



**VÝROČNÍ ZPRÁVA**  
**za rok 2018**

## OBSAH

Úvodní slovo ředitele společnosti	2
Základní identifikační údaje	3
Předmět podnikání společnosti	4
Orgány společnosti	5
Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a stavu jejího majetku	
• provozní činnost	7
• investiční činnost	10
• dodávky tepelné energie	11
Informace o skutečnostech, které nastaly až po rozvahovém dni	13
Informace o předpokládaném vývoji činnosti účetní jednotky	13
Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí	14
Informace o pracovněprávních vztazích	14
Organizační složky	15
Závěr	15
Zpráva auditora o ověření účetní závěrky, ověření výroční zprávy a prověření zprávy o vztazích	
Účetní závěrka	
Zpráva o vztazích za účetní období roku 2018	
Zpráva dozorčí rady	

## ÚVODNÍ SLOVO ŘEDITELE SPOLEČNOSTI

Teplo Zlín a.s. je akciová společnost stoprocentně vlastněná Statutárním městem Zlín, která již 22 let zajišťuje distribuci tepelné energie do téměř 16 000 domácností prostřednictvím systému centrálního zásobování. Toto číslo představuje bezmála polovinu obyvatel města. Veškerá činnost společnosti i její hospodaření v roce 2018 probíhaly v souladu s vytýčenými prioritami, kterými jsou ziskové hospodaření, plynulé a komfortní zásobování teplem a udržení stabilní a přijatelné cenové úrovně.

Rok 2018 byl pro podnikání v teplárenství značně nepříznivý. Nadprůměrně teplé počasí v topné sezoně bylo příčinou poměrně nízkého prodeje tepelné energie, který zaostal za plánem o více než 6%. Došlo tedy k propadu tržeb o 14,5 mil. Kč. Zároveň v průběhu roku dramaticky vzrostly ceny emisních povolenek CO<sub>2</sub>, což vedlo ke zdražování energií z primárních zdrojů v celé ČR. Navýšení výsledné ceny se tak nevyhnula ani teplárna ALPIQ Generation (CZ) s.r.o., monopolní dodavatel společnosti. I přes kombinaci těchto problémů se díky opatřením přijatým zejména v oblasti režijních nákladů v kombinaci s mimořádnými výnosy podařilo udržet výsledné ceny tepelné energie za rok 2018 na úrovni cen předběžných. Zákazníci tak byli ušetřeni cenového doúčtování a zároveň společnost dosáhla kladného výsledku hospodaření. Hlavní strategický cíl, kterým je nezvyšování cen tepelné energie, tak byl opět naplněn.

V roce 2018 byla zahájena a z větší části i dokončena jedna z nejrozsáhlejších investičních akcí v historii společnosti, a to „Sídliště Obeciny – přechod na dvoutrubní systém a rekonstrukce teplovodu“. V rámci této akce bylo ve vytápěných objektech instalováno 64 nových předávacích stanic. Jejich provoz nyní umožňuje odběratelům na sídlišti využívat možnosti individuálního nastavení topných parametrů a efektivněji tak hospodařit s dodávkami tepla. Spuštěný dvoutrubní systém je i spravedlivější při vyúčtování tepla pro ohřev vody. V prosinci byla dokončena a předána také akce „Modernizace SZT společnosti Teplo Zlín, a.s. za účelem zvýšení energetické účinnosti“ realizovaná v rámci dotačního programu OPPIK-1. V jejím rámci byl mimo jiné na 320 výměňkových a předávacích stanicích implementován modernizovaný regulační systém umožňující prediktivní řízení parametrů v provozovaných teplovodech. Příznivý vliv na hospodaření ve formě snížených tepelných ztrát a spotřeby elektrické energie se již začal projevovat.

S potěšením lze konstatovat, že přes značně nepříznivou situaci na trhu společnost Teplo Zlín a.s. obstála a naplnila vytčené cíle pro rok 2018. Také v následujících obdobích je nutno očekávat, že se podmínky pro podnikání v oblasti výroby a centrální distribuce tepla budou dále komplikovat zejména v souvislosti s omezováním spalování fosilních paliv, pozvolným poklesem spotřeby a klimatickými změnami. Teplo Zlín a.s. si je vědomo strategické důležitosti tohoto funkčního systému pro obyvatele města Zlína a bude připraveno na tyto problémy reagovat.

Ing. Pavel Mačák  
ředitel společnosti

## ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Obchodní firma: Teplo Zlín, a. s.  
Sídlo: Družstevní 4651, 760 05 Zlín  
Identifikační číslo: 25321226  
Daňové identifikační číslo: CZ25321226  
Právní forma: akciová společnost

Základní kapitál  
k 1. 1. 2018 236 502 000,-- Kč  
k 31. 12. 2018 236 502 000,-- Kč

Splaceno: 100 %  
Akcionář: statutární město Zlín

Zápis firmy v OR: vedená u Krajského soudu v Brně, sp. zn. B 2201 ze dne  
17. prosince 1996

Akcie:	1 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě	117 600 000,-- Kč
	1 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě	60 000 000,-- Kč
	1 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě	34 800 000,-- Kč
	2 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě	8 000 000,-- Kč
	15 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě	400 000,-- Kč
	9 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě	200 000,-- Kč
	1 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě	160 000,-- Kč
	2 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě	40 000,-- Kč
	14 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě	4 000,-- Kč
	15 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě	400,-- Kč

v listinné podobě, veřejně neobchodovatelné, vydané 20. 9. 2005.

## PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ SPOLEČNOSTI

1. Podnikání v oblasti upravené zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (**energetický zákon**) v platném znění na základě licence:

sk. 32 - rozvod tepelné energie

sk. 31 - výroba tepelné energie

sk. 11 - výroba elektřiny

2. Podnikání v oblasti upravené zák.č.455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (**živnostenský zákon**) v platném znění - živnostenská oprávnění:

- Opravy silničních vozidel – přerušení živnosti od 2. 10. 2014 do 31. 12. 2099
- Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
- Vodoinstalatérství, topenářství
- Výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci, realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona  
Obory činnosti:
  - Výroba měřicích, zkušebních, navigačních, optických a fotografických přístrojů a zařízení
  - Velkoobchod a maloobchod
  - Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí
  - Pronájem a půjčování věcí movitých
  - Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
  - Poskytování technických služeb
  - Opravy a údržba potřeb pro domácnost, předmětů kulturní povahy, výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel
- Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení

## ORGÁNY SPOLEČNOSTI

### Valná hromada

Působnost valné hromady vykonává jediný akcionář prostřednictvím RADY MĚSTA ZLÍNA (dále jen RMZ) - ke dni vydání výroční zprávy pracovala RMZ ve složení :

Ing. et Ing. Jiří Korec	primátor statutárního města Zlína
MUDr. Miroslav Adámek	náměstek primátora
Mgr. Pavel Brada	náměstek primátora
RNDr. Bedřich Lansfeld	náměstek primátora
Michal Čížek	uvolněný člen Rady města Zlína
Mgr. Aleš Dufek	náměstek primátora – neuvolněný člen Rady města Zlína
Bc. Kateřina Francová	náměstkyně primátora – neuvolněná členka Rady města Zlína
Jana Bazelová	neuvolněná členka Rady města Zlína
Miroslav Chalánek	neuvolněný člen Rady města Zlína
Ing. Jiří Jaroš	neuvolněný člen Rady města Zlína
Mgr. Pavel Šimkovič	neuvolněný člen Rady města Zlína

