



VÝROČNÍ ZPRÁVA
za rok 2017

OBSAH

Úvodní slovo ředitele společnosti	2
Základní identifikační údaje	3
Předmět podnikání společnosti	4
Orgány společnosti	5
Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a stavu jejího majetku	
• provozní činnost	7
• investiční činnost	11
• dodávky tepelné energie	12
Informace o skutečnostech, které nastaly až po rozvahovém dni	14
Informace o předpokládaném vývoji činnosti účetní jednotky	14
Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí	15
Informace o pracovněprávních vztazích	15
Organizační složky	16
Závěr	16
Zpráva auditora o ověření účetní závěrky, ověření výroční zprávy a prověření zprávy o vztazích	
Účetní závěrka	
Zpráva o vztazích za účetní období roku 2017	
Zpráva dozorčí rady	

ÚVODNÍ SLOVO ŘEDITELE SPOLEČNOSTI

Teplu Zlín, a.s. je akciová společnost stoprocentně vlastněná Statutárním městem Zlín, která již 21 let zajišťuje distribuci tepelné energie do téměř 16 000 domácností. Toto číslo představuje bezmála polovinu obyvatel města. Veškerá činnost společnosti i její hospodaření v roce 2017 probíhaly v souladu s vytýčenými prioritami, kterými jsou plynulé a komfortní zásobování teplem a udržení stabilní a přijatelné cenové úrovně.

V roce 2017 se podařilo překročit plánované množství prodané tepelné energie a to zejména díky mrazivému počasí na jeho počátku. Podle některých zdrojů se jednalo o nejchladnější leden za posledních 70 let. I v těchto extrémních podmínkách probíhalo zásobování bez větších poruch, což potvrdilo funkčnost zavedeného dispečerského systému řízení a efektivitu pohotovostní služby. Zároveň to svědčí i o solidní technické kondici provozovaného technologického zařízení. O tuto technickou spolehlivost je však i nadále třeba dbát a to jak pravidelnou údržbou, tak uvážlivými a včasnými investicemi do jeho obnovy a modernizace.

Zmíněné překročení objemu prodeje tepelné energie ve spojení s navýšením tržeb za doplňkové služby a s úsporami režijních i přímých nákladů umožnilo společnosti vyúčtovat odběratelům snížení výsledné ceny tepelné energie a zároveň ukončit rok s historicky rekordním hospodářským výsledkem. Od roku 2015 se jednalo o již třetí zlevnění ceny tepla v řadě. Vytvořená rezerva v podobě nerozděleného zisku z roku 2017 dává reálnou možnost tento příznivý cenový trend udržet i v případě propadu prodeje souvisejícího s nepříznivými výkyvy počasí a částečně i při zdražení ceny nakupovaného tepla ze strany primárního zdroje

V investiční oblasti lze vyzdvihnout dokončení dvouleté rekonstrukce jednoho z největších distribučních okruhů 'VB' v prostoru ulic Slunečná a Nad Stráněmi na sídlišti Jižní Svahy. Při této akci se podařilo velmi účinně koordinovat stavební činnost se SMZ, které ve stejné lokalitě realizovalo akci Revitalizace prostoru ulice Nad Stráněmi. Využitím synergických efektů dvou částečně se překrývajících staveb vedlo k významným úsporám investičních nákladů obou investorů.

Organizačně se vedení společnosti v roce 2017 soustředilo na stabilizaci po předchozích reorganizačních změnách, počet zaměstnanců se ustálil na 33. Byl postupně implementován moderní informační systém, jehož úplné zavedení do všech útvarů společnosti bude dokončeno v následujícím roce.

V rámci péče o provozované technologie byl kladen důraz zejména na optimalizaci v oblasti distribučních nákladů tzn. tepelných ztrát a čerpací práce, což bylo realizováno mj. v rámci běžícího projektu podporovaného z Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost (OPPIK).

Hlavní strategické priority společnosti založené zejména na spolehlivosti a stabilitě v dodávkách i cenách zůstávají v platnosti i nadále a je zřejmé, že rok 2017 dal solidní základ k tomu, aby byly nadále naplňovány.

Ing. Pavel Mačák
ředitel společnosti

ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Obchodní firma: Teplo Zlín, a. s.
Sídlo: Družstevní 4651, 760 05 Zlín
Identifikační číslo: 25321226
Daňové identifikační číslo: CZ25321226
Právní forma: akciová společnost

Základní kapitál
k 1. 1. 2017 236 502 000,-- Kč
k 31. 12. 2017 236 502 000,-- Kč

Splaceno: 100 %
Akcionář: statutární město Zlín

Zápis firmy v OR: vedená u Krajského soudu v Brně, sp. zn. B 2201 ze dne
17. prosince 1996

Akcie:	1 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě	117 600 000,-- Kč
	1 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě	60 000 000,-- Kč
	1 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě	34 800 000,-- Kč
	2 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě	8 000 000,-- Kč
	15 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě	400 000,-- Kč
	9 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě	200 000,-- Kč
	1 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě	160 000,-- Kč
	2 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě	40 000,-- Kč
	14 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě	4 000,-- Kč
	15 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě	400,-- Kč

v listinné podobě, veřejně neobchodovatelné, vydané 20. 9. 2005.

PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ SPOLEČNOSTI

1. Podnikání v oblasti upravené zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (**energetický zákon**) v platném znění na základě licence:

sk. 32 - rozvod tepelné energie

sk. 31 - výroba tepelné energie

sk. 11 - výroba elektřiny

2. Podnikání v oblasti upravené zák.č.455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (**živnostenský zákon**) v platném znění - živnostenská oprávnění:

- Opravy silničních vozidel – přerušení živnosti od 2. 10. 2014 do 31. 12. 2099
- Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
- Vodoinstalatérství, topenářství
- Výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci, realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
 - Obory činnosti:
 - Výroba měřicích, zkušebních, navigačních, optických a fotografických přístrojů a zařízení
 - Velkoobchod a maloobchod
 - Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí
 - Pronájem a půjčování věcí movitých
 - Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
 - Poskytování technických služeb
 - Opravy a údržba potřeb pro domácnost, předmětů kulturní povahy, výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel
- Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení

ORGÁNY SPOLEČNOSTI

Valná hromada

Působnost valné hromady vykonává jediný akcionář prostřednictvím RADY MĚSTA ZLÍNA (dále jen RMZ) - ke dni vydání výroční zprávy pracovala RMZ ve složení :

MUDr. Miroslav Adámek	primátor statutárního města Zlína
Ondřej Běták	náměstek primátora
RNDr. Bedřich Landsfeld	náměstek primátora
Ing. et Ing. Jiří Korec	náměstek primátora
Josef Novák	uvolněný člen Rady města Zlína
Mgr. Patrik Kamas	náměstek primátora
Bc. Kateřina Francová	náměstkyně primátora
Jana Bazelová	členka Rady města Zlína
Ing. Lenka Horáková	členka Rady města Zlína
František Pilka	člen Rady města Zlína
Mgr. Pavel Stojar	člen Rady města Zlína

Představenstvo společnosti

Funkci statutárního orgánu vykonává představenstvo, které má čtyři členy a k rozvahovému dni 31. 12. 2017 i ke dni vydání výroční zprávy pracovalo ve složení:

Ing. Jaroslav Kulhánek	člen představenstva, den vzniku členství 16.2.2015 (předseda představenstva - zvolen dne 17.3.2015)
Mgr. Patrik Kamas	člen představenstva, den vzniku členství 1.1.2016
Mgr. Pavel Chwaszcz	člen představenstva, den vzniku členství 1.1.2016
Michal Čížek	člen představenstva, den vzniku členství 16.2.2015

Dozorčí rada společnosti

Dozorčí rada má tři členy, k rozvahovému dni 31. 12. 2017 i ke dni vydání výroční zprávy pracovala ve složení:

Bronislav Janda	člen - den vzniku členství 16.2.2015 (předseda - zvolen dne 10.3.2015)
Zdeněk Hábl	člen - den vzniku členství 16.2.2015
Radomír Rafaja	člen - den vzniku členství 16.2.2015
	(statutární město Zlín - člen ZMZ)

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A STAVU JEJÍHO MAJETKU

PROVOZNÍ ČINNOST

Hlavním předmětem podnikání společnosti jsou činnosti na základě licencí udělených Energetickým regulačním úřadem a živnostenských oprávnění pro kotelny nad 50 kW pro zajištění dodávek tepelné energie pro vytápění a přípravu teplé vody odběratelům v regionu města Zlína.

Tepelná zařízení provozovaná ke dni 31. 12. 2017

- I. **Technologie celkem 427 předávacích stanic o výkonu 233,282 MW, z toho:**
 - 113 horkovodních stanic
 - 6 parních stanic
 - 308 objektových teplovodních stanic
- II. **Technologie 9 domovních plynových kotelen s instalovaným výkonem 0,6785 MW**
umístěna v objektech ve vlastnictví statutárního města Zlín a společenství vlastníků jednotek
- III. **Technologie 1 předávací stanice chladu o výkonu 0,582 MW**
umístěna v objektu Kongresového centra Zlín
- IV. **Rozvodné tepelné sítě - teplovodní rozvody o celkové délce 25,056 km**
Dodávky tepelné energie z distribuční sítě Tepla Zlín, a.s. jsou uskutečňovány prostřednictvím teplovodních rozvodů umístěných na pozemcích jiných vlastníků a z části vnitřními teplovodními rozvody v objektech třetí osoby po místo předání tepelné energie.

Provoz výroby a distribuce tepelné energie

Hlavním úkolem provozu výroby a distribuce tepelné energie je zajištění plynulého, bezporuchového a hospodárného provozu energetických zařízení při dodržení předepsaných dodávkových norem pro vytápění a přípravu teplé vody a maximální zapojení dispečinku pro dálkové monitorování stavu a řízení technologií předávacích stanic.

Bezpečný a bezporuchový provoz energetických zařízení je zajišťován pravidelnými preventivními prohlídkami, údržbou a opravami technologického zařízení, chemickým čištěním ohříváčů, revizemi technologického zařízení a tepelných kanálů s cílem odhalit a odstranit příčiny poruch. Celoroční zajištění havarijní služby, servisování bytových stanic Meibes a zajištění servisu energetických zařízení ve vlastnictví jiných osob. Veškeré služby jsou zajišťovány vnitropodnikovou údržbou a dodavatelsky.

Pokračování přijatých opatření vedoucí ke snižování energetické náročnosti a optimalizaci provozu předávacích stanic vyústilo v realizaci úsporných opatření na počátku roku 2017 kdy společnosti Teplo Zlín, a.s., byla definitivně přiznána podpora z Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost (OPPIK).



EVROPSKÁ UNIE

Evropský fond pro regionální rozvoj

Operační program Podnikání

a inovace pro konkurenceschopnost

Společnost ve městě dodává teplo celkem téměř 16 tis. domácnostem a rovněž odběratelům z veřejné a podnikatelské sféry. Přestože co do tepelných ztrát a tedy energetické účinnosti patří k nejlepším v zemi (průměrné roční ztráty tepla dosahují cca 6 % a měrná spotřeba elektřiny na dodaný gigajoul (GJ) tepla dosahuje cca 3 kWh, společnost stále hledá možnosti dalšího zlepšení.

Za pomoci odborných partnerů se tak podařilo připravit a do realizační fáze posunout dvojici inovativních úsporných opatření, které mají potenciál snížit ztráty tepla v roční sumě o dalších cca 2,8 tis. GJ a současně uspořit přibližně 143 MWh el. energie.

Úspory má přinést sofistikovanější systém měření a regulace dodávek tepelné energie v průběhu roku a instalace nových (energeticky efektivnějších) oběhových čerpadel pro letní období. Z celkových investičních nákladů kolem 13 mil. Kč se bude jmenovaný operační program kofinancovat 30 %.

Nezbytná zařízení by měla být postupně dodavatelem vzešlým z veřejné soutěže (společnost PROCONT s.r.o.) instalována v průběhu letošního a příštího roku, takže je možné očekávat jejich brzký pozitivní vliv na snížení provozních nákladů.

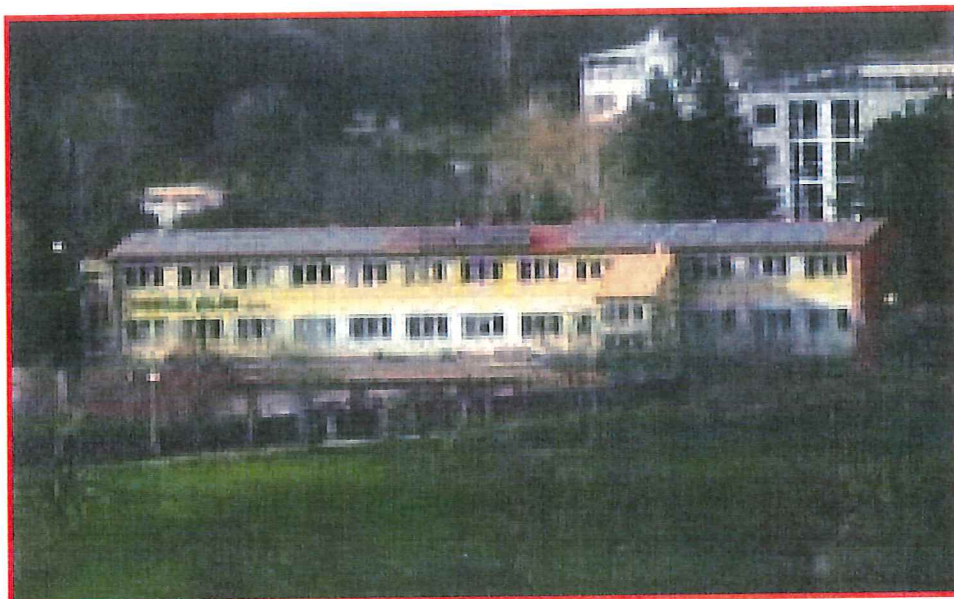
Oblast metrologie

Trvalým úkolem v oblasti měření spotřeby tepelné energie je pravidelné ověřování správnosti měření u 486 ks provozovaných měřičů tepelné energie včetně kontroly jejich zapojení na všech odběrných místech.

