne 17. prosince 1996</b>
--------------------------	---

<b>Akcie:</b>	<b>1 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě</b>	<b>117 600 000,-- Kč</b>
	<b>1 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě</b>	<b>60 000 000,-- Kč</b>
	<b>1 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě</b>	<b>34 800 000,-- Kč</b>
	<b>2 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě</b>	<b>8 000 000,-- Kč</b>
	<b>15 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě</b>	<b>400 000,-- Kč</b>
	<b>9 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě</b>	<b>200 000,-- Kč</b>
	<b>1 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě</b>	<b>160 000,-- Kč</b>
	<b>2 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě</b>	<b>40 000,-- Kč</b>
	<b>14 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě</b>	<b>4 000,-- Kč</b>
	<b>15 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě</b>	<b>400,-- Kč</b>

v listinné podobě, veřejně neobchodovatelné, vydané 20. 9. 2005.



## Čl. II

### Vztahy mezi osobou ovládanou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále jako „propojené osoby“)

Propojenými osobami jsou právnické osoby, u nichž je ovládající osobou ve smyslu ustanovení § 74 a násl. zákona č. 90/2012 Sb. Statutární město Zlín a to k datu 31.12. 2022.

#### 1. Propojené osoby a struktura vztahů mezi propojenými osobami k datu 31. 12. 2022

##### Obchodní společnosti a družstva s majetkovou účastí statutárního města Zlín

Majetková účast v osobách s rozhodujícím vlivem	IČ	Majetkový podíl v %
Teplo Zlín, a.s.	25321226	100
Technické služby Zlín, s.r.o.	60711086	100
STEZA Zlín, spol. s r. o.	26270986	100
Správa domů Zlín, spol. s r. o.	26271010	100
Nemovitosti města Zlína, spol. s r. o.	28342038	100
Lesy města Zlína, spol. s r. o.	28342054	100
Dopravní společnost Zlín-Otrokovice, s.r.o.	60730153	87
Pohřebnictví Zlín, spol. s r. o.	47901519	100
Technické služby Zlínsko, s. r. o.	03299864	100
<b>Majetková účast v osobách s podstatným vlivem</b>	<b>IČ</b>	<b>Majetkový podíl v %</b>
Vodovody a kanalizace Zlín, a. s.	49454561	46,24
Berani Zlín s.r.o.	25566016	49
<b>Majetková účast v osobách s menšinovým vlivem</b>		<b>Majetkový podíl v %</b>
Bytové družstvo Podlesí		0,03
<b>Obecně prospěšné společnosti</b>		<b>Majetkový podíl v %</b>
Filharmonie Bohuslava Martinů, o. p. s.		50

##### Příspěvkové organizace zřízené statutárním městem Zlín

- Městské divadlo Zlín, p. o., tř. Tomáše Bati 4091/32
- ZOO a zámek Zlín-Lešná, p. o., Lukovská 112
- Základní škola Emila Zátopka Zlín, Univerzitní 2701
- Základní škola Zlín, Slovenská 3076
- Základní škola Komenského I, Zlín, Havlíčkovo nábřeží 3114
- Základní škola Komenského II, Zlín, Havlíčkovo nábř. 2567
- Základní škola Zlín, Kvítková 4338
- Základní škola Zlín, Komenského 78
- Základní škola Zlín, Štefánikova 2514
- Základní škola Zlín, tř. Svobody 868
- Základní škola Zlín, Dřevnická 1790

- Základní škola Zlín, Mikoláše Alše 558
- Základní škola Zlín, Nová cesta 268
- Základní škola Zlín, Okružní 4685
- Základní škola Zlín, Křiby 4788
- Mateřská škola Zlín, SNP 4790
- Mateřská škola Zlín, M. Knesla 4056
- Mateřská škola Zlín, Družstevní 4514
- Mateřská škola Zlín, tř. Tomáše Bati 1285
- Mateřská škola Zlín, Sokolská 3961
- Mateřská škola Zlín, Mariánské nám. 141
- Mateřská škola Zlín, Luční 4588
- Mateřská škola Zlín, Kúty 1963
- Mateřská škola Zlín, Osvoboditelů 3778
- Mateřská škola Zlín, Milíčova 867
- Mateřská škola Zlín, Budovatelská 4819
- Mateřská škola Zlín – Kudlov, Na Vrchovici 21
- Mateřská škola Zlín, tř. Svobody 835
- Mateřská škola Zlín, Slínová 4225
- Mateřská škola Zlín, Potoky 4224
- Mateřská škola Zlín, Dětská 4698
- Mateřská škola Zlín, U Dřevnice 206
- Mateřská škola Zlín, Lázeňská 412
- Mateřská škola Zlín, Štefánikova 2222
- Mateřská škola Zlín, Slovenská 1808
- Mateřská škola Zlín, Návesní 64
- Mateřská škola Zlín, Slovenská 3660
- Dům dětí a mládeže ASTRA Zlín, Tyršovo nábřeží 801
- Plavecká škola Zlín, Hradská 888
- Linka SOS, Za školou 570, Zlín-Prštné
- Kancelář architekta města Zlína, Zlín, Soudní 1