### Představenstvo společnosti

Funkci statutárního orgánu vykonává představenstvo, které má čtyři členy a k rozvahovému dni 31. 12. 2018 i ke dni vydání výroční zprávy pracovalo ve složení:

Ing. Jaroslav Kulhánek	člen představenstva, den vzniku členství 16.2.2015 (předseda představenstva - zvolen dne 17.3.2015)
Mgr. Patrik Kamas	člen představenstva, den vzniku členství 1.1.2016
Mgr. Pavel Chwaszcz	člen představenstva, den vzniku členství 1.1.2016
Michal Čížek	člen představenstva, den vzniku členství 16.2.2015

## Dozorčí rada společnosti

Dozorčí rada má tři členy, k rozvahovému dni 31. 12. 2018 i ke dni vydání výroční zprávy pracovala ve složení:

Bronislav Janda	člen - den vzniku členství 16.2.2015 (předseda - zvolen dne 10.3.2015)
Zdeněk Hábl	člen - den vzniku členství 16.2.2015
Radomír Rafaja	člen - den vzniku členství 16.2.2015

# ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A STAVU JEJÍHO MAJETKU

## PROVOZNÍ ČINNOST

Hlavním předmětem podnikání společnosti jsou činnosti na základě licencí udělených Energetickým regulačním úřadem a živnostenských oprávnění pro kotelny nad 50 kW pro zajištění dodávek tepelné energie pro vytápění a přípravu teplé vody odběratelům v regionu města Zlína.

### Tepelná zařízení provozovaná ke dni 31. 12. 2018

#### I. Technologie celkem 498 předávacích stanic o výkonu 243,977 MW, z toho:

- 116 horkovodních stanic
- 8 parních stanic
- 374 objektových teplovodních stanic

#### II. Technologie 9 domovních plynových kotelen s instalovaným výkonem 0,6785 MW umístěna v objektech ve vlastnictví statutárního města Zlín a společenství vlastníků jednotek

#### III. Technologie 1 předávací stanice chladu o výkonu 0,582 MW umístěná v objektu Kongresového centra Zlín

#### IV. Rozvodné tepelné sítě - teplovodní rozvody o celkové délce 25,1466 km

Dodávky tepelné energie z distribuční sítě Tepla Zlín, a.s. jsou uskutečňovány prostřednictvím teplovodních rozvodů umístěných na pozemcích jiných vlastníků a z části vnitřními teplovodními rozvody v objektech třetí osoby po místo předání tepelné energie.

## Provoz výroby a distribuce tepelné energie

Hlavním úkolem provozu výroby a distribuce tepelné energie je zajištění plynulého, bezporuchového a hospodárného provozu energetických zařízení při dodržení předepsaných dodávkových norem pro vytápění a přípravu teplé vody a maximální zapojení dispečinku pro dálkové monitorování stavu a řízení technologií předávacích stanic.

Bezpečný a bezporuchový provoz energetických zařízení je zajišťován pravidelnými preventivními prohlídkami, údržbou a opravami technologického zařízení, chemickým čištěním ohřivačů, revizemi technologického zařízení a tepelných kanálů s cílem odhalit a odstranit příčiny poruch. Celoroční zajišťování havarijní služby, servisu bytových stanic Meibes a servisu energetických zařízení ve vlastnictví jiných osob. Veškeré služby jsou zajišťovány vnitropodnikovou údržbou nebo dodavatelskými firmami.

V roce 2018 došlo k připojení nových odběratelů a to obou hokejových hal a domu s pečovatelskou službou. Jednalo se o zařízení, která nebyla v dobrém technickém stavu, což způsobovalo časté provozní poruchy. Po převzetí došlo k opravě a vyčištění technologie, úpravám MaR a vybudování komunikačního propojení na dispečink Teplo Zlín, a.s., který nepřetržitě monitoruje chod stanic včetně přenosu



havarijních stavů. To vede ke zkvalitnění dodávek tepla pro vytápění a přípravu teplé vody a zároveň je zajištěna pravidelná údržba zařízení, servisní činnost a povinné revize.

Dále v tomto roce proběhla změna v distribuci tepelné energie v lokalitě Obeciny a Santražiny, kde byla dodávka zajišťována čtyřtrubním rozvodem. Tato technologie byla nahrazena dvoutrubním systémem, který je provozně úspornější a přináší koncovým odběratelům možnost vlastního nastavení režimu vytápění a dodávky teplé vody a tím i možnost ovlivnit spotřebu tepelné energie. Zároveň došlo k rekonstrukci tepelných kanálů v těchto lokalitách, kdy stávající potrubí bylo demontováno a nahrazeno novým předizolovaným potrubím, které by mělo přispět ke snížení tepelných ztrát a zároveň eliminovat výskyt havarijních poruch na tepelném rozvodu.

Společnost ve městě dodává teplo celkem 15 914 domácnostem a rovněž odběratelům z veřejné a podnikatelské sféry. Přestože co do tepelných ztrát a tedy energetické účinnosti patří k nejlepším v zemi (průměrné roční ztráty tepla dosahují cca 6 % a měrná spotřeba elektřiny na dodaný gigajoul (GJ) tepla dosahuje cca 3 kWh, společnost stále hledá možnosti dalšího zlepšení.

Za pomoci odborných partnerů se tak podařilo zrealizovat dvojici inovativních úsporných opatření, která by měla snížit ztráty tepla v roční sumě o dalších cca 2,8 tis. GJ a současně uspořit přibližně 143 MWh el. energie.

Nezbytná zařízení byla dodavatelem vzešlým z veřejné soutěže (společnost PROCONT s.r.o.) instalována v průběhu roku 2018 a v roce 2019 bude probíhat vyhodnocení úspor.



**EVROPSKÁ UNIE**  
**Evropský fond pro regionální rozvoj**  
**Operační program Podnikání**  
**a inovace pro konkurenceschopnost**

## **Oblast metrologie**

Trvalým úkolem v oblasti měření spotřeby tepelné energie je pravidelné ověřování správnosti měření u 469 ks provozovaných měřičů tepelné energie včetně kontroly jejich zapojení na všech odběrných místech.

V roce 2018 pokračovala modernizace měřidel výměnným způsobem za ultrazvukové včetně výměny snímačů teplot jako součást měřicího zařízení na energetickém zařízení. Došlo k částečné výměně měřičů tepla v lokalitě výměňkové stanice VS 2, ul. SNP Jižní svahy. Dále byly prováděny montáže měřičů pro třetí osoby.

## Výroba elektrické energie

Již osmým rokem je v provozu fotovoltaická elektrárna umístěna na střeše správní budovy společnosti, která pokrývá z cca 1/3 spotřebu elektrické energie správní budovy. Výroba je zajišťována prostřednictvím 72 ks fotovoltaických panelů o výkonu 17,28 kWp. Jedná se o vedlejší činnost podnikání společnosti na základě udělené licence sk. 11 – výroba elektřiny.



V roce 2018 bylo vyrobeno ze sluneční energie celkem 17 614 kWh, ve finančním vyjádření Kč 238.300,--. Cena zeleného bonusu je stanovena v souladu s cenovým rozhodnutím ERÚ pro daný kalendářní rok, a to v závislosti na uvedení fotovoltaické elektrárny do provozu.