V roce 2017 pokračovala modernizace měřidel výměnným způsobem za ultrazvukové včetně výměny snímačů teplot jako součásti měřicího zařízení na energetickém zařízení, došlo ke kompletní výměně měřičů tepla v lokalitě výměňkové stanice VS VA, Družstevní Jižní svahy. Dále byly prováděny montáže měřičů pro třetí osoby.

Výroba elektrické energie

Již sedmým rokem je v provozu fotovoltaická elektrárna umístěna na střeše správní budovy společnosti, která pokrývá spotřebu elektrické energie správní budovy z 1/3. Výroba je zajišťována prostřednictvím 72 ks fotovoltaických panelů o výkonu 17,28 kWp. Jedná se o vedlejší činnost podnikání společnosti na základě udělené licence sk. 11 – výroba elektřiny.



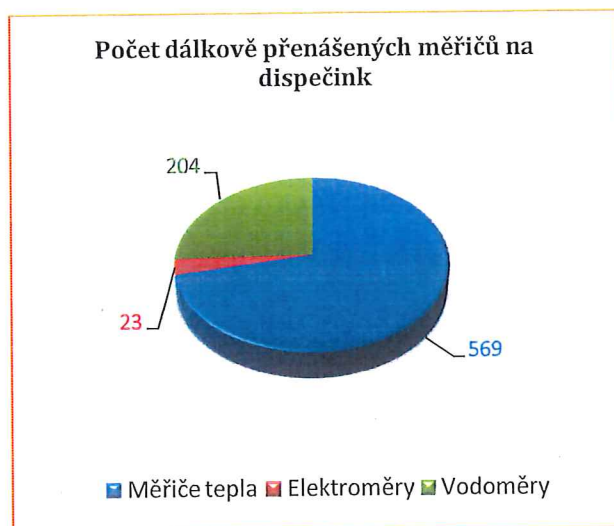
V roce 2017 bylo vyrobeno ze sluneční energie celkem 15 774 kWh, ve finančním vyjádření Kč 211.009,--. Cena zeleného bonusu je stanovena v souladu s cenovým rozhodnutím ERÚ pro daný kalendářní rok, a to v závislosti na uvedení fotovoltaické elektrárny do provozu.

Dispečerský systém řízení

Dispečerský systém řízení je zajišťován prostřednictvím centrálního dispečinku ve dvousměnném provozu. Základní činností tohoto systému je nepřetržitě sledování a vyhodnocování dálkově přenášených dat z objektových předávacích stanic a plynových kotelen, tj. snímané provozní parametry (teploty a tlaky) a havarijní stavy. Nedílnou součástí je i ovládání stanic (vypnutí nebo zapnutí dodávky tepla a teplé vody pro objekty) a nastavení ekvitermních křivek, výstupních teplot teplé vody aj. dle požadavků odběratelů. Prostřednictvím systému jsou přenášena data z měřičů tepla, vodoměrů a elektroměrů k dalšímu zpracování. Veškerá provozní data, změny nastavení v dodávkách tepelné energie i údaje z měřících zařízení jsou kompletně sledovány, evidovány a archivovány.

Prostřednictvím dispečerského pracoviště jsou monitorovány i předávací stanice, které nejsou v majetku společnosti, a to na základě smluvních ujednání.

Přenos dat je zajišťován optickým kabelem ve spolupráci s firmou poskytující datové služby, metalickým kabelem, bezdrátovým přenosem (Wi-Fi a rádiový datový sběr) včetně příslušných aplikací. Součástí technického vybavení dispečinku je monitorovací, řídicí a informační software MoRiS32.



Úsek BOZP a PO

Na jednotlivých provozech a útvech společnosti je věnována trvalá pozornost plnění povinností právnických osob na úseku BOZP a PO. Plánované i namátkové kontroly BOZP a preventivní požární prohlídky byly zajišťovány a prováděny v souladu se schválenými plány kontrol BOZP a PO pro rok 2017 externími pracovníky - (osobami odborně způsobilými v BOZP a PO), na základě smluvních vztahů. Na úseku PO rovněž ustanovenými preventivními PO z řad zaměstnanců společnosti.

Součástí prováděných kontrol BOZP bylo rovněž namátkové zjišťování požívání návykových látek s provedením dechové zkoušky s negativním výsledkem. V roce 2017 nebyl ve společnosti evidován žádný pracovní úraz.

Dne 10.11.2017 byl (navíc, mimo předepsanou dokumentaci PO) vyhlášen ředitelem společnosti cvičný požární poplach, pro celý administrativní a provozní objekt Družstevní 4651 Zlín - pro všechny zaměstnance v pracovním poměru ke společnosti a to z důvodu, aby byla formou cvičného požárního poplachu prověřena:

- účinnost zpracovaných požárních poplachových směrnic,
- úplnost a správnost požárních evakuačních plánů objektu pro 1.PP, 1.NP a 2.NP.

Cvičným požárním poplachem byl také prověřen zejména:

- způsob vyhlášení požárního poplachu pro zaměstnance,
- postup při vyhlášení poplachu (evakuace, zdolávání požáru do příjezdu HZS),
- účinnost centrálního vypínače el. proudu (vč. diesel agregátu, fotovoltaické elektrárny)
- telefonní čísla uvedená v požární dokumentaci společnosti a jejich správnost (čísla tísňového volání, pohotovostní a havarijní služby),

- dostupnost a viditelnost požární dokumentace a značení (požární poplachové směrnice, evakuační plán, značení únikových cest a východů, bezpečnostní a výstražné tabulky),
- dostupnost, viditelnost a provozuschopnost přenosných hasicích přístrojů a nástěnných hydrantů,
- činnost osob odpovědných za organizaci evakuace zaměstnanců a osob a majetku (usměrňování pohybu osob, shromažďování na určeném místě, kontrola počtu evakuovaných osob, střežení materiálu apod.),
- činnost dalších zaměstnanců, kteří mají v případě požárního poplachu přidělený určitý úkol (vyjetí automobilů z garáží, vnošení plynových tlakových lahví ap.),
- způsob zajištění první pomoci postiženým,
- funkčnost požárně bezpečnostních zařízení (nouzová světla, požární uzávěry – dveře, zařízení pro odvod kouře a tepla, požární ucpávky apod.)

Dále při cvičném požárním poplachu byly prověřeny konkrétní činnosti a postupy, které vycházejí ze schválené požární dokumentace objektu, pro který se cvičný poplach vyhlásil.

Cvičný požární poplach byl proveden jen namátkově a jeho vyhlášení bylo předem oznámeno příslušnému operačnímu středisku hasičského záchranného sboru zlínského kraje.

Provedenými fyzickými kontrolami BOZP a preventivními požárními prohlídkami v roce 2017, nebyly v kontrolovaných objektech a na pracovištích společnosti zjištěny žádné viditelné závady, které by byly v zásadním rozporu s hygienickými, technickými a požárně bezpečnostními předpisy. Nebyla předepsána žádná mimořádná nebo sankční opatření. Všechny drobné zjištěné závady a nedostatky byly vždy neprodleně odstraňovány.

O provedených kontrolách BOZP a o preventivních požárních prohlídkách, jsou vedeny číslované zápisy, které jsou ukládány jako součást dokumentace BOZP a PO v sekretariátu společnosti.

INVESTIČNÍ ČINNOST

V roce 2017 byly investiční akce realizovány v souladu se schváleným plánem investičních akcí. Plánované akce byly zaměřeny zejména na rekonstrukce tepelných kanálů a centrálních výměňkových stanic a rozšíření měření a regulace.

K finančnímu krytí byly u všech realizovaných investičních akcí roku 2017 použity vlastní zdroje.

Nejdůležitější realizované investiční akce v roce 2017

- Byla dokončena druhá etapa rekonstrukce stávajících tepelných rozvodů v okruhu VS VB Nad Stráněmi. Rekonstrukce byla prováděna z důvodu špatného technického stavu a stáří stávajících rozvodů. Záměrem je snížení ztrát tepelné energie a zefektivnění dodávek tepelné energie do jednotlivých objektů.

- Rekonstrukce systému měření a regulace objektových předávacích stanic v okruhu výměňkové stanice VS VA Družstevní.
- Teplovodní přípojky k nové výstavbě bytových domů v lokalitě Zelinova Jižní svahy bl. B14 a bl. B15.
- Rekonstrukce dožitých technologií výměňkových stanic objektu 7. základní školy ul. Kvítková, Štefánikova 3819 a Kvítková 4122. Součástí je také rekonstrukce měření a regulace.

DODÁVKY TEPELNÉ ENERGIE

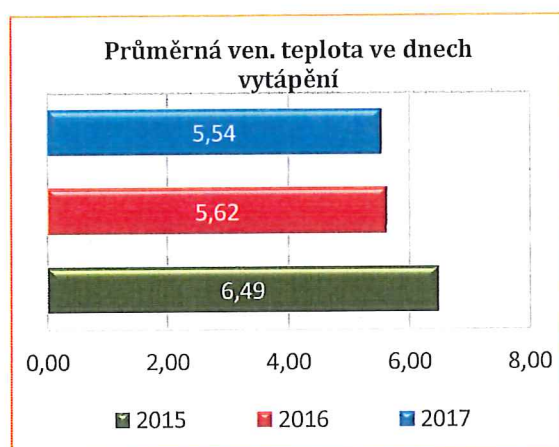
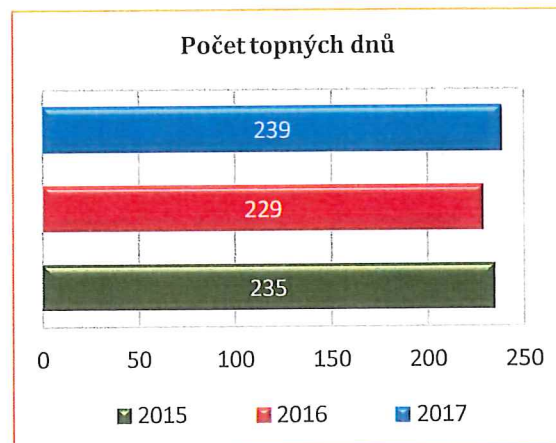
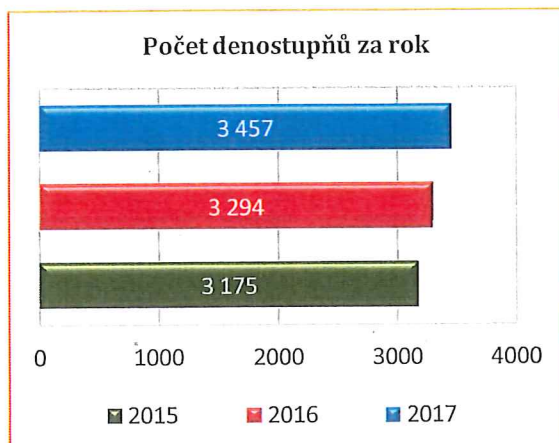
Teplo Zlín, a. s. v roce 2017 dodalo odběratelům tepelnou energii pro vytápění, přípravu teplé vody a chladu v celkovém množství **447 737 GJ** ze dvou cenových lokalit:

Cenová lokalita	Roční množství
Dálkový zdroj město Zlín (CZT) vč. DK stř. 21, 23	447 479 GJ
Výměňková stanice chladu – Kongresové centrum Zlín stř. 235	258 GJ

Společnost k 31. 12. 2017 zajišťovala dodávky tepelné energie na základě 456 Smluv o dodávce tepelné energie pro 15 792 domácností s otápenou plochou o výměře 1 098 887 m² a pro nebytové prostory s otápenou plochou 98 277 m².

Mezi největší odběratele tepelné energie patří i nadále BUDOVATEL, stavební bytové družstvo a statutární město Zlín.

Pro rok 2017 společnost Teplo Zlín, a. s. kalkulovala předběžnou cenu na předpokládané množství prodeje tepelné energie v celkovém objemu 438 360 GJ. Průměrná venkovní teplota v roce 2017 se pohybovala okolo 5,54°C, což se projevilo zvýšením prodeje tepla o 2,13 %, tj. 9 377 GJ z plánovaného množství.



Ceny tepelné energie

Ceny tepelné energie se regulují způsobem věcného usměrňování cen v souladu se zák. č. 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění. Závazný postup kalkulace ceny tepelné energie a podmínky pro její sjednávání je stanoveno v cenových rozhodnutích k cenám tepelné energie, které vydává Energetický regulační úřad (dále jen ERÚ).