### **Organizační složky statutárního města Zlín bez právní subjektivity**

- Jídelna pro důchodce, Podhoří, Sv. Čecha 516
- Jesle, M. Knesla 4056, Zlín
- Jesle, Tyršovo nábřeží 747, Zlín
- Jesle, Budovatelská 4820, Zlín
- Středisko volného času - ostrov radosti, Kotěrova 4395, Zlín
- Rehabilitační stacionář, Žlebová 1590, Zlín
- Jednotka sboru dobrovolných hasičů SMZ (JPO II/1), Zlín-Prštné, Náves 636
- ALTERNATIVA - kulturní institut Zlín, Osvoboditelů 3778, Zlín

## 2. Způsob ovládní

Ovládající osoba vykonává rozhodující vliv vyplývající z její majetkové účasti a to tak, že disponuje jednak rozhodujícím podílem hlasovacích práv na propojených osobách a v těchto osobách uplatňovala svůj řídicí vliv prostřednictvím osob jmenovaných do statutárních a kontrolních orgánů těchto osob.

### Čl. III Uzavřené smlouvy

#### 1. Smluvní vztahy mezi ovládající osobou a ovládanou osobou k datu 31. 12. 2022 (platné i nově uzavřené)

1.1	Smlouvy o dodávce tepelné energie		
	Dodavatel		Odběratel
	Teplo Zlín, a.s.		statutární město Zlín
1	001/1/07	od 1.9.2007	bytové a nebytové objekty v majetku SMZ
2	233/1/20TE	od 1.6.2020	odbor městské zeleně SMZ – U Trojáku 6996 + 7154 (VS1)
3	140/1/02	od 1.1.2002	org.složka SMZ - Jesle Budovatelská 4820
4	145/1/02	od 1.1.2002	org.složka SMZ – Jesle M. Knesla 4056
5	254/1/22TE	od 1.6.2022	org.složka SMZ – Jesle Tyršovo nábřeží 747
6	001/2/10E	od 1.12.2010	odbor kulturního centra Zlín (KCZ – čp. 5556)
7	002/2/10E	od 1.1.2011	odbor kulturního centra Zlín (KCZ- chlad čp. 5556)
8	224/1/19TE	od 1.7.2019	odbor sociálních věcí SMZ – Kvítková 7176
9	240/1/21TE	Od 1.7.2021	odbor majetkové správy SMZ – Benešovo nábřeží 1739

Na základě uvedených smluv o dodávce tepelné energie uzavřených mezi smluvními stranami na dobu neurčitou byly společností v roce 2022 zajišťovány dodávky tepelné energie chladu a tepelné energie pro vytápění a přípravu teplé vody do objektů bytových a nebytových v majetku SMZ za smluvní ceny podléhající regulaci podle cenových rozhodnutí ERÚ, které jsou shodné pro všechny odběratele tepelné energie z distribuční sítě společnosti.

1.2	Smlouvy o dílo	
	Dodavatel	Odběratel
	Teplo Zlín, a.s.	statutární město Zlín
1	Rámcová smlouva o dílo - zajištění havarijní služby ze dne 31. 8. 2020	
2	Smlouva na zajištění servisu technologie pro vytápění včetně MaR v bytovém objektu na nám. Míru čp. 66 ze dne 29. 2. 2008 vč. dodatku č. 1	

Ceny prací jsou stanoveny dohodou – hodinovou sazbou v obvyklých cenách ve stejné výši jako pro jiné obchodní partnery.