## Dispečerský systém řízení

Dispečerský systém řízení je zajišťován prostřednictvím centrálního dispečinku ve dvousměnném provozu. Základní činností tohoto systému je nepřetržité sledování a vyhodnocování dálkově přenášených dat z objektových předávacích stanic a plynových kotelen, tj. snímané provozní parametry (teploty a tlaky) a havarijní stavy. Nedílnou součástí je i ovládání stanic (vypnutí nebo zapnutí dodávky tepla a teplé vody pro objekty) a nastavení ekvitermních křivek, výstupních teplot teplé vody aj. dle požadavků odběratelů. Prostřednictvím systému jsou přenášena data z měřičů tepla, vodoměrů a elektroměrů k dalšímu zpracování. Veškerá provozní data, změny nastavení v dodávkách tepelné energie i údaje z měřících zařízení jsou kompletně sledovány, evidovány a archivovány.

Prostřednictvím dispečerského pracoviště jsou monitorovány i předávací stanice, které nejsou v majetku společnosti, a to na základě smluvních ujednání.

Přenos dat je zajišťován optickým kabelem ve spolupráci s firmou poskytující datové služby, metalickým kabelem, bezdrátovým přenosem (Wi-Fi a rádiový datový sběr) včetně příslušných aplikací. Součástí technického vybavení dispečinku je monitorovací, řídicí a informační software MoRiS32.

## Úsek BOZP a PO

Na jednotlivých provozech a útvech společnosti je věnována trvalá pozornost plnění povinností právnických osob a zaměstnanců na úseku BOZP a PO. Pozornost je také věnována školící činnosti vedoucích zaměstnanců, zaměstnanců a obsluh výměňkových stanic a plynových kotelen včetně odborné přípravy ustanovených preventistů PO. Všechna tato školení jsou prováděna v daných předepsaných termínech a ověření znalostí školených zaměstnanců je prováděno formou písemných testů.

Plánované i namátkové kontroly BOZP a preventivní požární prohlídky byly zajišťovány a prováděny v souladu se schválenými plány kontrol BOZP a PO pro rok 2018 externími pracovníky (osobami odborně způsobilými v BOZP a PO) na základě smluvních vztahů a na úseku PO rovněž ustanovenými preventisty PO z řad zaměstnanců společnosti.

Součástí prováděných kontrol BOZP bylo rovněž namátkové zjišťování požívání návykových látek s provedením dechové zkoušky s negativním výsledkem.

V roce 2018 nebyl ve společnosti evidován žádný pracovní úraz.

Provedenými fyzickými kontrolami BOZP a preventivními požárními prohlídkami v roce 2018, nebyly v kontrolovaných objektech a na pracovištích společnosti zjištěny žádné vážné viditelné závady, které by byly v zásadním rozporu s hygienickými, technickými a požárně bezpečnostními předpisy. Nebyla předepsána žádná mimořádná nebo sankční opatření. Všechny drobné zjištěné závady a nedostatky byly vždy neprodleně odstraňovány.

O provedených kontrolách BOZP a o preventivních požárních prohlídkách jsou vedeny číslované zápisy, které jsou ukládány jako součást dokumentace BOZP a PO v sekretariátu společnosti.

## INVESTIČNÍ ČINNOST

V roce 2018 byly investiční akce realizovány v souladu se schváleným plánem investičních akcí. V tomto roce byla stěžejní investiční akcí realizace přechodu na dvoutrubní systém lokality sídliště Obeciny ve Zlíně a dokončení investiční akce Modernizace SZT společnosti Teplo Zlín, a.s. za účelem zvýšení energetické účinnosti v rámci dotačního programu OPPIK. Další plánované akce byly zaměřeny zejména na rekonstrukce tepelných kanálů, výměňkových stanic a rozšíření systému měření a regulace.

K finančnímu krytí byly u všech realizovaných investičních akcí roku 2018 použity vlastní zdroje.

## Nejdůležitější realizované investiční akce v roce 2018

- Byl dokončen přechod na dvoutrubní systém lokality Obeciny ve Zlíně s tím, že bylo nainstalováno 64 nových předávacích stanic do bytových domů a jednoho objektu občanské vybavenosti sídliště Obeciny. Zároveň proběhla první etapa rekonstrukce stávajících tepelných rozvodů v okruhu VS Obeciny. Rekonstrukce rozvodů byla prováděna z důvodu špatného technického stavu a stáří stávajících rozvodů. Záměrem bylo snížení ztrát tepelné energie a modernizace systému vytápění – decentralizace vytápění a ohřevu teplé vody do jednotlivých bytových domů.
- Byla dokončena investiční akce „Modernizace SZT společnosti Teplo Zlín, a.s. za účelem zvýšení energetické účinnosti“ v rámci dotačního programu OPPIK -1. Jedná se o snížení ztrát optimalizací dodávek tepla a teplé vody v soustavě CZT Zlín.
- V lokalitě Santražiny byly vybudovány tři nové horkovodní výměňkové stanice v bytových domech včetně nových horkovodních přípojek.
- Rekonstrukce systému měření a regulace části objektových předávacích stanic v okruhu výměňkové stanice VS 2 ul. SNP.

## DODÁVKY TEPELNÉ ENERGIE

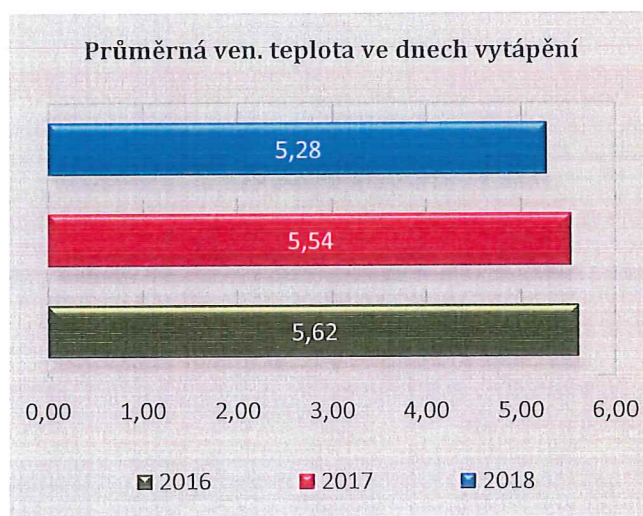
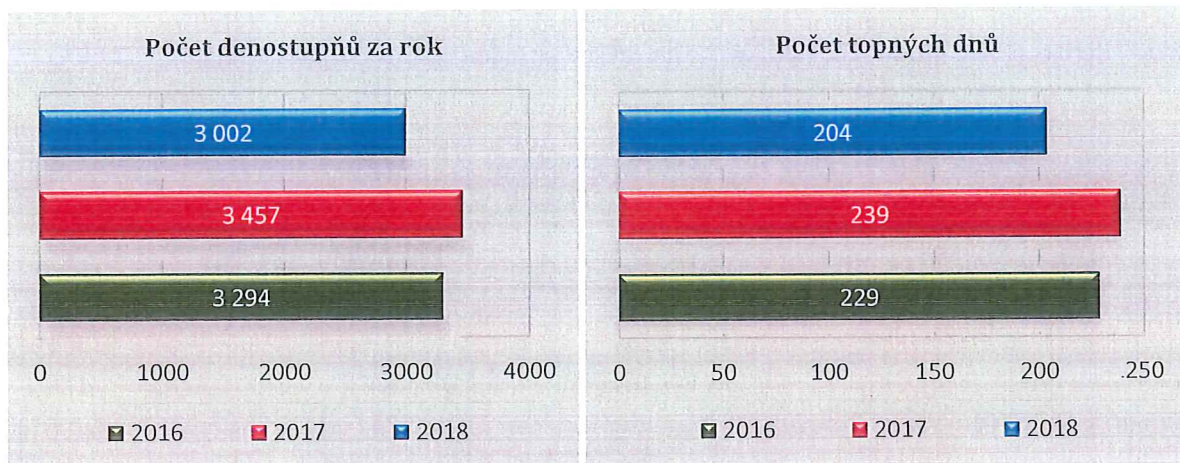
Teplo Zlín, a. s. v roce 2018 dodalo odběratelům tepelnou energii pro vytápění, přípravu teplé vody a chladu v celkovém množství **411 814 GJ** ze dvou cenových lokalit:

Cenová lokalita	Roční množství
Dálkový zdroj město Zlín (CZT) vč. DK stř. 21, 23	411 278 GJ
Výměňková stanice chladu – Kongresové centrum Zlín stř. 235	536 GJ

Společnost k 31. 12. 2018 zajišťovala dodávky tepelné energie na základě 461 Smluv o dodávce tepelné energie pro 15 914 domácností s otápenou plochou o výměře 1 103 822 m<sup>2</sup> a pro nebytové prostory s otápenou plochou 98 342 m<sup>2</sup>.

Mezi největší odběratele tepelné energie patří i nadále BUDOVATEL, stavební bytové družstvo a statutární město Zlín.

Pro rok 2018 společnost Teplo Zlín, a. s. kalkulovala předběžnou cenu na předpokládané množství prodeje tepelné energie v celkovém objemu 438 260 GJ. Průměrná venkovní teplota (ve dnech vytápění) v roce 2018 se pohybovala okolo 5,28°C. Na snížení prodeje tepla o 6,03 %, tj. 26 446 GJ z plánovaného množství, se podílel především výrazně nižší počet topných dnů způsobený nadprůměrně teplým počasím v topné sezóně.



## Ceny tepelné energie

Ceny tepelné energie se regulují způsobem věcného usměrňování cen v souladu se zák. č. 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění. Závazný postup kalkulace ceny tepelné energie a podmínky pro její sjednávání je stanoveno v cenových rozhodnutích k cenám tepelné energie, které vydává Energetický regulační úřad (dále jen ERÚ).

Podmínky kalkulace cen tepelné energie pro dodávky od 1. 1. 2018 byly stanoveny Cenovým rozhodnutím ERÚ č. 2/2013 ze dne 1. listopadu 2013, jehož závazné podmínky zůstaly v platnosti i pro rok 2018 a Cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu č. 5/2018 ze dne 6. listopadu 2018, kterým se mění cenové rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 2/2013 ze dne 1. listopadu 2013, k cenám tepelné energie. Ceny tepelné energie z distribuční sítě Tepla Zlín, a.s. vyhlášené k 1. 1. 2018 nebyly v průběhu roku měněny.

Podle pravidel věcného usměrňování byla provedena výsledná kalkulace cen tepelné energie za rok 2018 a její dorovnání oproti předběžné ceně tepelné energie na skutečně uplatněné ekonomicky oprávněné náklady a skutečné množství tepelné energie za rok 2018.

V souladu s cenovými doložkami sjednanými ve smlouvách o dodávce tepelné energie došlo k dorovnání předběžné ceny na cenu výslednou – beze změny výsledné ceny oproti ceně předběžné pro

celkové dodané množství tepelné energie 411 278 GJ za rok 2018 u všech odběratelů tepelné energie v cenové lokalitě – stř. 21 dálkové topení město Zlín a stř. 23 domovní plynové kotelny. Stř. 235 – výroba chladu Kongresové centrum Zlín není uvedena, jelikož se jedná vždy o 1 odběrné místo.

Přehled skutečné průměrné ceny tepelné energie za rok 2018 u dodávek z hlavního zdroje - centrální zdroj tepelné energie město Zlín (CZT – 1. cenová lokalita stř. 21, 23) ve srovnání s rokem 2017. Ceny jsou uvedeny bez DPH.

Centrální zdroj – dodávka pro region města Zlína	Rok 2018	Rok 2017	Index 2018/2017
Alpiq Generation (Zlín) s.r.o. vč. domovních kotelen - průměrná cena pro všechny odběratele	540,62 Kč/GJ	539,98 Kč/GJ	1,001

## INFORMACE O SKUTEČNOSTECH, KTERÉ NASTALY AŽ PO ROZVAHOVÉM DNI

V období od 1. 1. 2019 do 4. 3. 2019 nenastaly žádné významné události ovlivňující pohled na účetní závěrku a finanční situaci společnosti.

## INFORMACE O PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI ČINNOSTI ÚČETNÍ JEDNOTKY

Vzhledem k tomu, že společnost podniká v oblasti výroby a distribuce tepelné energie na území města Zlína a tento předmět činnosti je vázán na dodržování podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy, neočekává vedení společnosti v činnosti účetní jednotky výrazné změny. Problém však může nastat s případným masivnějším odpojováním odběratelů od soustavy centrálního zásobování tepelnou energií.

Důvody k odpojení a přechod na jiný způsob vytápění domů jsou rozdílné. Jako nejčastější důvod odpojení je uváděna cena tepla, která se může pro odběratele jevit jako nepřiměřeně vysoká. Domy odpojené od soustavy CZT si většinou zřizují vlastní domovní kotelny na zemní plyn, tepelná čerpadla nebo využijí možnosti blízkosti vedení horkovodu a jednájí o dodávce tepelné energie s vlastníkem horkovodní sítě bez podrobného ekonomicko-technického posudku, jehož výsledkem by mělo být objektivní posouzení způsobu vytápění a jeho úspor. Legislativa v současné době neřeší způsob stanovení podílu odpojených domů na provozních nákladech ani ekonomickou výhodnost odpojených domů. Nelze

se v současné době ani opřít o zpracovanou územní energetickou koncepci z důvodu, že není součástí územního plánu a proto není závaznou pro všechny dotčené strany.

Odpojování jednotlivých domů od soustavy CZT se tak může projevit ve zvyšování podílu ztrát na celkové dodávce tepla, stávající energetická zařízení se stanou předdimenzovanými a stálé náklady spojené s dodávkou tepelné energie povedou k nežádoucímu nárůstu ceny pro zbylé odběratele. Za takových podmínek by bylo velmi obtížné udržet současnou cenu tepelné energie a tento nepříznivý vývoj by mohl ovlivnit hospodaření společnosti v budoucích obdobích.

V roce 2018 došlo k odpojení jednoho odběrného místa s celkovým ročním objemem dodávek tepla ve výši cca 900 GJ. Jejich počet se i přesto díky uzavření nových smluv zvýšil o 1% celkem na 461 s ročním objemem dodávek tepla ve výši cca 8000 GJ.

## **INFORMACE O AKTIVITÁCH V OBLASTI OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

Společnost Teplo Zlín, a.s. nepatří mezi podnikatelské subjekty, jejichž činnost by měla výrazný dopad do oblasti životního prostředí, jelikož hlavním předmětem činnosti je distribuce tepelné energie. Společnost plní požadavky vyplývající z obecně závazných právních předpisů, zejména z oblasti odpadového hospodářství a ochrany veřejné zeleně.