Podmínky kalkulace cen tepelné energie pro dodávky od 1. 1. 2017 byly stanoveny cenovým rozhodnutím ERÚ č. 2/2013 ze dne 1. listopadu 2013, jehož závazné podmínky zůstaly v platnosti i pro rok 2017 a Cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu č. 4/2015 ze dne 6. listopadu 2015, kterým se mění cenové rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 2/2013 ze dne 1. listopadu 2013, k cenám tepelné energie. Cena tepelné energie byla navýšena o DPH ve výši 15 %. Ceny tepelné energie z distribuční sítě Tepla Zlín, a.s. vyhlášené k 1. 1. 2017 nebyly v průběhu roku měněny.

Podle pravidel věcného usměrňování byla provedena výsledná kalkulace cen tepelné energie za rok 2017 a její dorovnání oproti předběžné ceně tepelné energie na skutečně uplatněné ekonomicky oprávněné náklady a skutečné množství tepelné energie za rok 2017.

V souladu s cenovými doložkami sjednanými ve smlouvách o dodávce tepelné energie došlo k dorovnání předběžné ceny na cenu výslednou - snížení výsledné ceny o 2,88 Kč/GJ bez DPH pro celkové dodané množství tepelné energie 447 479 GJ za rok 2017 u všech odběratelů tepelné energie v cenové

lokalitě – stř. 21 dálkové topení město Zlín a stř. 23 domovní plynové kotelny. Stř. 235 – výroba chladu Kongresové centrum Zlín není uvedena, jelikož se jedná vždy o 1 odběrné místo.

Přehled skutečné průměrné ceny tepelné energie za rok 2017 u dodávek z hlavního zdroje - centrální zdroj tepelné energie město Zlín (CZT – 1. cenová lokalita stř. 21, 23) ve srovnání s rokem 2016. Ceny jsou uvedeny bez DPH.

Centrální zdroj – dodávka pro region města Zlína	Rok 2017	Rok 2016	Index 2017/2016
Alpiq Generation (Zlín) s.r.o. vč. domovních kotelen - průměrná cena pro všechny odběratele	539,98 Kč/GJ	540,54 Kč/GJ	0,998

INFORMACE O SKUTEČNOSTECH, KTERÉ NASTALY AŽ PO ROZVAHOVÉM DNI

V období od 1. 1. 2018 do 7. 3. 2018 nenastaly žádné významné události ovlivňující pohled na účetní závěrku a finanční situaci společnosti.

INFORMACE O PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI ČINNOSTI ÚČETNÍ JEDNOTKY

Vzhledem k tomu, že společnost podniká v oblasti výroby a distribuce tepelné energie na území města Zlína a tento předmět činnosti je vázán na dodržování podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy, neočekává vedení společnosti v činnosti účetní jednotky výrazné změny. Problém však může nastat s případným masivnějším odpojováním odběratelů od soustavy centrálního zásobování tepelnou energií.

Důvody k odpojení a přechod na jiný způsob vytápění domů jsou rozdílné. Jako nejčastější důvod odpojení je uváděna cena tepla, která se může pro odběratele jevit jako nepřiměřeně vysoká. Domy odpojené od soustavy CZT si většinou zřizují vlastní domovní kotelny na zemní plyn, tepelná čerpadla nebo využijí možnosti blízkosti vedení horkovodu a jednájí o dodávce tepelné energie s vlastníkem horkovodní sítě bez podrobného ekonomicko-technického posudku, jehož výsledkem by mělo být objektivní posouzení způsobu vytápění a jeho úspor. Legislativa v současné době neřeší způsob stanovení podílu odpojených domů na provozních nákladech ani ekonomickou výhodnost odpojených domů. Nelze

se v současné době ani opřít o zpracovanou územní energetickou koncepci z důvodu, že není součástí územního plánu a proto není závaznou pro všechny dotčené strany.

Odpojování jednotlivých domů od soustavy CZT se tak může projevit ve zvyšování podílu ztrát na celkové dodávce tepla, stávající energetická zařízení se stanou předimenzovanými a stálé náklady spojené s dodávkou tepelné energie povedou k nežádoucímu nárůstu ceny pro zbylé odběratele. Za takových podmínek by bylo velmi obtížné udržet současnou cenu tepelné energie a tento nepříznivý vývoj by mohl ovlivnit hospodaření společnosti v budoucích obdobích.

V roce 2017 došlo k odpojení dvou odběrných míst s celkovým ročním objemem dodávek tepla ve výši cca 80 GJ. Jejich počet se i přesto díky uzavření nových smluv zvýšil o 1,5% celkem na 456.

INFORMACE O AKTIVITÁCH V OBLASTI OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Společnost Teplo Zlín, a.s. nepatří mezi podnikatelské subjekty, jejichž činnost by měla výrazný dopad do oblasti životního prostředí, jelikož hlavním předmětem činnosti je distribuce tepelné energie. Společnost plní požadavky vyplývající z obecně závazných právních předpisů, zejména z oblasti odpadového hospodářství a ochrany veřejné zeleně.

INFORMACE O PRACOVNĚPRÁVNÍCH VZTAZÍCH

V roce 2017 společnost Teplo Zlín, a.s. zajišťovala svou činnost s průměrným ročním přepočteným počtem zaměstnanců 32,03, tj. osob pracujících na základě pracovní smlouvy. Evidenční stav zaměstnanců ve fyzických osobách k 31. 12. 2017 činil 33 zaměstnanců, z toho 25 osob v nedělnických a 8 osob v dělnických profesích. Ve společnosti je zaměstnáno celkem 11 žen. Plnění povinného podílu osob se zdravotním postižením ve výši 4 % je splněno zaměstnáním 2 osob se zdravotním postižením, tj. v přepočteném stavu 2 osoby.

V roce 2017 zajišťovala společnost svoji hlavní činnost mimo zaměstnance pracující na základě pracovních smluv i osobami pracujícími na základě dohody o pracovní činnosti v počtu 16 osob a jedním zaměstnancem na základě dohody o provedení práce (krátkodobé úvazky v profesi obsluha výměňkové stanice a topič domovní plynové kotelny).

ORGANIZAČNÍ SLOŽKY, MAJETKOVÉ ÚČASTI

Společnost nezřídila organizační složky, ani se majetkově a účastnicky nepodílela na podnikání jiných osob. Rovněž nemá pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí.

ZÁVĚR

Výroční zpráva za rok 2017 byla v plném rozsahu schválena představenstvem společnosti dne 11. 4. 2018 na řádném zasedání představenstva společnosti Teplo Zlín, a. s., se sídlem ve Zlíně, Družstevní 4651, PSČ 760 05, IČ 25321226, zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 2201.



.....
Ing. Jaroslav Kulhánek
předseda představenstva



AUDIT AND TAX, s.r.o. • U Sokolovny č.p. 121 • 760 01 ZLÍN – PRŠTNÉ • TEL.: 577 220 350

ZÁPIS V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU VEDENÝM KRAJSKÝM OBCHODNÍM SOUDEM V BRNĚ ODDÍL C, VLOŽKA 15416

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Akcionáři společnosti Teplo Zlín, a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Teplo Zlín, a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2017, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2017 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Teplo Zlín, a.s. k 31. 12. 2017 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2017 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.



Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.



- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

AUDIT AND TAX, s.r.o.
U Sokolovny 121
760 01 Zlín, Prštné
Oprávnění číslo 353



Ing. Josef Pechál
Auditor, oprávnění číslo 1550

Ve Zlíně, dne 11. dubna 2018

ROZVAHA

V plném rozsahu
ke dni 31.12.2017

Název a sídlo účetní jednotky

Teplo Zlín, a.s.
Družstevní 4651
760 05 Zlín

IČO
25 32 12 26

Označení a	AKTIVA b	číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. obd.
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A.+B.+C.+D.)	001	749 903	- 373 544	376 359	369 872
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek (B.I.+B.II.+B.III.)	003	615 380	- 373 544	241 836	236 053
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (B.I. 1. až B.I.5.2.)	004	2 937	-1 829	1 108	1 019
1.	nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005				
2.	Ocenitelná práva	006	2 692	-1 829	863	986
2.1.	Software	007	2 692	-1 829	863	986
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008				
3.	Goodwill	009				
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010				
5.	Poskyt. zálohy na dlouhodobý nehm. majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	245		245	33
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	245		245	33
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (B.II.1. až B.II.5.2.)	014	612 443	- 371 715	240 728	235 034
1.	Pozemky a stavby	015	207 130	-74 217	132 913	114 784
1.1.	Pozemky	016	3 851		3 851	3 692
1.2.	Stavby	017	203 279	-74 217	129 062	111 092
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	390 935	- 297 498	93 437	102 697
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020				
4.1.	Pěstlivelské celky trvalých porostů	021				
4.2.	Dospěla zvířata a jejich skupiny	022				
4.3.	Jiny dlouhodobý hmotný majetek	023				
5.	Poskyt. zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	14 378		14 378	17 553
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025				12 171
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	14 378		14 378	5 382

Označení a	AKTIVA b	číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. obd.
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (B.III.1 až B.III.7.2.)	027				
1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028				
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029				
3.	Podíly - podstatný vliv	030				
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031				
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032				
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033				
7.	Ostatní dlouhotrvající finanční majetek	034				
7.1.	Jiny dlouhotrvající finanční majetek	035				
7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036				
C.	Oběžná aktiva (C.I.+C.II.+C.III.+C.IV.)	037	134 068		134 068	133 591
C.I.	Zásoby (C.I.1. až C.I.5.)	038	3 813		3 813	3 839
1.	Materiál	039	3 813		3 813	3 839
2.	Nedokončená výroba a polotovary	040				
3.	Výrobky a zboží	041				
3.1.	Výrobky	042				
3.2.	Zboží	043				
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045				
C.II.	Pohledávky (C.II.1.+C.II.2.)	046	46 819		46 819	50 194
1.	Dlouhodobé pohledávky	047	668		668	
1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	668		668	
1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049				
1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050				
1.4.	Odložená daňová pohledávka	051				
1.5.	Pohledávky - ostatní	052				
5.1.	Pohledávky za společníky	053				
5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
5.3.	Dohadné účty aktivní	055				
5.4.	Jiné pohledávky	056				

Označení a	AKTIVA b	číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. obd.
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
2.	Krátkodobé pohledávky	057	46 151		46 151	50 194
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	43 119		43 119	49 102
2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059				
2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060				
2.4.	Pohledávky - ostatní	061	3 032		3 032	1 092
4.1.	Pohledávky za společníky	062				
4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	2 391		2 391	4
4.4.	Krátkodobě poskytnuté zálohy	065	30		30	992
4.5.	Dohadné účty aktivní	066				
4.6.	Jiné pohledávky	067	611		611	96
C.III.	Krátkodobý finanční majetek (C.III.1.+C.III.2.)	068				
1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069				
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070				
C.IV.	Peněžní prostředky (C.IV.1.+C.IV.2.)	071	83 436		83 436	79 558
1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	75		75	51
2.	Peněžní prostředky na účtech	073	83 361		83 361	79 507
D.	Časové rozlišení aktiv (D.1.+D.2.+D.3.)	074	455		455	228
1.	Náklady příštích období	075	455		455	228
2.	Komplexní náklady příštích období	076				
3.	Příjmy příštích období	077				

Označení a	PASIVA b	číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM (A.+B.+C.+D.)	078	376 359	369 872
A.	Vlastní kapitál (A.I.+A.II.+A.III.+A.IV.+A.V.+A.VI.)	079	338 437	327 770
A.I.	Základní kapitál (A.I.1.+A.I.2.+A.I.3.)	080	236 502	236 502
1.	Základní kapitál	081	236 502	236 502
2.	Vlastní podíly (-)	082		
3.	Změny základního kapitálu	083		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (A.II.1.+A.II.2.)	084		78 031
1.	Ážio	085		
2.	Kapitálové fondy	086		78 031
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	087		78 031
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	088		
2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	089		
2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	090		
2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	091		
A.III.	Fondy ze zisku (A.III.1.+A.III.2.)	092	11 985	17 013
1.	Ostatní rezervní fondy	093	11 553	11 553
2.	Statutární a ostatní fondy	094	432	5 460
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1 až A.IV.3)	095	78 788	8 835
1.	Nerozdělený zisk minulých let	096	78 788	8 835
2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	097		
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	098		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	099	11 162	-12 611
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	100		
B.+C.	Cizí zdroje (B.+C.)	101	37 892	42 070
B.	Rezervy (B.1. až B.4.)	102		
1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	103		
2.	Rezerva na daň z příjmů	104		
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105		
4.	Ostatní rezervy	106		

Označení a	PASIVA b	číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
C.	Závazky (C.I.+C.II.)	107	37 892	42 070
C.I.	Dlouhodobé závazky (C.I.1. až C.I.9.)	108		
1.	vydané dluhopisy	109		
1.	Vyměnitelné dluhopisy	110		
2.	Ostatní dluhopisy	111		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	112		
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	113		
4.	Závazky z obchodních vztahů	114		
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	115		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116		
7.	Závazky - podstatný vliv	117		
8.	Odložený daňový závazek	118		
9.	Závazky - ostatní	119		
9.1.	Závazky ke společníkům	120		
9.2.	Dohadné účty pasivní	121		
9.3.	Jiné závazky	122		
C.II.	Krátkodobé závazky (C.II.1. až C.II.8.)	123	37 892	42 070
1.	Vydané dluhopisy	124		
1.	Vyměnitelné dluhopisy	125		
2.	Ostatní dluhopisy	126		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	127		
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128		4
4.	Závazky z obchodních vztahů	129	34 696	33 852
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	130		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131		
7.	Závazky - podstatný vliv	132		
8.	Závazky ostatní	133	3 196	8 214
8.1.	Závazky ke společníkům	134		
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	135		
8.3.	Závazky k zaměstnancům	136	1 126	954
8.4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	137	667	533
8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	138	213	2 467
8.6.	Dohadné účty pasivní	139	1 190	4 260
8.7.	Jiné závazky	140		
D.	Časové rozlišení pasiv (D.1.+D.2.)	141	30	32
	Výdaje příštích období	142		
	Výnosy příštích období	143	30	32