<b>1.3 Smlouvy o úhradě nákladů za spotřebu elektrické energie</b>	
<b>Poskytovatel</b>	<b>Příjemce</b>
	<b>Teplo Zlín, a.s.</b>
1	MŠ Zlín, Santražiny 4224 – spotřeba el. energie pro předávací stanici tepelné energie ze dne 3.1.2011
2	MŠ Zlín, Luční 4588 – spotřeba el. energie pro předávací stanici tepelné energie ze dne 3.1.2011
3	ZŠ Zlín, Okružní 4685 – spotřeba el. energie pro předávací stanici tepelné energie ze dne 3.1.2011
4	ZŠ Komenského II., Zlín, Havlíčkovo náměstí. 2567 – spotřeba el. energie pro předávací stanici tepelné energie ze dne 3.1.2011
5	ZŠ Komenského I., Zlín, Havlíčkovo náměstí. 3114 – spotřeba el. energie pro předávací stanici tepelné energie ze dne 3.1.2011
6	KCZ, T. G. Masaryka 5556 – spotřeba el. energie pro předávací stanici tepelné energie pro vytápění a přípravu teplé vody ze dne 29.8.2011
7	KCZ, T.G.Masaryka 5556 – spotřeba el. energie pro předávací stanici chladu ze dne 29.8.2011

<b>1.4 Nájemní smlouvy</b>	
<b>Pronajímatel</b>	<b>Nájemce</b>
<b>statutární město Zlín</b>	<b>Teplo Zlín, a.s.</b>
1	Nájemní smlouva č. 1600070932 ze dne 20.8.2007 – pronájem části pozemku p.č. 487/2, ost. plocha o výměře 4 m <sup>2</sup> pro umístění předávací stanice k domu čp. 4310 ve Zlíně, Potoky vč. dodatku č. 1/09 ze dne 14.12.2009 – za úplaty
2	Nájemní smlouva č. 1600070931 ze dne 20.8.2007 – pronájem části pozemku p.č. 487/1, ost. plocha o výměře 11 m <sup>2</sup> pro umístění předávací stanice k domu čp. 4314 ve Zlíně, Potoky vč. dodatku č. 1/09 ze dne 14.12.2009 – za úplaty
3	Nájemní smlouva č. 1600090463 ze dne 9.3.2009 na pronájem části pozemku p.č. 3020/10 a p.č. 3020/4 o výměře 20 m <sup>2</sup> pro pokládku komunikačního kabelu – propojení objektů č.p. 4100 a čp. 1956 v okruhu VS Kúty - za úplaty
4	Smlouva o podmínkách provozování, správy, odpovědnosti za škody a financování oprav dětských hřišť na objektech technické vybavenosti ze dne 31. 1. 2011

<b>1.5 Dohody o sdružení zadavatelů</b>	
<b>společný zadavatel</b>	
<b>statutární město Zlín</b>	<b>Teplo Zlín, a. s.</b>
1	Smlouva o společném postupu zadavatelů - sdružení zadavatelů za účelem jejich společného zadávání nadlimitních veřejných zakázek na dodávky elektrické energie pro statutární město Zlín, jeho příspěvkové organizace a společnosti s majetkovou účastí města Zlína formou otevřeného řízení, schválená RMZ dne 6.2.2017, pod čj. 71/3R/2017
2	Smlouva o společném postupu zadavatelů - sdružení zadavatelů za účelem jejich společného zadávání nadlimitních veřejných zakázek na dodávky zemního plynu pro statutární město Zlín, jeho příspěvkové organizace a společnosti s majetkovou účastí města Zlína formou otevřeného řízení, schválená RMZ dne 2.5.2016, pod čj. 108/9R/2016
3	Dohoda o přistoupení k Rámcové smlouvě o prodeji zboží a poskytování služeb Vodafone OneNet č. 1-155584725086_0 ze dne 27.8.2019