## **INFORMACE O PRACOVNĚPRÁVNÍCH VZTAZÍCH**

V roce 2018 společnost Teplo Zlín, a.s. zajišťovala svou činnost s průměrným ročním přepočteným počtem zaměstnanců 32,00, tj. osob pracujících na základě pracovní smlouvy. Evidenční stav zaměstnanců ve fyzických osobách k 31. 12. 2018 činil 32 zaměstnanců, z toho 25 osob v nedělnických a 7 osob v dělnických profesích. Ve společnosti je zaměstnáno celkem 11 žen. Plnění povinného podílu osob se zdravotním postižením ve výši 4 % je splněno zaměstnáním 2 osob se zdravotním postižením, tj. v přepočteném stavu 2 osoby.

V roce 2018 zajišťovala společnost svoji hlavní činnost mimo zaměstnance pracující na základě pracovních smluv i osobami pracujícími na základě dohody o pracovní činnosti v počtu 2 osob a na základě dohody o provedení práce v počtu 7 osob (krátkodobé úvazky v profesi obsluha výměňkové stanice a topič domovní plynové kotelny).

## ORGANIZAČNÍ SLOŽKY, MAJETKOVÉ ÚČASTI

Společnost nezřídila organizační složky, ani se majetkově a účastnicky nepodílela na podnikání jiných osob. Rovněž nemá pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí.

## ZÁVĚR

Výroční zpráva za rok 2018 byla v plném rozsahu schválena představenstvem společnosti dne 27. 3. 2019 na řádném zasedání představenstva společnosti Teplo Zlín, a. s., se sídlem ve Zlíně, Družstevní 4651, PSČ 760 05, IČ 25321226, zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 2201.



.....  
Ing. Jaroslav Kulhánek  
předseda představenstva





AUDIT AND TAX, s.r.o. • U Sokolovny č.p. 121 • 760 01 ZLÍN – PRŠTNÉ • TEL.: 577 220 350

ZÁPIS V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU VEDENÝM KRAJSKÝM OBCHODNÍM SOUDEM V BRNĚ ODDÍL C, VLOŽKA 15416

## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Akcionáři společnosti Teplo Zlín, a.s.

### *Výrok auditora*

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Teplo Zlín, a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2018, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2018 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

**Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Teplo Zlín, a.s. k 31. 12. 2018 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2018 v souladu s českými účetními předpisy.**

### *Základ pro výrok*

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### *Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě*

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.



### *Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky*

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.



Sestavená v souladu s ustanovením zákona o účetnictví (ZOÚ) § 18 a vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví.

rozvahový den:	31. 12. 2018
okamžik sestavení účetní závěrky:	4. 3. 2019
účetní období:	1. 1. 2018 – 31. 12. 2018
měna:	údaje jsou uváděny v tisících korunách českých

#### OBECNÉ ÚDAJE

#### 1. POPIS ÚČETNÍ JEDNOTKY

obchodní firma:	Teplo Zlín, a.s.
zápis do obchodního rejstříku:	Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 2201
datum vzniku:	17. prosinec 1996
sídlo nebo místo podnikání:	Družstevní 4651, 760 05 Zlín
právní forma:	akciová společnost
identifikační číslo (IČ)	25321226

#### PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ:

- Podnikání v oblasti upravené zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů ( energetický zákon ) v platném znění na základě licence
  - skupina 32 – rozvod tepelné energie
  - skupina 31 – výroba tepelné energie
  - skupina 11 – výroba elektřiny
- Podnikání v oblasti upravené zák. č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon) v platném znění – živnostenská oprávnění:
  - Opravy silničních vozidel – přerušení živnosti od 2.10.2014 do 31.12.2099
  - Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
  - Vodoinstalatérství, topenářství
  - Výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW
  - Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
  - Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení

- Montáž, opravy a rekonstrukce chladících zařízení a tepelných čerpadel
- Silniční motorová doprava – osobní provozovaná vozidla určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče

**OBORY ČINNOSTI:**

- Výroba měřících, zkušebních, navigačních, optických a fotografických přístrojů a zařízení
- Velkoobchod a maloobchod
- Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí
- Pronájem a půjčování věcí movitých
- Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
- Poskytování technických služeb
- Opravy a údržba potřeb pro domácnost, předmětů kulturní povahy, výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel

<b>100% akcionář</b>	<b>Statutární město Zlín_IČ: 002 83 924</b>
členové statutárního orgánu:	k rozvahovému dni – ke dni 31. 12. 2018
předseda představenstva:	Ing. Jaroslav Kulhánek
člen představenstva:	Mgr. Patrik Kamas
člen představenstva:	Mgr. Pavel Chwaszcz
člen představenstva:	Michal Čížek

<b>100% akcionář</b>	<b>Statutární město Zlín_IČ: 002 83 924</b>
členové dozorčího orgánu:	k rozvahovému dni – ke dni 31. 12. 2018
předseda dozorčí rady:	Bronislav Janda
člen dozorčí rady:	Radomír Rafaja
člen dozorčí rady:	Zdeněk Hábl

<b>100% akcionář</b>	<b>Statutární město Zlín_IČ: 002 83 924</b>
členové statutárního orgánu:	ke dni sestavení účetní závěrky – ke dni 4. 3. 2019
předseda představenstva:	Ing. Jaroslav Kulhánek
člen představenstva:	Mgr. Patrik Kamas
člen představenstva:	Mgr. Pavel Chwaszcz
člen představenstva:	Michal Čížek

<b>100% akcionář</b>	<b>Statutární město Zlín_IČ: 002 83 924</b>
členové dozorčího orgánu:	ke dni sestavení účetní závěrky – ke dni 4. 3. 2019
předseda dozorčí rady:	Bronislav Janda
člen dozorčí rady:	Radomír Rafaja
člen dozorčí rady:	Zdeněk Hábl

**ORGANIZAČNÍ STRUKTURA – SCHÉMA – DOPLNĚK Č. 1****2. NÁZEV A SÍDLO OBCHODNÍ SPOLEČNOSTI ČI DRUŽSTVA, V NICHŽ MÁ ÚČETNÍ JEDNOTKA VĚTŠÍ NEŽ 20% PODÍL NA ZÁKLADNÍM KAPITÁLU – RESPEKTIVE I UZAVŘENÉ SMLOUVY O OVLÁDÁNÍ**

- Společnost Teplo Zlín, a.s. nemá podíly v jiných společnostech

## 3. PRŮMĚRNÝ POČET ZAMĚSTNANCŮ BĚHEM ÚČETNÍHO OBDOBÍ A VÝŠE OSOBNÍCH NÁKLADŮ (v tisících Kč)

UKAZATEL:	CELKEM:	Z TOHO ŘÍDÍCÍ PRACOVNÍCI:
<b>PRŮMĚRNÝ POČET ZAMĚSTNANCŮ:</b>		
minulé období	32	5
běžné období	32	5
<b>OSOBNÍ NÁKLADY VČETNĚ POJIŠTĚNÍ:</b>		
minulé období	18 086	4 547
běžné období	18 616	4 527
<b>ODMĚNY ČLENŮ STATUTÁRNÍCH A DOZORČÍCH ORGÁNŮ:</b>		
minulé období	836	0
běžné období	812	0