Seřazeno dle: 07.03.2018

Právní forma účetní jednotky:

akciová společnost

Přednět podnikající účetní jednotky: výroba a rozvod tepelné energie

Podpisový záznam: Filgasová Blanka, ekonomický náměstek

Teplota Zlín, a.s.
Družstevní 4561
760 05 ZLÍN
DIČ: CZ26324223

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

V plném rozsahu

ke dni 31.12.2017

Název a sídlo účetní jednotky

Teplo Zlín, a.s.
Družstevní 4651
760 05 Zlín

IČO
25 32 12 26

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	249 517	245 803
II.	Tržby za prodej zboží	02		
A.	Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)	03	200 219	202 223
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04		
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	192 729	192 851
3.	Služby	06	7 490	9 372
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07		
C.	Aktivace (-)	08	- 816	-3 891
D.	Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)	09	18 922	19 587
D. 1.	Mzdové náklady	10	13 560	14 269
2.	Náklady na soc. zabezpečení a zdrav. pojištění a ostat. náklady	11	5 362	5 318
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	4 520	4 597
2.2.	Ostatní náklady	13	842	721
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)	14	20 370	40 293
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodob.nehmotného a hmotného majetku	15	20 447	40 659
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodob.nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	20 447	40 659
1.2.	Úpravy hodnot dlouhodob.nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
2.	Úpravy hodnot zásob	18		-12
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-77	- 354
III.	Ostatní provozní výnosy (součet III.1. až III.3.)	20	2 161	1 153
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	1 141	387
2.	Tržby z prodaného materiálu	22	483	302
3.	Jiné provozní výnosy	23	537	464
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	24	1 844	1 457
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	1 124	493
2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26	50	6
3.	Daně a poplatky	27	60	60
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
5.	Jiné provozní náklady	29	610	898
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30*	11 139	-12 713

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodob.finančního majetku - podíly (IV.1.+IV.2)	31		
1.	Výnosy z papírů - ovládaná nebo ovládající osoba	32		
2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodob.finančního majetku (V.1.+V.2)	35		
1.	Výnosy z ostatního dlouhodob. finančního majetku - ovládající nebo ovládaná osoba	36		
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodob.finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodob.finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (VI.1.+VI.2)	39	88	226
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40		
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	88	226
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (J.1.+J.2)	43		
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44		
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45		
VII.	Ostatní finanční výnosy	46		
K.	Ostatní finanční náklady	47	65	124
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	23	102
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	11 162	-12 611
L.	Daň z příjmů (L.1.+L.2)	50		
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51		
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	11 162	-12 611
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	11 162	-12 611
	Čistý obrat za účetní období = I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII:	56	251 766	247 182

Pozn. :

Sestaveno dne: 20.03.2018
Právní forma účetní jednotky: akciová společnost
Předmět podnikání účetní jednotky: výroba a rozvod tepelné energie

Podpisový záznam: Filgasová Blanka, ekonomický náměstek


Teplio Zlín, a.s.
Družstevní 4651
780 03 ZLÍN
DIČ: CZ25321226







Sestavená v souladu s ustanovením zákona o účetnictví (ZOÚ) § 18 a vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví.

rozvahový den:	31.12.2017
okamžik sestavení účetní závěrky:	7.3.2018
účetní období:	1.1.2017 – 31.12.2017
měna:	údaje jsou uváděny v tisících korunách českých

OBECNÉ ÚDAJE

1. POPIS ÚČETNÍ JEDNOTKY

obchodní firma:	Teplo Zlín, a.s.
zápis do obchodního rejstříku:	Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 2201
datum vzniku:	17. prosinec 1996
sídlo nebo místo podnikání:	Družstevní 4651, 760 05 Zlín
právní forma:	akciová společnost
identifikační číslo (IČ)	25321226

PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ:

- Podnikání v oblasti upravené zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) v platném znění na základě licence
 - skupina 32 – rozvod tepelné energie
 - skupina 31 – výroba tepelné energie
 - skupina 11 – výroba elektřiny
- Podnikání v oblasti upravené zák. č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon) v platném znění – živnostenská oprávnění:
 - Opravy silničních vozidel – přerušení živnosti od 2.10.2014 do 31.12.2099
 - Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
 - Vodoinstalatérství, topenářství
 - Výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW
 - Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
 - Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení

OBORY ČINNOSTI:

- Výroba měřicích, zkušebních, navigačních, optických a fotografických přístrojů a zařízení
- Velkoobchod a maloobchod
- Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí
- Pronájem a půjčování věcí movitých
- Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
- Poskytování technických služeb
- Opravy a údržba potřeb pro domácnost, předmětů kulturní povahy, výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel
- Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a komunikačních zařízení

100% akcionář	Statutární město Zlín_IČ: 002 83 924
členové statutárního orgánu:	<i>k rozvahovému dni – ke dni 31.12.2017</i>
předseda představenstva:	<i>Ing. Jaroslav Kulhánek</i>
člen představenstva:	<i>Mgr. Patrik Kamas</i>
člen představenstva:	<i>Mgr. Pavel Chwaszcz</i>
člen představenstva:	<i>Michal Čížek</i>

100% akcionář	Statutární město Zlín_IČ: 002 83 924
členové dozorčího orgánu:	<i>k rozvahovému dni – ke dni 31.12.2017</i>
předseda dozorčí rady:	<i>Bronislav Janda</i>
člen dozorčí rady:	<i>Radomír Rafaja</i>
člen dozorčí rady:	<i>Zdeněk Hábl</i>

100% akcionář	Statutární město Zlín_IČ: 002 83 924
členové statutárního orgánu:	<i>ke dni sestavení účetní závěrky – ke dni 7.3.2018</i>
předseda představenstva:	<i>Ing. Jaroslav Kulhánek</i>
člen představenstva:	<i>Mgr. Patrik Kamas</i>
člen představenstva:	<i>Mgr. Pavel Chwaszcz</i>
člen představenstva:	<i>Michal Čížek</i>

100% akcionář	Statutární město Zlín_IČ: 002 83 924
členové dozorčího orgánu:	<i>ke dni sestavení účetní závěrky – ke dni 7.3.2018</i>
předseda dozorčí rady:	<i>Bronislav Janda</i>
člen dozorčí rady:	<i>Radomír Rafaja</i>
člen dozorčí rady:	<i>Zdeněk Hábl</i>

ORGANIZAČNÍ STRUKTURA – SCHÉMA – DOPLNĚK Č. 1

2. **NÁZEV A SÍDLO OBCHODNÍ SPOLEČNOSTI ČI DRUŽSTVA, V NICHŽ MÁ ÚČETNÍ JEDNOTKA VĚTŠÍ NEŽ 20% PODÍL NA ZÁKLADNÍM KAPITÁLU – RESPEKTIVE I UZAVŘENÉ SMLOUVY O OVLÁDÁNÍ**
 - Společnost Teplo Zlín, a.s. nemá podíly v jiných společnostech

3. PRŮMĚRNÝ POČET ZAMĚSTNANCŮ BĚHEM ÚČETNÍHO OBDOBÍ A VÝŠE OSOBNÍCH NÁKLADŮ (v tisících Kč)

UKAZATEL:	CELKEM:	Z TOHO ŘÍDÍCÍ PRACOVNÍCI:
PRŮMĚRNÝ POČET ZAMĚSTNANCŮ:		
minulé období	35	5
běžné období	32	5
OSOBNÍ NÁKLADY VČETNĚ POJIŠTĚNÍ:		
minulé období	17 969	3 145
běžné období	18 086	4 547
ODMĚNY ČLENŮ STATUTÁRNÍCH A DOZORČÍCH ORGÁNŮ:		
minulé období	1 618	637
běžné období	836	0

4. INFORMACE O VZTAZÍCH K AKCIONÁŘŮM, OSOBÁM BLÍZKÝM

4.1. VÝŠE PŮJČEK, ÚVĚŘŮ, POSKYTNUTÝCH ZÁRUK A OSTATNÍCH PLNĚNÍ, JAK V PENĚŽNÍ, TAK V NATURÁLNÍ FORMĚ / POSKYTNUTÉ ÚČETNÍ JEDNOTKOU

- nejsou

4.2. OSTATNÍ INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

- účetní jednotka běžně poskytuje služby spřízněným osobám_viz. zpráva o vztazích
- účetní jednotka běžně nakupuje výrobky a služby od spřízněných osob_viz. zpráva o vztazích

5. INFORMACE O ÚČETNÍ POLITICE

5.1. APLIKACE OBECNÝCH ÚČETNÍCH METOD

- řídí se příslušnými ustanoveními zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb. a Českými účetními standardy
- účetní rozvrh nebyl modifikován oproti běžným zvyklostem
- účetní jednotka nepoužívá žádné výjimky, odchylky od metod daných výše uvedených postupů účtování
- místo úschovy účetních dokladů, podkladů, informací, je na adrese Teplo Zlín, a.s., Družstevní 4651, Zlín

INVENTARIZACE:

členové inventarizační komise: dle příkazu ředitele č. 5- 2017, 6 - 2017

členové inventarizační komise:	Dle příkazu ředitele společnosti č. 5,6/2017
fyzická inventura hmotného majetku probíhala:	20.11.2017
fyzická inventura nehmotného majetku probíhala:	20.11.2017
fyzická inventura pokladní hotovosti probíhala:	2.1.2018
fyzická inventura zásob probíhala:	2.-3.11.2017
dokladová inventura probíhala:	15.2.-.6.3.2018

5.2. ZPŮSOB OCEŇOVÁNÍ A ODPISOVÁNÍ

Způsoby oceňování, které účetní jednotka používala při sestavování účetní závěrky za rok 2017.
Při oceňování majetku a závazků a při účtování o výsledku hospodaření bere účetní jednotka za základ:

- veškeré náklady a výnosy, které se vztahují k účetnímu období bez ohledu na datum jejich placení
- rizika, ztráty a znehodnocení, které se týkají majetku a závazků a jsou účetní jednotce známy ke dni sestavení účetní závěrky

DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ (DNM) A HMOTNÝ MAJETEK (DHM)

- DNM se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související
 - účetní jednotka rozhodla o hodnotovém limitu ve výši 60 000,-Kč včetně
 - náklady na technické zhodnocení DNM zvyšují jeho pořizovací cenu v případě, že se jedná o technické zhodnocení definované v zákoně o dani z příjmů
 - běžné opravy a údržba se účtují do nákladů
-
- DHM se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související
 - účetní jednotka rozhodla o hodnotovém limitu ve výši 40 000,-Kč včetně
 - DHM pořízený vlastní činností se oceňuje na úrovni vlastních nákladů
 - náklady na technické zhodnocení DHM zvyšují jeho pořizovací cenu v případě, že se jedná o technické zhodnocení definované v zákoně o dani z příjmů
 - technické zhodnocení nesplňující všechny požadavky na technické zhodnocení z pohledu celého účetního období se evidují v jednorázových nákladech (účet 548 998)
 - běžné opravy a údržba se účtují do nákladů
 - DHM materiálové povahy v pořizovací ceně do 40 000,-Kč je účtován přímo do nákladů_účet (501 500) a je o něm vedena operativní evidence (kontingenční tabulka dle jednotlivých nákupů, středisek a odpovědných osob).

Účetní jednotka zahajuje odpisování dlouhodobého majetku v kalendářním měsíci k datu zařazení majetku do užívání, kromě dlouhodobého nehmotného majetku, jehož odpis je zahájen 1 měsíc po jeho zařazení do evidence. Zpracování účetních a daňových odpisů je prováděno softwarem firmy SWM s.r.o. – Prostějov.

DLOUHODOBÝ HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETEK SE ODEPISUJE DO NÁKLADŮ NA ZÁKLADĚ PŘEDPOKLÁDANÉ DOBY ŽIVOTNOSTI PŘÍSLUŠNÉHO MAJETKU

odpisová skupina_druh majetku:	účetní %	počet let:
1_komunikace	12,50	8
1_výpočetní technika	25,00	4
2_osobní, nákladní automobily	12,50	8
3_technologie vč. měření a regulace	6,70	15
4_tepelné kanály	3,33	30
4_tepelné kanály / předizolované	2,50	40
4_kabelové propojení	3,33	30
5_budovy pro energetiku	2,50	40
5_správní budova	2,22	45
fotovoltaické články_solární zařízení	rovnoměrný časový	231 měsíců

DAŇOVÉ ODPISY JSOU VE SMYSLU PŘÍSLUŠNÝCH USTANOVENÍCH ZÁKONA č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů maximální – lineární. V ROCE 2017 NEBYLY UPLATNĚNY DAŇOVÉ ODPISY U VYBRANÝCH DRUHŮ MAJETKU ZAŘAZENÉHO VE 3. A 5. ODPISOVÉ SKUPINĚ V CELKOVÉ VÝŠI 18 862 781,-Kč. Daňové odpisy byly pozastaveny důvodně, účetní jednotka bude v daňovém přiznání uplatňovat účetní ztrátu vykázanou v roce 2016. Hodnota účetních odpisů je pro rok 2017 rovna hodnotě daňových.