1.6 Smlouvy o zřízení věcných břemen	
Povinný	Oprávněný
statutární město Zlín	Teplo Zlín, a.s.
1	Právo bezúplatného/úplatného užívání prostor předávací stanice tepla k 31. 12. 2022 uzavřeno celkem: <ul style="list-style-type: none"> <li>• 72 ks Smluv o zřízení věcného břemene s právem vstupu – bezúplatných</li> <li>• 11 ks Smluv o zřízení věcného břemene s právem vstupu – úplatných</li> </ul>
2	Smlouva o zřízení úplatného věcného břemene – služebnosti tepelných rozvodů a právo vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, údržbou, opravami, provozováním, rekonstrukcí a odstranění rozvodů horkovodní přípojky k bytovému domu č.p. 4188-91 ul. Kvítková, Zlín na pozemku p.č. 645/6 k.ú. Zlín ze dne 9. 3. 2022, právní účinky vkladu ke dni 18. 3. 2022.
3	Smlouva o zřízení úplatného věcného břemene - služebnosti tepelných rozvodů a právo vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, údržbou, opravami, provozováním, rekonstrukcí a odstranění rozvodů horkovodní přípojky ke stavbě Rezidence Čepkovská na pozemku p.č. 1897 k.ú. Zlín ze dne 9. 3. 2022, právní účinky vkladu ke dni 18. 3. 2022.
4	Smlouva o zřízení úplatného věcného břemene – služebnost spočívající v právu zřídit a provozovat na pozemku tepelné rozvody právo vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, údržbou, opravami, provozováním, rekonstrukcí a případným odstranění tepelných rozvodů v okruhu VS 5 Budovatelská p.č. 2126/5, p.č. 2126/6, p.č. 2801/103, p.č. 2801/48, p.č. 2801/49 a p.č. 2822/3 k.ú. Zlín ze dne 4. 4. 2022, právní účinky vkladu ke dni 11. 4. 2022.
5	Smlouva o zřízení úplatného věcného břemene – služebnost spočívající v právu zřídit a provozovat na pozemku tepelné rozvody právo vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, údržbou, opravami, provozováním, rekonstrukcí a případným odstranění tepelných rozvodů v okruhu VS VF Družstevní p.č. 2001/15 k.ú. Zlín ze dne 4. 4. 2022, právní účinky vkladu ke dni 11. 4. 2022.
6	Smlouva o zřízení úplatného věcného břemene – služebnost spočívající v právu zřídit a provozovat na pozemku tepelné rozvody právo vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, údržbou, opravami, provozováním, rekonstrukcí a případným odstranění tepelných rozvodů v okruhu VS Štefánikova 1498 p.č. 700/16, p.č. 700/24 k.ú. Zlín ze dne 4. 4. 2022, právní účinky vkladu ke dni 11. 4. 2022.
7	Smlouva o zřízení úplatného věcného břemene-služebnost spočívající v právu zřízení, provozování a přístupu k technologickému zařízení určenému k provozu předávací stanice umístěné v budově č.p. 747 Tyršovo nábreží a to v 1. podzemním podlaží budovy v samostatné místnosti ozn.“kotelna“ p.č. St. 1042 k.ú. Zlín ze dne 25. 5. 2022, právní účinky vkladu ke dni 6. 6. 2022.
8	K 31. 12. 2022 uzavřeno celkem: <ul style="list-style-type: none"> <li>• vodovodní přípojky 4 ks</li> <li>• tepelné rozvody 32 ks</li> </ul>

1.7 Smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen	
Povinný	Oprávněný
statutární město Zlín	Teplo Zlín, a.s.
1	Smlouva o budoucí smlouvě - právo bezúplatného/úplatného užívání prostor předávací stanice tepla a chladu v objektu Kongresového centra Zlín čp. 5556, které spočívá v povinnosti strpět, aby vlastník a provozovatel technologie předávací stanice mohl vstoupit do prostor, kde je stanice umístěna za účelem jejího provozování, údržby a oprav, vč. navazujících tepelných rozvodů

2	Smlouva o budoucí smlouvě - právo bezplatného/úplatného užívání pozemku p. č. 487/1 k.ú. Zlín – přeložka tepelného kanálu k výměňkové stanici Potoky čp. 4318 ze dne 26. 4. 2012, které spočívá v právu vstupu na pozemek
3	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení úplatného věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě, spočívající v právu umístění stavby teplovodní přípojky a kabelové přípojky NN „Výměňková stanice Zálešná“ na p.č. 3100/7, p.č. 3100/8, p.č. 3100/10 k.ú. Zlín a přístupu k tomuto zařízení za účelem provozování, údržby, oprav a rekonstrukce ze dne 23.2.2017 vč. dodatku č. 1 ze dne 15.5.2017 včetně dodatku č. 2 ze dne 17.12.2021.
4	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení úplatného věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě spočívající v právu budoucího oprávněného provést stavbu Energocentrum VS5 Budovatelská, Zlín - přípojka NN na p.č. 2125/3, p.č. 2125/15, p.č. 2126/4, p.č. 2126/5, p.č. 2126/6, p.č. 2801/47, p.č. 2801/48, p.č. 2801/49, p.č. 6869 a přístupu k tomuto zařízení za účelem provozování, údržby, oprav a rekonstrukce ze dne 25.3.2022.
5	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení úplatného věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě spočívající v právu budoucího oprávněného provést stavbu horkovodní přípojky p.č. 3528/3 k bytovému domu ul. Lorencova na p.č. 556/3 a právu přístupu k tomuto zařízení za účelem provozování, údržby, oprav a rekonstrukce ze dne 6. 4. 2022.