## 4. INFORMACE O VZTAZÍCH K AKCIONÁŘŮM, OSOBNĚM BLÍZKÝM

## 4.1. VÝŠE PŮJČEK, ÚVĚŘŮ, POSKYTNUTÝCH ZÁRUK A OSTATNÍCH PLNĚNÍ, JAK V PENĚŽNÍ, TAK V NATURÁLNÍ FORMĚ / POSKYTNUTÉ ÚČETNÍ JEDNOTKOU

- nejsou

## 4.2. OSTATNÍ INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBNĚM

- účetní jednotka běžně poskytuje služby spřízněným osobám\_viz. zpráva o vztazích
- účetní jednotka běžně nakupuje výrobky a služby od spřízněných osob\_viz. zpráva o vztazích

## 5. INFORMACE O ÚČETNÍ POLITICE

## 5.1. APLIKACE OBECNÝCH ÚČETNÍCH METOD

- řídí se příslušnými ustanoveními zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb. a Českými účetními standardy
- účetní rozvrh nebyl modifikován oproti běžným zvyklostem
- účetní jednotka nepoužívá žádné výjimky, odchylky od metod daných výše uvedených postupů účtování
- místo úschovy účetních dokladů, podkladů, informací, je na adrese Teplo Zlín, a.s., Družstevní 4651, Zlín

## INVENTARIZACE:

členové inventarizační komise: dle příkazu ředitele č. 2 - 2018, 3 - 2018

členové inventarizační komise:	Dle příkazu ředitele společnosti č. 2,3/2018
fyzická inventura hmotného majetku probíhala:	20. 9. 2018
fyzická inventura nehmotného majetku probíhala:	20. 9. 2018
fyzická inventura pokladní hotovosti probíhala:	2. 1. 2019
fyzická inventura zásob probíhala:	6. - 7. 11. 2018
dokladová inventura probíhala:	15. 2. - 1. 3. 2019

## 5.2. ZPŮSOB OCEŇOVÁNÍ A ODPISOVÁNÍ

Způsoby oceňování, které účetní jednotka používala při sestavování účetní závěrky za rok 2018.

Při oceňování majetku a závazků a při účtování o výsledku hospodaření bere účetní jednotka za základ:

- veškeré náklady a výnosy, které se vztahují k účetnímu období bez ohledu na datum jejich placení
- rizika, ztráty a znehodnocení, které se týkají majetku a závazků a jsou účetní jednotce známy ke dni sestavení účetní závěrky

#### DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ (DNM) A HMOTNÝ MAJETEK (DHM)

- DNM se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související
- účetní jednotka rozhodla o hodnotovém limitu ve výši 60 000,-Kč včetně
- náklady na technické zhodnocení DNM zvyšují jeho pořizovací cenu v případě, že se jedná o technické zhodnocení definované v zákoně o dani z příjmů
- běžné opravy a údržba se účtují do nákladů
  
- DHM se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související
- účetní jednotka rozhodla o hodnotovém limitu ve výši 40 000,-Kč včetně
- DHM pořízený vlastní činností se oceňuje na úrovni vlastních nákladů
- náklady na technické zhodnocení DHM zvyšují jeho pořizovací cenu v případě, že se jedná o technické zhodnocení definované v zákoně o dani z příjmů
- technické zhodnocení nesplňující všechny požadavky na technické zhodnocení z pohledu celého účetního období se evidují v jednorázových nákladech (účet 548 998)
- běžné opravy a údržba se účtují do nákladů
- DHM materiálové povahy v pořizovací ceně do 40 000,-Kč je účtován přímo do nákladů\_účet (501 050) a je o něm vedena operativní evidence (kontingenční tabulka dle jednotlivých nákupů, středisek a odpovědných osob).

Účetní jednotka zahajuje odpisování dlouhodobého majetku v kalendářním měsíci k datu zařazení majetku do užívání, kromě dlouhodobého nehmotného majetku, jehož odpis je zahájen 1 měsíc po jeho zařazení do evidence. Zpracování účetních a daňových odpisů je prováděno softwarem firmy SWM s.r.o. – Prostějov.

#### DLOUHODOBÝ HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETEK SE ODEPISUJE DO NÁKLADŮ NA ZÁKLADĚ PŘEDPOKLÁDANÉ DOBY ŽIVOTNOSTI PŘÍSLUŠNÉHO MAJETKU

odpisová skupina_druh majetku:	účetní %	počet let:
1_komunikace	12,50	8
1_výpočetní technika	25,00	4
2_osobní, nákladní automobily	12,50	8
3_technologie vč. měření a regulace	6,70	15
4_tepelné kanály	3,33	30
4_tepelné kanály / předizolované potr.	2,50	40
4_kabelové propojení	3,33	30
5_budovy pro energetiku	2,50	40
5_správní budova	2,22	45
fotovoltaické články_solární zařízení	rovnoměrný časový	231 měsíců

DAŇOVÉ ODPISY JSOU VE SMYSLU PŘÍSLUŠNÝCH USTANOVENÍCH ZÁKONA č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů maximální – lineární. V ROCE 2018 NEBYLY UPLATNĚNY DAŇOVÉ ODPISY U VYBRANÝCH DRUHŮ MAJETKU ZAŘAZENÉHO VE 3. ODPISOVÉ SKUPINĚ V CELKOVÉ VÝŠI 17 334 506,-Kč. Daňové odpisy byly pozastaveny důvodně, účetní jednotka bude v daňovém přiznání uplatňovat část účetní ztráty vykázané v roce 2016. Rozdíl, o který odpisy hmotného a nehmotného majetku stanovené podle § 26 až 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů převyšují odpisy tohoto majetku uplatněné v účetnictví je ve výši 2 414 716,-Kč.

**ZÁSOBY**

- nakupované materiálové zásoby jsou oceněny pořizovací cenou
- vedlejší náklady související s pořízením materiálu / poštovné, dopravné, balné, nevratné obaly, aj. jsou zahrnuty přes účet pořízení materiálu (111 000) do pořizovací ceny
- materiálové zásoby jsou vedeny v průměrovaných cenách
- účetní jednotka účtuje variantou „A“

**POHLEDÁVKY**

- účtují se v nominální hodnotě, respektive v ceně pořizovací
- pochybné pohledávky se snižují pomocí opravných položek, účtovaných na vrub nákladů, na svou realizační hodnotu

**ZÁKLADNÍ KAPITÁL**

- vykazuje se ve výši zapsané v obchodním rejstříku u příslušného obchodního soudu
- účetní jednotka je dle stanov povinna vytvářet rezervní fond

**ZÁVAZKY**

- jsou vykázány v nominální hodnotě
- za krátkodobé závazky a úvěry se ve výkaznictví považuje i část dlouhodobých položek, která je splatná do jednoho roku od data účetní závěrky

**5.3. ZPŮSOB STANOVENÍ REPRODUKČNÍ POŘIZOVACÍ CENY**

Reprodukční pořizovací cena odpovídá kvalifikovanému ocenění příslušného majetku v daném čase.  
V roce 2018 nebyly reprodukční pořizovací ceny použity

**5.4. PODSTATNÉ ZMĚNY ZPŮSOBU OCEŇOVÁNÍ, POSTUPŮ ODPISOVÁNÍ A POSTUPŮ ÚČTOVÁNÍ PROTI PŘEDCHÁZEJÍCÍMU ÚČETNÍMU OBDOBÍ ( viz § 8 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví)**