ZÁSoby

- nakupované materiálové zásoby jsou oceněny pořizovací cenou
- vedlejší náklady související s pořízením materiálu / poštovné, dopravné, balné, nevratné obaly, aj. jsou zahrnuty přes účet pořízení materiálu (111) do pořizovací ceny
- materiálové zásoby jsou vedeny v průměrovaných cenách
- účetní jednotka účtuje variantou „A“

POHLEDÁVKY

- účtují se v nominální hodnotě, respektive v ceně pořizovací
- pochybné pohledávky se snižují pomocí opravných položek, účtovaných na vrub nákladů, na svou realizační hodnotu
- pohledávky pro obchodování se oceňují v reálné hodnotě

ZÁKLADNÍ KAPITÁL

- vykazuje se ve výši zapsané v obchodním rejstříku u příslušného obchodního soudu
- účetní jednotka je dle stanov povinna vytvářet rezervní fond

ZÁVAZKY

- jsou vykázány v nominální hodnotě
- za krátkodobé závazky a úvěry se ve výkaznictví považuje i část dlouhodobých položek, která je splatná do jednoho roku od data účetní závěrky

5.3. ZPŮSOB STANOVENÍ REPRODUKČNÍ POŘIZOVACÍ CENY

Reprodukční pořizovací cena odpovídá kvalifikovanému ocenění příslušného majetku v daném čase.
V roce 2017 nebyly reprodukční pořizovací ceny použity

5.4. PODSTATNÉ ZMĚNY ZPŮSOBU OCEŇOVÁNÍ, POSTUPŮ ODPISOVÁNÍ A POSTUPŮ ÚČTOVÁNÍ PROTI PŘEDCHÁZEJÍCÍMU ÚČETNÍMU OBDOBÍ (viz. § 8 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví)

Účetní jednotka nerealizovala žádné změny v uvedených způsobech

5.5. INFORMACE O ODCHYLKÁCH OD METOD PODLE § 7 odstavec 5 zákona o účetnictví S UVEDENÍM VLIVU NA MAJETEK A ZÁVAZKY, NA FINANČNÍ SITUACE A VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ

Účetní jednotka nerealizovala žádné odchylky

5.6. ZPŮSOB STANOVENÍ OPRÁVEK, OPRAVNÝCH POLOŽEK

- opravné položky a oprávky vytvářené na vrub nákladů (se členěním na daňové a nedaňové)
- dlouhodobý majetek – opravné položky se nevytvářejí
- výše oprávek vychází z odpisového plánu
- finanční investice – opravné položky nejsou
- zásoby – opravné položky nebyly stanoveny
- pohledávky – opravné položky respektují faktor času – k pohledávkám po lhůtě splatnosti déle jak 30 měsíců se vytváří celková 100% opravná položka, k pohledávkám po lhůtě splatnosti déle jak 18 měsíců se vytváří celková 50% opravná položka
- zdrojem informací je výsledek dokladové inventury pohledávek

OPRAVNÉ POLOŽKY K POHLEDÁVKÁM VYTVOŘENÉ NA VRUB DAŇOVÝCH NÁKLADŮ (ve smyslu ustanovení zákona č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů):

druh pohledávky	výše účetní opravné položky		výše zákonné opravné položky	
	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období
konkurz a vyrovnání	0	0	0	0
podán návrh na zahájení řízení	0	0	0	0
tvorba opravných položek	0	0	0	0
rozpuštění opravných položek	248	0	107	77

Pravidla pro vymáhání veškerých pohledávek z odběratelských vztahů po lhůtě splatnosti upravuje směrnice na vymáhání pohledávek. Upomínkové řízení prostřednictvím zaměstnance ekonomického úseku, v případě neúspěchu vymáhání pohledávky právní cestou.

5.7. ZPŮSOB UPLATNĚNÝ PŘI PŘEPOČTU ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH NA ČESKOU MĚNU

O zahraničních měnách nebylo v roce 2017 účtováno

5.8. ZPŮSOB STANOVENÍ REÁLNÉ HODNOTY U MAJETKU A ZÁVAZKŮ, KTERÉ V SOULADU SE ZÁKONEM OCEŇUJÍ REÁLNOU HODNOTOU, POPIS POUŽITÉHO OCEŇOVACÍHO MODELU

Reálná hodnota majetku a závazků nebyla použita

6. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K BILANCI VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁTY

6.1. VÝZNAMNÉ POLOŽKY PRO HODNOCENÍ FINANČNÍ, MAJETKOVÉ A DŮCHODOVÉ POZICE SPOLEČNOSTI A PRO ANALÝZU VÝKAZŮ A TYTO INFORMACE NEVYPLÝVAJÍ PŘÍMO ANI NEPŘÍMO Z ROZVAHY A VÝKAZŮ ZISKŮ A ZTRÁTY

Usnesením ze dne 14.10.2004 RmZ vykonávající akcionářská práva Města Zlína rozhodla o snížení základního kapitálu společnosti za účelem úhrady ztráty vzniklé v důsledku prodeje nadbytečného a nepotřebného majetku společnosti z původní výše 591 255 000,-Kč na 236 502 000,-Kč. Snížení základního kapitálu se uskutečnilo poměrným snížením jmenovité hodnoty všech akcií o 60% jejich jmenovitých hodnot. Částka 354 753 000,-Kč odpovídající snížení základního kapitálu byla mimo jiné použita na tvorbu ostatního kapitálového fondu ve výši 79 531 000,-Kč, hodnota ke dni 31.12.2016 činila 78 031 000,-Kč.

Vedení společnosti po konzultaci s auditorem společnosti doporučilo zrušení účelového fondu na investice ve výši 4 532 703,04 Kč (investice byly v období roku 2009 – 2010 provedeny, nedošlo však k proúčtování) a kapitálového fondu ve výši 78 031 000,- Kč a jejich následné přeúčtování na účet nerozděleného zisku z minulých let. RMZ výše uvedené operace týkající se změn vlastního kapitálu schválila na svém jednání dne 26.6.2017.

6.2. VÝZNAMNÉ POLOŽKY AKTIV – POHYB: PŘÍRŮSTKY A ÚBYTKY

6.2.1. DLOUHODOBÝ MAJETEK (v tisících Kč)

DLOUHODOBÝ MAJETEK	POČÁTEČNÍ STAV K 1.1.2017	PŘÍRŮSTKY		ÚBYTKY		KONEČNÝ STAV K 31.12.2017
		NÁKUP	AKTIVACE	PRODEJ	LIKVIDACE	
pozemky	3 692	171	0	12	0	3 851
budovy, tepelné kanály	180 511	22 768	0	0	0	203 279
Technologie, automobily	391 029	6 563	816	1 112	6 361	390 935
software	2 692	0	0	0	0	2 692
poskyt. zálohy na DHM	12 171	4 574	0	0	16 745	0
nedokončený DHNM	5 415	9 208	0	0	0	14 623
CELKEM:	595 510	43 284	816	1 124	23 106	615 380

6.2.2. OSTATNÍ MAJETEK (v tisících Kč)

OSTATNÍ MAJETEK	POČÁTEČNÍ STAV K 1.1.2017	PŘÍRŮSTKY		ÚBYTKY		KONEČNÝ STAV K 31.12.2017
		BĚŽNÉ	OSTATNÍ	BĚŽNÉ	OSTATNÍ	
zásoby	3 838	5 647	0	5 672	0	3 813
pohledávky_obchodní	49 179	292 953	0	298 346	0	43 786

6.2.3. MAJETEK NEVYKÁZANÝ V BILANCI A POŘIZOVÁNÍ DNHM FORMOU FINANČNÍHO LEASINGU - NEMÁME

6.2.4. POPIS VYKAZOVÁNÍ DANĚ, DOMĚRKY VŠECH DANÍ

POPIS	MINULÉ OBDOBÍ	BĚŽNÉ OBDOBÍ
zisk, (- ztráta)	- 12 611	11 162
nezdanielný výnos	0	0
nedaňové náklady	85	111
investiční úleva	0	0
odpočet minulých ztrát	0	11 534
výsledná daň	0	0

6.2.5. ROZPIS ODLOŽENÉ DANĚ - NENÍ

6.2.6. ROZPIS REZERV – ÚČETNÍ ANI DAŇOVÉ REZERVY NEBYLY VYTVOŘENY

6.2.7. ROZPIS BANKOVNÍCH ÚVĚŘŮ (DLOUHODOBOST, ÚROKOVÉ SAZBY) - NEJSOU

6.2.8. POPIS ZAJIŠTĚNÍ ÚVĚŘŮ - NENÍ

6.2.9. PŘIJATÉ DOTACE NA PROVOZNÍ ÚČELY (v tisících Kč)

V roce 2017 společnost přijala dotaci od zlínského úřadu práce ve spolupráci s Evropským sociálním fondem na podporu odborného vzdělávání zaměstnanců (Operační program zaměstnanost) ve výši 102 tisíc Kč.

7. DŮLEŽITÉ INFORMACE TÝKAJÍCÍ SE MAJETKU A ZÁVAZKŮ

7.1. ZÁVAZKY NA POJIŠTĚNÍ A DAŇOVÉ NEDOPLATKY – NEJSOU PO SPLATNOSTI

7.2. POHLEDÁVKY A ZÁVAZKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ PO LHŮTĚ SPLATNOSTI (v tisících Kč)

POHLEDÁVKY - SPLATNOSTI	MINULÉ OBDOBÍ	BĚŽNÉ OBDOBÍ
celkem z účetnictví	49 179	43 786
Z toho ve splatnosti	49 025	43 124
z toho po splatnosti do 30 dnů	0	629
z toho po splatnosti od 30 - 90 dnů	23	16
z toho po splatnosti od 90 – 180 dnů	0	5
z toho po splatnosti od 180 do 365	54	13
z toho po splatnosti nad jeden rok	77	0

ZÁVAZKY - SPLATNOSTI	MINULÉ OBDOBÍ	BĚŽNÉ OBDOBÍ
celkem z účetnictví	31 435	33 116
z toho po splatnosti do 90 dnů	1	1 645
z toho po splatnosti od 90 – 180 dnů	0	0
z toho po splatnosti od 189 do 365	0	0
z toho po splatnosti nad jeden rok	0	0

V případě závazků po splatnosti do 90 dnů se jedná o přijaté faktury, které byly doručeny až v lednu/2018. K rozvahovému dni evidujeme závazky po splatnosti pouze ve výši zádržného ze smluv o dílo.

7.3. POHLEDÁVKY A ZÁVAZKY, KTERÉ MAJÍ K ROZVAHOVÉMU DNI SPLATNOST DELŠÍ NEŽ 5 LET – NEMÁME.

7.4. ZATÍŽENÍ MAJETKU ZÁSTAVNÍM PRÁVEM NEBO VĚCNÝM BŘEMENEM

Týká se objektových předávacích stanic a výměňkových stanic, které jsou umístěny na majetku soukromého vlastníka případně společenství vlastníků jednotek. Jedná se o bezúplatné smlouvy (věcná břemena, výpůjčky).

7.5. ROZPIS DROBNÉHO MAJETKU V HODNOTĚ DO 1 000,-Kč NEUVEDENÉHO V BILANCI

- veden v analytické evidenci majetku

7.6. CIZÍ MAJETEK UVEDENÝ V BILANCI – NEMÁME

7.7. PENZIJNÍ ZÁVAZKY – NEMÁME

7.8. ZÁVAZKY VŮČI ÚČETNÍM JEDNOTKÁM V KONSOLIDAČNÍM CELKU – NEMÁME

7.10. ROZPIS POHLEDÁVEK A ZÁVAZKŮ PO PŘEPOČTU NA KČ – NEMÁME

7.11. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY – NEBYLY ŽÁDNÉ

8. ÚČETNÍ JEDNOTKA SESTAVUJE VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁTY V PLNÉM ZNĚNÍ

9. AUDITORSKÁ FIRMA PROVÁDĚLA STATUTÁRNÍ AUDIT, ODMĚNA BEZ DPH ČINILA 120 tisíc Kč

10. INFORMACE O ZÁKLADNÍM KAPITÁLU VČETNĚ OCENĚNÍ

- NÁVRH NA KRYTÍ ÚČETNÍ ZTRÁTY ZA ROK 2016 VE VÝŠI 12 610 601,35 KČ Z NEROZDĚLENÉHO ZISKU MINULÝCH LET
- ZÁKLADNÍ KAPITÁL = 236 502 000,-Kč

DRUH AKCIE	POČET	NOMINÁLNÍ VÝŠE	CELKEM	NESPLACENÁ ČÁST
NA JMÉNO	1	117 600 000	117 600 000	0
NA JMÉNO	1	60 000 000	60 000 000	0
NA JMÉNO	1	34 800 000	34 800 000	0
NA JMÉNO	2	8 000 000	16 000 000	0
NA JMÉNO	15	400 000	6 000 000	0
NA JMÉNO	9	200 000	1 800 000	0
NA JMÉNO	1	160 000	160 000	0
NA JMÉNO	2	40 000	80 000	0
NA JMÉNO	14	4 000	56 000	0
NA JMÉNO	15	400	6 000	0
CELKEM	61	236 502 000	236 502 000	0

Účetní jednotka neemitovala žádné dluhopisy s právem výměny akcie.