1.8	Smlouvy o výpůjčce	
	Půjčitel	Vypůjčitel
	statutární město Zlín	Teplo Zlín, a.s.
1	Bezúpl. výpůjčka části poz. p.č. 3333/2 - 15 m <sup>2</sup> Bartošova čtvrť	5650 parkovací stání
2	Bezúpl. výpůjčka části spol.prostor Gahurova č. 5289 pro umístění předávací stanice	
3	Bezúpl. výpůjčka části poz. p.č. 4046/1, 4046/7, 4052/1, 4052/4 - 200 m <sup>2</sup> Obecniny uložení TK	
4	Bezúpl. výpůjčka části poz. p.č. 1687.p.č. 1610/2 71m <sup>2</sup> pro VS a rozšíření zpevněné plochy Bart. čtvrť 461	
5	Bezúpl. výpůjčka části poz.p.č. 3029/15 přístup k OPS Sokolská 3938 – 20 m <sup>2</sup>	
6	Bezúpl. výpůjčka části p.č. 3029/3 přístup k OPS Sokolská 3913 - 5 m <sup>2</sup>	
7	Bezúpl. výpůjčka části p.č. 2801/48 parkování VS 5 JS - 76 m <sup>2</sup>	
8	Bezúpl. výpůjčka části střechy o výměře 1,5 m <sup>2</sup> na umístění antény byt.dům Kamenná čp. 3854	
9	Bezúpl. výpůjčka části pozemků dle smlouvy o výpůjčce č. 1600110254 pro uložení tepelných kanálů	
10	Bezúpl. výpůjčka části pozemku par. č. 1990/61 a p. č. 1990/64 o výměře 80 m <sup>2</sup> - parkovací stání u VS „VC“ Jižní svahy	
11	Bezúpl. výpůjčka části pozemku p. č. 2001/16 o výměře 28 m <sup>2</sup> – 2 ks parkovacích stání u VS VA Jižní svahy	
12	Bezúpl. výpůjčka části pozemku p. č. 2801/88 o výměře 74 m <sup>2</sup> – 7 ks parkovacích stání u VS Středová 4786 (II. segment)	
13	Bezúpl. výpůjčka části pozemku p. č. 2801/1 o výměře 15 m <sup>2</sup> - vybudování nástřešku pro nebytový prostor Středová 4786	
14	Bezúpl. výpůjčka části pozemku p.č. 2001/14 o výměře 56 m <sup>2</sup> - příjezdová komunikace ke garážím Družstevní 4651	
15	Výpůjčka části pozemku p.č. 1990/53 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 7 m <sup>2</sup> z důvodu vybudování nového přístupu do výměňkové stanice VS VD Luční, Zlín v budově bez č.p., která je součástí pozemku p.č. st. 6638/3 k.ú. Zlín na základě smlouvy o výpůjčce ze dne 18. 12. 2015.	
16	Výpůjčka části pozemku p.č. 4583 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3 m <sup>2</sup> z důvodu vybudování a užívání přístupového schodiště a podesty k novému vstupu do prostor výměňkové stanice VS VA Družstevní, Zlín v budově, která je součástí pozemku p.č. st. 6044	

	k.ú. Zlín na základě smlouvy o výpůjčce ze dne 18. 12. 2015.
17	Výpůjčka části pozemku p.č. 3333/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 59 m <sup>2</sup> z důvodu vybudování nového přístupu a příjezdu k prostorám výměňkové stanice č.p.5650 Bartošova čtvrť na základě smlouvy o výpůjčce ze dne 15.11.2017.
18	Bezúpl. výpůjčka části poz. p.č. 3029/11 - 2 m <sup>2</sup> vybudování nového vstupu vč. schodiště k VS Januštice p.č. st. 1424, k.ú. Zlín

1.9	Kupní smlouvy	
	Prodávající	Kupující
	statutární město Zlín	Teplo Zlín, a.s.
1	Kupní smlouva ze dne 8.11.2022 jejímž předmětem koupě pozemku p.č. st. 1184 v k.ú. Příluky u Zlína obec Zlín o výměře 42 m <sup>2</sup> .	
2	Kupní smlouva ze dne 8.11.2022 jejímž předmětem koupě pozemku p.č. 3100/12 v k.ú. Zlín obec Zlín o výměře 47 m <sup>2</sup> .	