Účetní jednotka nerealizovala žádné změny v uvedených způsobech

**5.5. INFORMACE O ODCHYLKÁCH OD METOD PODLE § 7 odstavec 5 zákona o účetnictví S UVEDENÍM VLIVU NA MAJETEK A ZÁVAZKY, NA FINANČNÍ SITUACE A VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ**

Účetní jednotka nerealizovala žádné odchylky

**5.6. ZPŮSOB STANOVENÍ OPRÁVEK, OPRAVNÝCH POLOŽEK**

- opravné položky a oprávky vytvářené na vrub nákladů (se členěním na daňové a nedaňové)
- dlouhodobý majetek – opravné položky se nevytvářejí
- výše opravek vychází z odpisového plánu
- finanční investice – opravné položky nejsou
- zásoby – opravné položky nebyly stanoveny
- **pohledávky** – opravné položky respektují faktor času – k pohledávkám po lhůtě splatnosti déle jak 30 měsíců se vytváří celková 100% opravná položka, k pohledávkám po lhůtě splatnosti déle jak 18 měsíců se vytváří celková 50% opravná položka
- **pohledávky** – opravné položky respektují faktor času – k „malým pohledávkám“ do 30 tisíc (v součtu za subjekt) po lhůtě splatnosti déle jak 12 měsíců se vytváří celková 100% opravná položka (§ 8c ZoR)
- zdrojem informací je výsledek dokladové inventury pohledávek

OPRAVNÉ POLOŽKY K POHLEDÁVKÁM VYTVAŘENÉ NA VRUB DAŇOVÝCH NÁKLADŮ ( ve smyslu ustanovení zákona č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů ):

druh pohledávky	výše účetní opravné položky		výše zákonné opravné položky	
	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období
konkurz a vyrovnání	0	0	0	0
podán návrh na zahájení řízení	0	0	0	0
tvorba opravných položek	0	0	0	5
rozpuštění opravných položek	0	0	77	5

Pravidla pro vymáhání veškerých pohledávek z odběratelských vztahů po lhůtě splatnosti upravuje směrnice na vymáhání pohledávek. Upomínkové řízení prostřednictvím zaměstnance ekonomického úseku, v případě neúspěchu vymáhání pohledávky právní cestou.

#### 5.7. ZPŮSOB UPLATNĚNÝ PŘI PŘEPOČTU ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH NA ČESKOU MĚNU

O zahraničních měnách nebylo v roce 2018 účtováno

#### 5.8. ZPŮSOB STANOVENÍ REÁLNÉ HODNOTY U MAJETKU A ZÁVAZKŮ, KTERÉ V SOULADU SE ZÁKONEM OCEŇUJÍ REÁLNOU HODNOTOU, POPIS POUŽITÉHO OCEŇOVACÍHO MODELU

Reálná hodnota majetku a závazků nebyla použita

### 6. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K BILANCI VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁTY

#### 6.1. VÝZNAMNÉ POLOŽKY PRO HODNOCENÍ FINANČNÍ, MAJETKOVÉ A DŮCHODOVÉ POZICE SPOLEČNOSTI A PRO ANALÝZU VÝKAZŮ A TYTO INFORMACE NEVYPLÝVAJÍ PŘÍMO ANI NEPŘÍMO Z ROZVAHY A VÝKAZŮ ZISKŮ A ZTRÁTY

Úctováno o předpokládané výši investiční dotace ze státního rozpočtu – Ministerstvo průmyslu a obchodu (MPO) pro účely Modernizace SZT společnosti Teplo Zlín ve výši 3 927 314,31 Kč. Jedná se o operační program Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost – Evropský fond pro regionální rozvoj.

#### 6.2. VÝZNAMNÉ POLOŽKY AKTIV – POHYB: PŘÍRŮSTKY A ÚBYTKY

##### 6.2.1. DLOUHODOBÝ MAJETEK (v tisících Kč)

DLOUHODOBÝ MAJETEK	POČÁTEČNÍ STAV K 1. 1. 2018	PŘÍRŮSTKY		ÚBYTKY		KONEČNÝ STAV K 31.12.18
		NÁKUP	AKTIVACE	PRODEJ	LIKVIDACE	
pozemky	3 851	135	0	100	0	3 886
budovy, tepelné kanály	203 279	4 367	0	1 779	0	205 867
technologie, automobily	390 935	17 560	3 126	0	3 840	407 781
software	2 692	246	0	0	0	2 938
poskytnuté zálohy na DHNM	0	51 595	0	0	31 142	20 453
nedokončený DHNM	14 623	616	0	0	0	15 239
<b>CELKEM:</b>	<b>615 380</b>	<b>74 519</b>	<b>3 126</b>	<b>1 879</b>	<b>34 982</b>	<b>656 164</b>



## 6.2.2. OSTATNÍ MAJETEK (v tisících Kč)

OSTATNÍ MAJETEK	POČÁTEČNÍ STAV K 1. 1. 2018	PŘÍRŮSTKY		ÚBYTKY		KONEČNÝ STAV K 31. 12. 2018
		BĚŽNÉ	OSTATNÍ	BĚŽNÉ	OSTATNÍ	
zásoby	3 813	4 467	0	4 162	0	4 118
pohledávky_obchodní	43 786	268 797	0	269 665	0	42 918

## 6.2.3. MAJETEK NEVYKÁZANÝ V BILANCI A POŘIZOVÁNÍ DNHM FORMOU FINANČNÍHO LEASINGU - NEMÁME

## 6.2.4. POPIS VYKAZOVÁNÍ DANĚ, DOMĚRKY VŠECH DANÍ

POPIS	MINULÉ OBDOBÍ	BĚŽNÉ OBDOBÍ
zisk, (- ztráta)	11 162	3 060
nezdaniitelný výnos	0	0
nedaňové náklady	111	80
rozdíl účetní/daňové odpisy, ZC při prodeji	261	2 017
investiční úleva	0	0
odpočet minulých ztrát	11 534	1 123
výsledná daň	0	0

## 6.2.5. ROZPIS ODLOŽENÉ DANĚ - NENÍ

## 6.2.6. ROZPIS REZERV – ÚČETNÍ ANI DAŇOVÉ REZERVY NEBYLY VYTVOŘENY

## 6.2.7. ROZPIS BANKOVNÍCH ÚVĚRŮ (DLOUHODOBOST, ÚROKOVÉ SAZBY) - NEJSOU

## 6.2.8. POPIS ZAJIŠTĚNÍ ÚVĚRŮ - NENÍ

## 6.2.9. PŘIJATÉ DOTACE NA PROVOZNÍ ÚČELY (v tisících Kč)

V roce 2018 společnost přijala dotaci od zlínského úřadu práce ve spolupráci s Evropským sociálním fondem na podporu odborného vzdělávání zaměstnanců (Operační program zaměstnanost) ve výši 86 603,- Kč.