Účetní jednotka neemitovala žádné konvertibilní dluhopisy.

Nabytí vlastních akcií v roce 2017 neproběhlo.

11. INFORMACE O ZMĚNĚ VLASTNÍHO KAPITÁLU – DOPLNĚK Č. 2

12. PROHLÁŠENÍ K ÚČETNÍM METODÁM

Účetní jednotka použila účetní metody vycházející z předpokladu nepřetržitého pokračování své činnosti.

Neexistuje významná nejistota ve skutečnosti, která nasvědčuje tomu, že účetní jednotka nemusí být schopna nepřetržitě pokračovat ve své činnosti a v důsledku toho v rámci své běžné podnikatelské činnosti například plnit své závazky.



ROZDĚLENÍ TRŽEB PODLE DRUHŮ ČINNOSTI

STRUKTURA DOSAŽENÝCH VÝKONŮ (v tisících Kč)	TRŽBY TUZEMSKÉ		OSTATNÍ VÝKONY	
	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období
tržby za dodávky TE a TV	242 227	246 750	0	0
pronájem nebytových prostor	1 160	1 202	0	0
ostatní tržby	2 416	1 565	0	0
tržby z prodeje DHM a materiálu	689	1 624	0	0
ostatní provozní výnosy	0	0	464	537
ostatní finanční výnosy	0	0	226	88
výnosy celkem 2016/2017	246 492	251 141	690	625

13. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH – DOPLNĚK Č. 3

14. VÝDAJE V OBLASTI VÝZKUMU A VÝVOJE - NEMÁME

PODPISOVÝ ZÁZNAM

DATUM VYHOTOVENÍ:	OSOBA ODPOVĚDNÁ ZA SESTAVENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY
7.3.2018	 Filgasová Blanka, ekonomický náměstek
DATUM VYHOTOVENÍ:	STATUTÁRNÍ ORGÁN
7.3.2018	 Ing. Jaroslav Kulhánek Předseda představenstva

Teplo Zlín, a.s.

Družstevní 4651

700 05 ZLÍN

DIČ: CZ25321223

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky:

Teplo Zlín, a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky:

Družstevní 4651, 760 05 Zlín

Právní forma:

akciová společnost

Identifikační číslo (IČ):

25321226



PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU KE DNI 31.12.2017 v celých tisících Kč

	POLOŽKA	POČÁTEČNÍ ZŮSTATEK (1.1.17)	ZVÝŠENÍ	SNÍŽENÍ	KONEČNÝ ZŮSTATEK
A.	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	236 502			236 502
B.	Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0			0
*	Součet A +/- B	0			0
C.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0			0
*	Součet A +/- B +/- D	236 502			236 502
D.	Emisní ážio	0			0
E.	Rezervní fondy	11 553			11 553
F.	Ostatní fondy ze zisku - účelový fond na investice	4 533		4 533	0
	Ostatní fondy ze zisku - sociální fond	927		495	432
G.	Kapitálové fondy	78 031		78 031	0
H.	Rozdíly z přecenění nezahr. do hosp. výsledku	0			0
I.	Zisk z minulých účetních období /účet 428 + zůstatek na straně D účtu 431/	8 835	82 564	12 611	78 788
J.	Ztráta minulých účetních období /účet 429 + zůstatek na straně MD účtu 431/	0			0
K.	Zisk/ztráta za účetní období po zdanění (HV ve schvalovacím řízení)	-12 611			11 162
*	Celkem	327 770	82 564	95 670	338 437

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb., Český účetní standard pro podnikatele č. 012

Ve Zlíně, dne 7.3.2018

Zpracovala: Filgasová Blanka, ekonomický náměstek


Teplo Zlín, a.s.
Družstevní 4651
760 05 ZLÍN
DIČ: CZ25321226



Dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

za období od 1.1.2017 do 31.12.2017

(v celých tisících Kč)

IČO
2 5 3 2 1 2 2 6

Název a sídlo účetní jednotky
Teplo Zlín, a.s.

Družstevní 4651
ZLÍN
76005

Položka	TEXT	Skutečnost v účetním období	
		běžném	minulém
P.	Stav peněžních prostředků (PP) a ekvivalentů na začátku účetního období	79 558	79 078
PENĚŽNÍ TOKY Z HLAVNÍ VÝDĚLEČNÉ ČINNOSTI (PROVOZNÍ ČINNOST)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	11 162	-12 611
A.1.	Úprava o nepeněžní operace	20 419	40 657
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv(+) s vyj. zúst. ceny a dále umoř. opr. pol. k majetku	20 447	40 658
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	77	119
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv, vyúčt. do výnosů -, do nákladů +	-17	106
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-)	0	0
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+), s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky (-)	-88	-226
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0	0
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pr.kap.	31 581	28 046
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	6 033	-184
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-) au čas. rozlišení	3 148	-10 475
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-) pu čas. rozl.	2 859	10 567
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	26	-276
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního maj. nespádající do PP a ekv.	0	0
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	37 614	27 862
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodob. maj. (-)	0	0
A.4.	Přijaté úroky (+)	88	226
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky za minulé období (-)	0	0
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)	0	0
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	37 702	28 088
PENĚŽNÍ TOKY Z INVESTIČNÍ ČINNOSTI			
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-34 891	-27 410
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	1 141	387
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-33 750	-27 023

IČ: 25321226

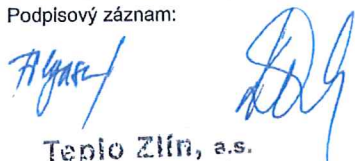
Položka	TEXT	Skutečnost v účetním období	
		běžném	minulém
PENĚŽNÍ TOKY Z FINANČNÍCH ČINNOSTÍ			
C.1.	Dopady změn dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků na PP a ekv.	0	0
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na PP a ekv.	- 74	- 585
C.2.1.	Zvýšení PP a ekv. z titulu zvýšení základního kapitálu (RF) (+)		0
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)	0	0
C.2.3.	Další vklady PP společníků a akcionářů	0	0
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)	0	0
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	- 74	- 585
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zapl. srážkové daně (-)	0	0
C.**	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	- 74	- 585
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	3 878	480
R.	Stav peněžních prostředků a ekvivalentů na konci období	83 436	79 558

Sestaveno dne: 7.3.2018

Právní forma účetní jednotky: AKCIOVÁ SPOLEČNOST

Předmět podnikání účetní jednotky: VÝROBA A ROZVOD TEPLA A KLIMATIZOVANÉHO VZDUCHU, VÝROBA LEDU

Podpisový záznam:



Teplo Zlín, a.s.
Družstevní 4651
760 05 ZLÍN
DIČ: CZ25321226

ZPRÁVA O VZTAZÍCH

dle § 82 zákona č. 90/2012 Sb. (o obchodních korporacích) v platném znění

z a ú č e t n í o b d o b í r o k u 2 0 1 7

Čl. I Ovládající a ovládaná osoba

1. Ovládající osobou ve smyslu § 74 a násl. zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích v platném znění, je jediný společník disponující 100 % hlasovacích práv, a to Statutární město Zlín, nám. Míru 12, PSČ 761 40, Zlín, IČ 00 28 39 24.
2. Osobou ovládanou ve smyslu ustanovení § 74 a násl. zák. č. 90/2012 Sb. je společnost Teplo Zlín, a.s., Družstevní 4651, 760 05 Zlín, IČ 25 32 12 26

Obchodní firma:	Teplo Zlín, a. s.
Sídlo:	Družstevní 4651, 760 05 Zlín
Identifikační číslo:	25321226
Daňové identifikační číslo:	CZ25321226
Právní forma:	akciová společnost

Základní kapitál	
k 1. 1. 2017	236 502 000,-- Kč
k 31. 12. 2017	236 502 000,-- Kč

Splaceno:	100 %
Akcionář:	Statutární město Zlín

Zápis firmy v OR:	vedená u Krajského soudu v Brně, sp. zn. B 2201 ze dne 17. prosince 1996
--------------------------	---

Akcie:	1 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě	117 600 000,-- Kč
	1 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě	60 000 000,-- Kč
	1 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě	34 800 000,-- Kč
	2 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě	8 000 000,-- Kč
	15 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě	400 000,-- Kč
	9 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě	200 000,-- Kč
	1 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě	160 000,-- Kč
	2 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě	40 000,-- Kč
	14 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě	4 000,-- Kč
	15 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě	400,-- Kč

v listinné podobě, veřejně neobchodovatelné, vydané 20. 9. 2005.

Čl. II

Vztahy mezi osobou ovládanou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále jako „propojené osoby“)

Propojenými osobami jsou právnické osoby, u nichž je ovládající osobou ve smyslu ustanovení § 74 a násl. zákona č. 90/2012 Sb. Statutární město Zlín a to k datu 31.12. 2017.

1. Propojené osoby a struktura vztahů mezi propojenými osobami k datu 31. 12. 2017

Obchodní společnosti a družstva s majetkovou účastí statutárního města Zlín

Majetková účast v osobách s rozhodujícím vlivem	IČ	Majetkový podíl v %
Teplo Zlín, a.s.	25321226	100
Technické služby Zlín, s.r.o.	60711086	100
STEZA Zlín, spol. s r. o.	26270986	100
Správa domů Zlín, spol. s r.o.	26271010	100
Nemovitosti města Zlína, spol. s r.o.	28342038	100
Lesy města Zlína, spol. s r.o.	28342054	100
Dopravní společnost Zlín-Otrokovice, s.r.o.	60730153	87
Pohřebnictví Zlín, spol. s r.o.	47901519	75,4
Technické služby Zlínsko, s. r. o.	03299864	100
Majetková účast v osobách s podstatným vlivem	IČ	Majetkový podíl v %
Vodovody a kanalizace Zlín, a. s.	49454561	46,24
PSG ZLÍN, s.r.o.	25566016	49
Majetková účast v osobách s menšinovým vlivem		Majetkový podíl v %
Bytové družstvo Podlesí		0,03
Česká spořitelna, a. s.		1 akcie
Jihomoravská plynárenská, a.s.		1 akcie
Obecně prospěšné společnosti		Majetkový podíl v %
Filharmonie Bohuslava Martinů, o. p. s.		50

Příspěvkové organizace zřízené statutárním městem Zlín

- Městské divadlo Zlín, p. o., tř. Tomáše Bati 4091/32
- ZOO a zámek Zlín-Lešná, p. o., Lukovská 112
- Základní škola Emila Zátópka Zlín, Štefánikova 2701
- Základní škola Zlín, Slovenská 3076
- Základní škola Komenského I, Zlín, Havlíčkovy nábřeží 3114
- Základní škola Komenského II, Zlín, Havlíčkovy nábř. 2567
- Základní škola Zlín, Kvítková 4338
- Základní škola Zlín, Komenského 78
- Základní škola Zlín, Štefánikova 2514

- Základní škola Zlín, tř. Svobody 868
- Základní škola Zlín, Dřevnická 1790
- Základní škola Zlín, Mikoláše Alše 558
- Základní škola Zlín, Nová cesta 268
- Základní škola Zlín, Okružní 4685
- Základní škola Zlín, Kříby 4788
- Mateřská škola Zlín, Česká 4790
- Mateřská škola Zlín, M. Knesla 4056
- Mateřská škola Zlín, Družstevní 4514
- Mateřská škola Zlín, tř. Tomáše Bati 1285
- Mateřská škola Zlín, Sokolská 3961
- Mateřská škola Zlín, Mariánské nám. 141
- Mateřská škola Zlín, Luční 4588
- Mateřská škola Zlín, Kúty 1963
- Mateřská škola Zlín, Osvoboditelů 3778
- Mateřská škola Zlín, Milíčova 867
- Mateřská škola Zlín, Budovatelská 4819
- Mateřská škola Zlín – Kudlov, Na Vrchovici 21
- Mateřská škola Zlín, tř. Svobody 835
- Mateřská škola Zlín, Na Vyhlídce 1016
- Mateřská škola Zlín, Slínová 4225
- Mateřská škola Zlín, Santražiny 4224
- Mateřská škola Zlín, Dětská 4698
- Mateřská škola Zlín, U Dřevnice 206
- Mateřská škola Zlín, Lázeňská 412
- Mateřská škola Zlín, Štefánikova 2222
- Mateřská škola Zlín, Slovenská 1808
- Mateřská škola Zlín, Návesní 64
- Mateřská škola Zlín, Slovenská 3660
- Dům dětí a mládeže ASTRA Zlín, Tyršovo nábřeží 801
- Plavecká škola Zlín, Hradská 888

Organizační složky statutárního města Zlín bez právní subjektivity

- Jídelna pro důchodce, Podhoří, Sv. Čecha 516
- Jesle, M. Knesla 4056, Zlín
- Jesle, Tyršovo nábřeží 747, Zlín
- Jesle, Budovatelská 4820, Zlín
- Středisko volného času - ostrov radosti, Kotěrova 4395, Zlín
- Rehabilitační stacionář, Žlebová 1590, Zlín
- Linka SOS, Za školou 570, Zlín-Prštné
- Jednotka sboru dobrovolných hasičů SMZ (JPO II/1), Zlín-Prštné, Náves 636
- ALTERNATIVA - kulturní institut Zlín, Osvoboditelů 3778, Zlín

2. Způsob ovládání

Ovládající osoba vykonává rozhodující vliv vyplývající z její majetkové účasti a to tak, že disponuje jednak rozhodujícím podílem hlasovacích práv na propojených osobách a v těchto osobách uplatňovala svůj řídicí vliv prostřednictvím osob jmenovaných do statutárních a kontrolních orgánů těchto osob.