## 2. Smluvní vztahy mezi osobou ovládanou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládací osobou k datu 31. 12. 2022 (platné i nově uzavřené)

2.1	Smlouvy o dodávce tepelné energie	
	Dodavatel	Odběratel
	Teplo Zlín, a. s.	
1	Smlouva č. 003/1/02 od 1. 1. 2002	Správa domů Zlín, spol. s r. o.
2	Smlouva č. 273/1/22TE od 1. 8. 2022	Správa domů Zlín, spol. s r. o.
3	Smlouva č. 283/1/03 od 1.7.2003	Bytové družstvo Podlesí
4	Smlouva č. 126/1/17TE od 1.1.2017	ZŠ Zlín, Okružní 4685, příspěvková organizace
5	Smlouva č. 127/1/17TE od 1.1.2017	MŠ Zlín, Česká 4790, příspěvková organizace
6	Smlouva č. 128/1/17TE od 1.1.2017	MŠ Zlín, Budovatelská 4819, příspěvková organizace
7	Smlouva č. 129/1/17TE od 1.1.2017	MŠ Zlín, Družstevní 4514, příspěvková organizace
8	Smlouva č. 130/1/17TE od 1.1.2017	MŠ Zlín, Kúty 1963, příspěvková organizace
9	Smlouva č. 131/1/17TE od 1.1.2017	MŠ Zlín, Slovenská 1808, příspěvková organizace
10	Smlouva č. 133/1/17TE od 1.1.2017	MŠ Zlín, Luční 4588, příspěvková organizace
11	Smlouva č. 103/1/15TE od 1.10.2015	MŠ Zlín, Dětská 4698, příspěvková organizace
12	Smlouva č. 104/1/15TE od 1.10.2015	ZŠ praktická a ZŠ speciální Zlín, Středová 4694
13	Smlouva č. 135/1/17TE od 1.1.2017	MŠ Zlín, Santražiny 4224, příspěvková organizace
14	Smlouva č. 136/1/17TE od 1.1.2017	ZŠ Komenského I., Zlín, Havlíčkovo náměstí. 3114, příspěvková organizace
15	Smlouva č. 137/1/17TE od 1.1.2017	ZŠ Komenského II., Zlín, Havlíčkovo náměstí. 2567, příspěvková organizace
16	Smlouva č. 102/2/07 od 1.1.2007	Dům dětí a mládeže Astra Zlín, Tyršova 801, příspěvková organizace
17	Smlouva 142/1/17TE od 1.7.2017	Základní škola Zlín, Kvítková 4338, příspěvková organizace
Na základě uvedených smluv o dodávce tepelné energie uzavřených mezi smluvními stranami na dobu neurčitou byly společností v roce 2022 zajišťovány dodávky tepelné energie pro vytápění a přípravu teplé vody do nebytových objektů v majetku SMZ za smluvní ceny podléhající regulaci podle cenových rozhodnutí ERÚ, které jsou shodné pro všechny odběratele tepelné energie z distribuční sítě společnosti		

<b>2.2</b>	<b>Smlouvy na poskytnutí služeb</b>	
	<b>Dodavatel</b>	<b>Odběratel</b>
	<b>Technické služby Zlín, s.r.o.,</b>	<b>Teplo Zlín, a.s.</b>
1	Smlouva o odstranění směsného komunálního a tříděného odpadu č. 3423/602/15 N ze dne 31.12.2014	
2	Smlouva o odstranění odpadu na skládku Suchý důl č. 112/632/04/8SK ze dne 31.5.2004	
3	Smlouva o odstranění směsného komunálního a tříděného odpadu č. 3423/602/21(N) ze dne 28.12.2020	

#### Čl. IV

#### Jiné právní úkony a opatření

Představenstvu společnosti nejsou známa žádná právní jednání, jež by byla učiněna v období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022 v zájmu propojených osob, ani žádná opatření, která byla v zájmu nebo na popud těchto osob přijata nebo uskutečněna ovládanou osobou.

#### Čl. V

#### Vyjádření statutárního orgánu ovládané osoby

Sohledem na uzavřené smlouvy a to jak mezi ovládanou a ovládající osobou a osobami propojenými v účetním období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022 je zřejmé, že mezi společnostmi jako ovládanou osobou a ovládající osobou a ostatními propojenými osobami, nebyla v předmětném účetním období učiněna právní jednání, která by měla za následek pro společnost újmu nebo nepřiměřenou výhodu. Společnosti nevznikl ani závazek na dodatečné vzájemné vyrovnání ve vztahu k těmto osobám.

Na popud ovládající osoby nebyla v účetním období od 1.1.2022 do 31.12.2022 učiněna žádná jednání.

Představenstvo v návaznosti na posouzení vzájemných vztahů mezi ovládanou osobou, osobou ovládající a osobami propojenými konstatuje, že společnosti jako osobě ovládané nevznikla v účetním období od 1.1.2022 do 31.12.2022 jakákoliv újma, kterou by bylo třeba vyrovnat.

Představenstvo má za to, že v rámci vztahů mezi společnostmi a ovládající osobou, popř. mezi osobami ovládanými stejnou ovládající osobou ovládající společnost, převažují jednoznačně výhody. Činnost pro tyto osoby představuje na jedné straně pro společnost obchodní příležitost a na druhé straně je garantována dostupnost kvalitní služby dodávek tepelné energie za přiměřenou cenu tzn. je garantována a to i díky vlivu ovládající osoby cenová dostupnost těchto služeb ze strany společnosti.

Díky vlastnické struktuře a vlivu ovládající osoby nehrozí výpadky v těchto službách a společnost je považována za partnera v oblasti dodávek služeb, které lze na úrovni obce označit za strategické.

Jako riziko vnímá představenstvo především možné externí vlivy související s alternativními dodávkami tepelné energie namísto centrálního zásobování, kdy se na úrovni jak ovládající osoby, tak i nadřazené územně samosprávné složky, řeší možné variety pro zajištění zásobování území města teplem.



## Čl. VI Závěr

Tato zpráva byla zpracována představenstvem společnosti Teplo Zlín a.s., jakožto ovládané osoby, která je povinna zpracovat výroční zprávu a tato zpráva o vztazích mezi propojenými osobami bude přiložena k výroční zprávě za rok 2022.

Ve Zlíně, dne 21.3.2023

Za představenstvo společnosti Teplo Zlín, a. s.



.....

Milan Foukal  
předseda představenstva

**Teplo Zlín, a.s.**  
Družstevní 4651  
760 05 ZLÍN  
DIČ: CZ25321226

## Poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím za rok 2022

---

V souladu s § 18 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jako „InfZ“) začleňuje Teplo Zlín, a.s. jakožto povinný subjekt ve smyslu InfZ, do své výroční zprávy tuto zprávu o své činnosti v oblasti poskytování informací.

**a) Počet přijatých žádostí o informace a počet vydaných rozhodnutí o odmítnutí žádosti:**

Počet žádostí o informace podle zákona č. 106/1999 Sb. v roce 2022: **0**

Počet vydaných rozhodnutí o odmítnutí žádosti: **0**

**b) Počet podaných odvolání proti rozhodnutí:**

Odvolání: **0**

**c) Opis podstatných částí každého rozsudku soudu ve věci přezkoumání zákonnosti rozhodnutí Tepla Zlín o odmítnutí žádosti o poskytnutí informace a přehled všech výdajů, které Teplo Zlín vynaložilo v souvislosti se soudními řízeními o právech a povinnostech podle InfZ, a to včetně nákladů na své vlastní zaměstnance a nákladů na právní zastoupení:**

Rozsudky: **0**

**d) Výčet poskytnutých výhradních licencí, včetně odůvodnění nezbytnosti poskytnutí výhradní licence:**

Výhradní licence: **0**

**e) Počet podaných stížností, důvody jejich podání a stručný popis způsobu jejich vyřízení:**

Stížnosti: **0**

Ve Zlíně, dne 21. 3. 2023

Za představenstvo společnosti Teplo Zlín, a. s.

  
.....  
Milan Foukal

Předseda představenstva

**Teplo Zlín, a.s.**  
Družstevní 4651  
760 05 ZLÍN  
DIČ: CZ25321226