Čl. III Uzavřené smlouvy

1. Smluvní vztahy mezi ovládající osobou a ovládanou osobou k datu 31. 12. 2017 (platné i nově uzavřené)

1.1	Smlouvy o dodávce tepelné energie		
	Dodavatel		Odběratel
	Teplo Zlín, a.s.		statutární město Zlín
1	001/1/07	od 1.9.2007	bytové a nebytové objekty v majetku SMZ
2	171/1/02	od 1.1.2002	odbor městské zeleně SMZ – U Trojáku 6996
3	140/1/02	od 1.1.2002	org.složka SMZ - Jesle Budovatelská 4820
4	145/1/02	od 1.1.2002	org.složka SMZ – Jesle M. Knesla 4056
5	001/2/10E	od 1.12.2010	odbor kulturního centra Zlín (KCZ – čp. 5556)
6	002/2/10E	Od 1.1.2011	odbor kulturního centra Zlín (KCZ- chlad čp. 5556)

Na základě uvedených smluv o dodávce tepelné energie uzavřených mezi smluvními stranami na dobu neurčitou byly společností v roce 2017 zajišťovány dodávky tepelné energie chladu a tepelné energie pro vytápění a přípravu teplé vody do objektů bytových a nebytových v majetku SMZ za smluvní ceny podléhající regulaci podle cenových rozhodnutí ERÚ, které jsou shodné pro všechny odběratele tepelné energie z distribuční sítě společnosti.

1.2	Smlouvy o dílo	
	Dodavatel	Odběratel
	Teplo Zlín, a.s.	statutární město Zlín
1	Smlouva o zajištění oprav bytového fondu, nebytových a provozních prostor č. 4000120816 ze dne 4. 7. 2012	
2	Smlouva na zajištění servisu technologie pro vytápění včetně MaR v bytovém objektu na nám. Míru čp. 66 ze dne 29. 2. 2008 vč. dodatku č. 1	
3	Smlouva o dílo „Oprava chodníku – Jižní svahy ul. Slunečná, Zlín“. Termín dokončení a předání díla 30. 10. 2016.	

Ceny prací jsou stanoveny dohodou – hodinovou sazbou v obvyklých cenách ve stejné výši jako pro jiné obchodní partnery.

1.3 Smlouvy o úhradě nákladů za spotřebu elektrické energie	
Poskytovatel	Příjemce
	Teplo Zlín, a.s.
1	MŠ Zlín, Santražiny 4224 – spotřeba el. energie pro předávací stanici tepelné energie ze dne 3.1.2011
2	MŠ Zlín, Luční 4588 – spotřeba el. energie pro předávací stanici tepelné energie ze dne 3.1.2011
3	ZŠ Zlín, Okružní 4685 – spotřeba el. energie pro předávací stanici tepelné energie ze dne 3.1.2011
4	ZŠ Komenského II., Zlín, Havlíčkovo nábř. 2567 – spotřeba el. energie pro předávací stanici tepelné energie ze dne 3.1.2011
5	ZŠ Komenského I., Zlín, Havlíčkovo nábř. 3114 – spotřeba el. energie pro předávací stanici tepelné energie ze dne 3.1.2011
6	KCZ, T. G. Masaryka 5556 – spotřeba el. energie pro předávací stanici tepelné energie pro vytápění a přípravu teplé vody a chladu ze dne 29.8.2011
7	KCZ, T.G.Masaryka 5556 – spotřeba el. energie pro předávací stanici chladu ze dne 29.8.2011
8	Gahurova 5289, Zlín – spotřeba el. energie pro předávací stanici tepelné energie ze dne 21. 8. 2012

1.4 Nájemní smlouvy	
Pronajímatel	Nájemce
statutární město Zlín	Teplo Zlín, a.s.
1	Nájemní smlouva č. 1600070932 ze dne 20.8.2007 – pronájem části pozemku p.č. 487/2, ost. plocha o výměře 4 m ² pro umístění předávací stanice k domu čp. 4310 ve Zlíně, Potoky vč. dodatku č. 1/09 ze dne 14.12.2009 – za úplatu
2	Nájemní smlouva č. 1600070931 ze dne 20.8.2007 – pronájem části pozemku p.č. 487/1, ost. plocha o výměře 11 m ² pro umístění předávací stanice k domu čp. 4314 ve Zlíně, Potoky vč. dodatku č. 1/09 ze dne 14.12.2009 – za úplatu
3	Nájemní smlouva č. 1600090463 ze dne 9.3.2009 na pronájem části pozemku p.č. 3020/10 a p.č. 3020/4 o výměře 20 m ² pro pokládku komunikačního kabelu – propojení objektů č.p. 4100 a čp. 1956 v okruhu VS Kúty - za úplatu
4	Smlouva o podmínkách provozování, správy, odpovědnosti za škody a financování oprav dětských hřišť na objektech technické vybavenosti ze dne 31. 1. 2011

1.5 Dohody o sdružení zadavatelů	
společný zadavatel	
statutární město Zlín	Teplo Zlín, a. s.
1	Smlouva o společném postupu zadavatelů - sdružení zadavatelů za účelem jejich společného zadávání nadlimitních veřejných zakázek na dodávky elektrické energie pro statutární město Zlín, jeho příspěvkové organizace a společnosti s majetkovou účastí města Zlína formou otevřeného řízení, schválená RMZ dne 6.2.2017, pod čj. 71/3R/2017
2	Smlouva o společném postupu zadavatelů - sdružení zadavatelů za účelem jejich společného zadávání nadlimitních veřejných zakázek na dodávky zemního plynu pro statutární město Zlín, jeho příspěvkové organizace a společnosti s majetkovou účastí města Zlína formou otevřeného řízení, schválená RMZ dne 6.2.2017, pod čj. 71/3R/2017
3	Dohoda o přistoupení k Rámcové smlouvě o prodeji zboží a poskytování služeb Vodafone OneNet č. 0023001 ze dne 31.8.2017

1.6		Smlouvy o zřízení věcných břemen	
		Povinný	Oprávněný
		statutární město Zlín	Teplo Zlín, a.s.
1	Právo bezúplatného/úplatného užívání prostor předávací stanice tepla k 31. 12. 2017 uzavřeno celkem: <ul style="list-style-type: none"> • 72 ks Smluv o zřízení věcného břemene s právem vstupu – bezúplatných • 6 ks Smluv o zřízení věcného břemene – úplatných 		
5	Smlouva o zřízení úplatného věcného břemene pozemkové služebnosti spočívající v právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích rozvody a dále vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a případným odstraněním tepelných rozvodů v okruhu výměňkové stanice VS Zelinova II, Jižní svahy, Zlín, přípojka k bytovému domu B 13 č.p. 7013 na pozemcích p.č. 2660/60, parc. č. 2735/1 k.ú. Zlín ze dne 30.1.2017, právní účinky vkladu 9. 2. 2017.		
6	Smlouva o zřízení úplatného věcného břemene spočívající v právu užívání prostor výměňkové stanice a vstupu do prostor výměňkové stanice v budově č.p. 4338 na p.č. st. 6658 k.ú. Zlín za účelem jeho provozu, oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace, včetně navazujících tepelných rozvodů ze dne 19.6.2017, právní účinky vkladu 21.8.2017.		
7	K 31. 12. 2017 uzavřeno celkem: <ul style="list-style-type: none"> • vodovodní přípojky 4 ks • tepelné rozvody 22 ks 		

1.7		Smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen	
		Povinný	Oprávněný
		statutární město Zlín	Teplo Zlín, a.s.
1	Smlouva o budoucí smlouvě - právo bezúplatného/úplatného užívání prostor předávací stanice tepla a chladu v objektu Kongresového centra Zlín čp. 5556, které spočívá v povinnosti strpět, aby vlastník a provozovatel technologie předávací stanice mohl vstoupit do prostor, kde je stanice umístěna za účelem jejího provozování, údržby a oprav, vč. navazujících tepelných rozvodů		
2	Smlouva o budoucí smlouvě - právo bezúplatného/úplatného užívání pozemku p. č. 487/1 k.ú. Zlín – přeložka tepelného kanálu k výměňkové stanici Potoky čp. 4318 ze dne 26. 4. 2012, které spočívá v právu vstupu na pozemek		
3	Smlouva o budoucí smlouvě - právo bezúplatného/úplatného užívání pozemku p. č. 2001/1 k. ú. Zlín – stavba tepelného kanálu (propojení) objektu čp. 4549 a čp. 4550 Jižní svahy, Zlín ze dne 1. 11. 2013		
4	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení úplatného věcného břemene pozemkové služebnosti spočívající v právu oprávněného provést stavbu tepelného kanálu v okruhu výměňkové stanice VS VB Nad Stráněmi Jižní svahy, Zlín na pozemcích p.č. 4125/3, 4125/4, 2001/32, 2001/11, 2001/10, 2001/12, 2001/13, 2001/14, 4124 k.ú. Zlín a přístupu k tomuto zařízení za účelem provozování, údržby, oprav a rekonstrukce ze dne 24. 11. 2014.		
5	Smlouva o postoupení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení úplatného věcného břemene osobní služebnosti horkovodní přípojky spočívající v právu umístit horkovodní přípojku ke stavbě Rezidence Čepkovská na pozemku p.č. 1897 k.ú. Zlín a přístupu k tomuto zařízení za účelem provozování, údržby, oprav a rekonstrukce ze dne 9.1.2017.		
6	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení úplatného věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě, spočívající v právu umístění stavby teplovodní přípojky a kabelové přípojky NN „Výměňková stanice Zálešná“ na p.č. 3100/7, p.č. 3100/8, p.č. 3100/10 k.ú. Zlín a přístupu k tomuto zařízení za účelem provozování, údržby, oprav a rekonstrukce ze dne 23.2.2017 vč. dodatku č. 1 ze dne 15.5.2017		

7	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení úplatného věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě, spočívající v právu umístění stavby přípojky tepelného kanálu „Villa Lešetín“ na p.č. 3180/2, p.č. 3181/1, k.ú. Zlín a přístupu k tomuto zařízení za účelem provozování, údržby, oprav a rekonstrukce ze dne 23.2.2017
---	---

1.8	Smlouvy o výpůjčce	
	Půjčitel	Vypůjčitel
	statutární město Zlín	Teplo Zlín, a.s.
1	Bezúpl. výpůjčka části poz. p.č. 3333/2 - 15 m ²	Bartošova čtvrť 5650 parkovací stání
2	Bezúpl. výpůjčka části spol.prostor Gahurova č. 5289	pro umístění předávací stanice
3	Bezúpl. výpůjčka části poz. p.č. 4046/1, 4046/7, 4052/1, 4052/4 - 200 m ²	Obeciny uložení TK
4	Bezúpl. výpůjčka části poz. p.č. 1687, p.č. 1610/2 71m ²	pro VS a rozšíření zpevněné plochy Bart. čtvrť 461
5	Bezúpl. výpůjčka části poz.p.č. 3029/15	přístup k OPS Sokolská 3938 – 20 m ²
6	Bezúpl. výpůjčka části poz.p.č. 1990/21	přístup pro VS Okružní 4695 – 40 m ²
7	Bezúpl. výpůjčka části p.č. 3029/3	přístup k OPS Sokolská 3913 - 5 m ²
8	Bezúpl. výpůjčka části p.č. 2801/48	parkování VS 5 JS - 76 m ²
9	Bezúpl. výpůjčka části střechy o výměře 1,5 m ²	na umístění antény byt.dům Kamenná čp. 3854
10	Bezúpl. výpůjčka části pozemků dle smlouvy o výpůjčce č. 1600110254	pro uložení tepelných kanálů
11	Bezúpl. výpůjčka části pozemku par. č. 1990/61 a p. č. 1990/64	o výměře 80 m ² - parkovací stání u VS „VC“ Jižní svahy
12	Bezúpl. výpůjčka části pozemku p. č. 2001/16	o výměře 28 m ² – 2 ks parkovacích stání u VS VA Jižní svahy
13	Bezúpl. výpůjčka části pozemku p. č. 2801/88	o výměře 74 m ² – 7 ks parkovacích stání u VS Středová 4786 (II. segment)
14	Bezúpl. výpůjčka části pozemku p. č. 2801/1	o výměře 15 m ² - vybudování nástřešku pro nebytový prostor Středová 4786
15	Bezúpl. výpůjčka části pozemku p.č. 2001/14	o výměře 56 m ² - příjezdová komunikace ke garážím Družstevní 4651
16	Výpůjčka části pozemku p.č. 1990/53	ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 7 m ² z důvodu vybudování nového přístupu do výměňikové stanice VS VD Luční, Zlín v budově bez č.p., která je součástí pozemku p.č. st. 6638/3 k.ú. Zlín na základě smlouvy o výpůjčce ze dne 18. 12. 2015.
17	Výpůjčka části pozemku p.č. 4583	ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3 m ² z důvodu vybudování a užívání přístupového schodiště a podesty k novému vstupu do prostor výměňikové stanice VS VA Družstevní, Zlín v budově, která je součástí pozemku p.č. st. 6044 k.ú. Zlín na základě smlouvy o výpůjčce ze dne 18. 12. 2015.
18	Výpůjčka části pozemku p.č. 3333/2	ostatní plocha, zeleň o výměře 59 m ² z důvodu vybudování nového přístupu a příjezdu k prostorám výměňikové stanice č.p.5650 Bartošova čtvrť na základě smlouvy o výpůjčce ze dne 15.11.2017.

1.9	Smlouva o právu provést stavbu
1	Vyjádření souhlasu vlastníka pozemku s realizací a trvalým umístěním stavby „Stezka pro chodce a cyklisty, propojení Čepkov-JS“ ze dne 29.9.2015

1.10	Směnná smlouva
1	Směnná smlouva ze dne 5.4.2017 jejímž předmětem je směna pozemku p.č. 2001/42 ostatní plocha o výměře 5 m ² a nově vzniklého pozemku p.č. 2001/55 ostatní plocha o výměře 16 m ² , odděleného dle geometrického plánu č. 8146-110/2015 ve vlastnictví Tepla Zlín, a.s., za nově vzniklý pozemek p.č. 1780/3 ostatní plocha o výměře 41 m ² oddělený dle geometrického plánu č. 8146-110/2015 ve vlastnictví SMZ s doplatkem společnosti Tepla Zlín, právní účinek vkladu do k.ú. 24. 4.2017.

1.11	Kupní smlouva
1	Kupní smlouva ze dne 29.5.2017 jejímž předmětem koupě technologie výměňkové stanice, která slouží pro zásobování objektu č.p. 4338 na p.č. st. 6658 k.ú. Zlín Základní školy Zlín, Kvítková 4338.

2. Smluvní vztahy mezi osobou ovládanou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládací osobou k datu 31. 12. 2017 (platné i nově uzavřené)

2.1	Smlouvy o dodávce tepelné energie	
	Dodavatel	Odběratel
	Tepla Zlín, a. s.	
1	Smlouva č. 003/1/02 od 1. 1. 2002	Správa domů Zlín, spol. s r. o.
2	Smlouva č. 283/1/03 od 1.7.2003	Bytové družstvo Podlesí
3	Smlouva č. 126/1/17TE od 1.1.2017	ZŠ Zlín, Okružní 4685, příspěvková organizace
4	Smlouva č. 127/1/17TE od 1.1.2017	MŠ Zlín, Česká 4790, příspěvková organizace
5	Smlouva č. 128/1/17TE od 1.1.2017	MŠ Zlín, Budovatelská 4819, příspěvková organizace
6	Smlouva č. 129/1/17TE od 1.1.2017	MŠ Zlín, Družstevní 4514, příspěvková organizace
7	Smlouva č. 130/1/17TE od 1.1.2017	MŠ Zlín, Kúty 1963, příspěvková organizace
8	Smlouva č. 131/1/17TE od 1.1.2017	MŠ Zlín, Slovenská 1808, příspěvková organizace
9	Smlouva č. 133/1/17TE od 1.1.2017	MŠ Zlín, Luční 4588, příspěvková organizace
10	Smlouva č. 103/1/15TE od 1.10.2015	MŠ Zlín, Dětská 4698, příspěvková organizace
11	Smlouva č. 104/1/15TE od 1.10.2015	ZŠ praktická a ZŠ speciální Zlín, Středová 4694
12	Smlouva č. 135/1/17TE od 1.1.2017	MŠ Zlín, Santražiny 4224, příspěvková organizace
13	Smlouva č. 136/1/17TE od 1.1.2017	ZŠ Komenského I., Zlín, Havlíčkovo nábř. 3114, příspěvková organizace
14	Smlouva č. 137/1/17TE od 1.1.2017	ZŠ Komenského II., Zlín, Havlíčkovo nábř. 2567, příspěvková organizace
15	Smlouva č. 102/2/07 od 1.1.2007	Dům dětí a mládeže Astra Zlín, Tyršova 801, příspěvková organizace
16	Smlouva 142/1/17TE od 1.7.2017	Základní škola Zlín, Kvítková 4338, příspěvková organizace

Na základě uvedených smluv o dodávce tepelné energie uzavřených mezi smluvními stranami na dobu neurčitou byly společností v roce 2017 zajišťovány dodávky tepelné energie pro vytápění a přípravu teplé vody do nebytových objektů v majetku SMZ za smluvní ceny podléhající regulaci podle cenových rozhodnutí ERÚ, které jsou shodné pro všechny odběratele tepelné energie z distribuční sítě společnosti

2.2	Smlouvy na poskytnutí služeb	
	Dodavatel	Odběratel
	Technické služby Zlín, s.r.o.,	Teplo Zlín, a.s.
1	Smlouva o odstranění směsného komunálního a tříděného odpadu č. 3423/602/15 N ze dne 31.12.2014	
2	Smlouva o odstranění odpadu na skládku Suchý důl č. 112/632/04/8SK ze dne 31.5.2004	

2.3	Smlouva na poskytnutí služeb	
	Dodavatel	Odběratel
	Teplo Zlín, a. s.	Bytové družstvo Podlesí
1	Smlouva o zajištění oprav v nájemných bytových jednotkách a společných částí domu ze dne 10. 2. 2011 vč. dodatku č. 1 ze dne 23. 1. 2012 a dodatku č.2 ze dne 1.7.2016	

2.4	Smlouvy o úhradě nákladů za spotřebu vody	
	Poskytovatel	Příjemce
	Bytové družstvo Podlesí	Teplo Zlín, a.s.
1	Smlouva o úhradě nákladů za spotřebu studené vody pro provoz technologie předávací stanice ze dne 2. 1. 2014	

Čl. IV Jiné právní úkony a opatření

Představenstvu společnosti nejsou známy žádná právní jednání, jež by byly učiněny v období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017 v zájmu propojených osob, ani žádná opatření, která byla v zájmu nebo na popud těchto osob přijata nebo uskutečněna ovládanou osobou.

Čl. V Vyjádření statutárního orgánu ovládané osoby

S ohledem na uzavřené smlouvy a to jak mezi ovládanou a ovládající osobou a osobami propojenými v účetním období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017 je zřejmé, že mezi společností jako ovládanou osobou a ovládající osobou a ostatními propojenými osobami, nebyly v předmětném účetním období učiněna právní jednání, která by měla za následek pro společnost újmu nebo nepřiměřenou výhodu. Společnosti nevznikl ani závazek na dodatečné vzájemné vyrovnání ve vztahu k těmto osobám.

Na popud ovládající osoby nebyly v účetním období od 1.1.2017 do 31.12.2017 učiněna žádná jednání.

Představenstvo v návaznosti na posouzení vzájemných vztahů mezi ovládanou osobou, osobou ovládající a osobami propojenými konstatuje, že společnosti jako osobě ovládané nevznikla v účetním období od 1.1.2017 do 31.12.2017 jakákoliv újma, kterou by bylo třeba vyrovnat.

Představenstvo má za to, že v rámci vztahů mezi společností a ovládající osobou popř. mezi osobami ovládanými stejnou ovládající osobou ovládající společnost převažují jednoznačně výhody. Činnost pro tyto osoby představuje na jedné straně pro společnost obchodní příležitost a na druhé straně je garantována dostupnost kvalitní služby dodávek tepelné energie za přiměřenou cenu tzn. je garantována a to i díky vlivu ovládající osoby cenová dostupnost těchto služeb ze strany společnosti.

Díky vlastnické struktuře a vlivu ovládající osoby nehrozí výpadky v těchto službách a společnost je považována za partnera v oblasti dodávek služeb, které lze na úrovni obce označit za strategické.

Jako riziko vnímá představenstvo především možné externí vlivy související s alternativními dodávkami tepelné energie namísto centrálního zásobování, kdy se na úrovni jak ovládající osoby tak i nadřízené územně samosprávné složky řeší možné varianty pro zajištění zásobování území města teplem.

Čl. VI Závěr

Tato zpráva byla zpracována představenstvem společnosti Teplo Zlín a.s., jakožto ovládané osoby, která je povinna zpracovat výroční zprávu a tato zpráva o vztazích mezi propojenými osobami bude přiložena k výroční zprávě za rok 2017.

Ve Zlíně, dne 30.3.2018

Za představenstvo společnosti Teplo Zlín, a. s.



.....
předseda představenstva

ZPRÁVA DOZORČÍ RADY AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI

Teplo Zlín, a.s.

Dozorčí rada společnosti Teplo Zlín, a.s. v souladu s ustanovením § 447 zákona o obchodních společnostech a družstev při výkonu své působnosti podává své vyjádření k řádné účetní závěrce, výroční zprávě a návrhu na rozdělení zisku za rok 2017.

Dozorčí rada společnosti Teplo Zlín, a.s. předkládá toto své vyjádření a stanovisko za účetní období roku 2017 pro účely přijetí rozhodnutí náležejících do působnosti valné hromady resp. jediného akcionáře vykonávajícího působnost valné hromady.

Dozorčí rada pracovala k rozvahovému dni 31. 12. 2017 ve složení:

Dozorčí rada	
Předseda	Bronislav Janda
Členové	Zdeněk Hábl
	Radomír Rafaja

I. PŘEZKUMNÁ ČINNOST

1. Vyjádření k účetní závěrce za rok 2017

Dozorčí rada přezkoumala řádnou účetní závěrku za účetní období roku 2017 sestavenou k rozvahovému dni 31.12.2017. Dozorčí rada konstatovala, že účetní závěrka odpovídá skutečnému stavu hospodaření společnosti a její finanční situaci. Účetnictví společnosti je vedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Oprávnění členů dozorčí rady nahlížet do dokladů a záznamů týkajících se činnosti společnosti, nebylo ze strany představenstva nebo zaměstnanců společnosti jakkoliv omezeno.

Dozorčí rada proto konstatuje, že účetní závěrka za účetní období roku 2017 byla sestavena v souladu s právními předpisy a byla sestavena na základě řádně vedeného účetnictví.

Dozorčí rada současně konstatuje, že účetní závěrka byla ověřena nezávislým auditorem AUDIT AND TAX, s.r.o., který se k účetní závěrce vyjádřil takto:

K účetní závěrce společnosti za rok 2017:

„Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Teplo Zlín, a.s. k 31.12.2017 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2017 v souladu s českými účetními předpisy“.

2. K výroční zprávě společnosti a zprávě představenstva o podnikatelské činnosti a stavu jejího majetku

Dozorčí rada se seznámila s výroční zprávou společnosti sestavenou představenstvem společnosti za rok 2017 včetně zprávy představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku.

Dozorčí rada konstatuje, že výroční zpráva byla sestavena v souladu se zákonem o účetnictví a obsahuje přílohy tímto zákonem vyžadované. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku vystihuje v bodech podnikatelskou činnost společnost a popisuje nakládání společnosti s jejím majetkem. Dozorčí rada nemá vůči výroční zprávě ani zprávě představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku žádné výhrady.

3. Přezkoumání návrhu představenstva na úhradu ztráty

Dozorčí rada na svém zasedání konaném dne 6.6.2018 přezkoumala návrh představenstva na rozdělení zisku, který představenstvo schválilo na svém zasedání dne 23.5.2018 a sděluje, že k návrhu představenstva, aby se ziskem za rok 2017 ve výši Kč 11.162.387,06 bylo naloženo tak, že část zisku ve výši 9.162.387,06 Kč bude převedena na účet nerozděleného zisku, část ve výši 560.000,-Kč bude přidělena do rezervního fondu a zbývající část ve výši 1.440.000,-Kč bude přidělena do sociálního fondu nemá výhrady.

II. KONTROLNÍ ČINNOSTI

Dozorčí dále konstatuje, že se dozorčí rada v průběhu účetního období roku 2017 zabývala činností společnosti a neshledala, že by byla podnikatelská činnost společnosti realizována v rozporu právními předpisy a stanovami. Dozorčí rada konstatuje, že jí není známo, že by společnost nedodržovala obecně závazné právní předpisy, nebo že by neplnila své závazky ze smluvních vztahů. Svoji kontrolní činnost vykonávala dozorčí rada mimo jiné i tak, že předseda dozorčí rady se pravidelně účastnil zasedání představenstva společnosti.

Dozorčí rada konstatuje a to zejména vzhledem k předloženým podkladům tj. výroční zprávě a zprávě auditora společnosti o ověření účetní závěrky za rok 2017, že má za to, že:

- účetnictví je vedeno v rozsahu vyžadovaném zákonem o účetnictví a ostatními právními předpisy
- účetnictví je vedeno správně, úplně a způsobem zaručujícím trvanlivost účetních záznamů

Dozorčí rada doporučuje valné hromadě resp. jedinému akcionáři vykonávajícímu působnost valné hromady společnosti týkající se účetního roku 2017, aby:

- schválil účetní závěrku společnosti za rok 2017,
- schválil výroční zprávu společnosti za rok 2017,
- schválil návrh představenstva na rozdělení zisku,
- vzal na vědomí tuto zprávu dozorčí rady.

Ve Zlíně dne 6.6.2018

Za dozorčí radu:



.....
Bronislav Janda
předseda dozorčí rady