## 7. DŮLEŽITÉ INFORMACE TÝKAJÍCÍ SE MAJETKU A ZÁVAZKŮ

## 7.1. ZÁVAZKY NA POJIŠTĚNÍ A DAŇOVÉ NEDOPLATKY – NEJSOU PO SPLATNOSTI

## 7.2. POHLEDÁVKY A ZÁVAZKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ PO LHŮTĚ SPLATNOSTI ( v tisících Kč )

POHLEDÁVKY - SPLATNOSTI	MINULÉ OBDOBÍ	BĚŽNÉ OBDOBÍ
celkem z účetnictví	43 786	42 918
Z toho ve splatnosti	43 124	42 578
z toho po splatnosti do 30 dnů	629	328
z toho po splatnosti od 30 - 90 dnů	16	12
z toho po splatnosti od 90 – 180 dnů	5	0
z toho po splatnosti od 180 do 365	13	0
z toho po splatnosti nad jeden rok	0	0

ZÁVAZKY - SPLATNOSTI	MINULÉ OBDOBÍ	BĚŽNÉ OBDOBÍ
celkem z účetnictví	33 116	32 963
z toho po splatnosti do 90 dnů	1 645	30
z toho po splatnosti od 90 – 180 dnů	0	10
z toho po splatnosti od 189 do 365	0	0
z toho po splatnosti nad jeden rok	0	0

V případě závazků po splatnosti do 90 dnů se jedná o přijaté faktury, které byly doručeny až v lednu/2019. K rozvahovému dni evidujeme závazky po splatnosti pouze ve výši zádržného ze smluv o dílo (10 000,-Kč).

7.3. POHLEDÁVKY A ZÁVAZKY, KTERÉ MAJÍ K ROZVAHOVÉMU DNI SPLATNOST DELŠÍ NEŽ 5 LET – NEMÁME.

7.4. ZATÍŽENÍ MAJETKU ZÁSTAVNÍM PRÁVEM NEBO VĚCNÝM BŘEMENEM

Týká se objektových předávacích stanic a výměňkových stanic, které jsou umístěny na majetku soukromého vlastníka případně společenství vlastníků jednotek. Jedná se o bezúplatné smlouvy (věcná břemena, výpůjčky).

7.5. ROZPIS DROBNÉHO MAJETKU V HODNOTĚ DO 1 000,-Kč NEUVEDENÉHO V BILANCI

- veden v analytické evidenci majetku

7.6. CIZÍ MAJETEK UVEDENÝ V BILANCI – NEMÁME

7.7. PENZIJNÍ ZÁVAZKY – NEMÁME

7.8. ZÁVAZKY VŮČI ÚČETNÍM JEDNOTKÁM V KONSOLIDAČNÍM CELKU – NEMÁME

7.10. ROZPIS POHLEDÁVEK A ZÁVAZKŮ PO PŘEPOČTU NA Kč – NEMÁME

7.11. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY – NEBYLY ŽÁDNÉ

8. ÚČETNÍ JEDNOTKA SESTAVUJE VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁTY V PLNÉM ZNĚNÍ

9. AUDITORSKÁ FIRMA PROVÁDĚLA STATUTÁRNÍ AUDIT, ODMĚNA BEZ DPH ČINILA 120 tisíc Kč

10. INFORMACE O ZÁKLADNÍM KAPITÁLU VČETNĚ OCENĚNÍ = ZÁKLADNÍ KAPITÁL = 236 502 000,-Kč

DRUH AKCIE	POČET	NOMINÁLNÍ VÝŠE	CELKEM	NESPLACENÁ ČÁST
NA JMÉNO	1	117 600 000	117 600 000	0
NA JMÉNO	1	60 000 000	60 000 000	0
NA JMÉNO	1	34 800 000	34 800 000	0
NA JMÉNO	2	8 000 000	16 000 000	0
NA JMÉNO	15	400 000	6 000 000	0
NA JMÉNO	9	200 000	1 800 000	0
NA JMÉNO	1	160 000	160 000	0
NA JMÉNO	2	40 000	80 000	0
NA JMÉNO	14	4 000	56 000	0
NA JMÉNO	15	400	6 000	0
CELKEM	61	236 502 000	236 502 000	0

- NÁVRH NA ROZDĚLENÍ VAKÁZANÉHO ZISKU ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ ROKU 2018
- NEROZDĚLENÝ ZISK ZA ROK 2018 = 3 060 406,81 Kč

Účetní jednotka neemitovala žádné dluhopisy s právem výměny akcie.

Účetní jednotka neemitovala žádné konvertibilní dluhopisy.

Nabytí vlastních akcií v roce 2018 neproběhlo.

#### 11. INFORMACE O ZMĚNĚ VLASTNÍHO KAPITÁLU – DOPLNĚK Č. 2

#### 12. PROHLÁŠENÍ K ÚČETNÍM METODÁM

Účetní jednotka použila účetní metody vycházející z předpokladu nepřetržitého pokračování své činnosti. Neexistuje významná nejistota ve skutečnosti, která nasvědčuje tomu, že účetní jednotka nemusí být schopna nepřetržitě pokračovat ve své činnosti a v důsledku toho v rámci své běžné podnikatelské činnosti například plnit své závazky.


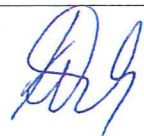
#### ROZDĚLENÍ TRŽEB PODLE DRUHŮ ČINNOSTI

STRUKTURA DOSAŽENÝCH VÝKONŮ (v tisících Kč)	TRŽBY TUZEMSKÉ		OSTATNÍ VÝKONY	
	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období
tržby za dodávky TE a TV	246 750	226 893	0	0
pronájem nebytových prostor	1 202	1 228	0	0
ostatní tržby	1 565	989	0	0
tržby z prodeje DHM a materiálu	1 624	1 932	0	0
ostatní provozní výnosy	0	0	537	684
ostatní finanční výnosy	0	0	88	42
<b>výnosy celkem 2017/2018</b>	<b>251 141</b>	<b>231 042</b>	<b>625</b>	<b>726</b>

#### 13. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH – DOPLNĚK Č. 3

#### 14. VÝDAJE V OBLASTI VÝZKUMU A VÝVOJE - NEMÁME

#### PODPISOVÝ ZÁZNAM

DATUM VYHOTOVENÍ:	OSOBA ODPOVĚDNÁ ZA SESTAVENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY
4. 3. 2019	 Bc. Blanka Filgasová, ekonomický náměstek
DATUM VYHOTOVENÍ:	STATUTÁRNÍ ORGÁN
4. 3. 2019	 Ing. Jaroslav Kulhánek Předseda představenstva

Minimální závazný výčet informací  
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb

## Rozvaha v plném rozsahu

ke dni ..... **31.12.2018**  
(v celých tisících Kč)

IČ

**25321226**

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**Teplo Zlín, a.s.**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

**Družstevní 4651**

Zlín

**760 05**

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Min. úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	769 861	-390 331	379 530	376 359
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Stálá aktiva	003	656 164	-390 331	265 833	241 836
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	3 017	-1 968	1 049	1 108
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	005				
B.I.2.	Ocenitelná práva	006	2 938	-1 968	970	863
B.I.2.1.	Software	007	2 938	-1 968	970	863
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008				
B.I.3.	Goodwill	009				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a ne	011	79		79	245
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	79		79	245
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	653 147	-388 363	264 784	240 728
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	209 753	-78 432	131 321	132 913
B.II.1.1.	Pozemky	016	3 886		3 886	3 851
B.II.1.2.	Stavby	017	205 867	-78 432	127 435	129 062
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	407 781	-309 931	97 850	93 437
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020				
B.II.4.1.	Pěstítelcké celky trvalých porostů	021				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedo	024	35 613		35 613	14 378
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	20 453		20 453	
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	15 160		15 160	14 378
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027				
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028				
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	030				
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036				

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Min. úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva	037	113 278		113 278	134 068
C.I.	Zásoby	038	4 118		4 118	3 813
C.I.1.	Materiál	039	4 118		4 118	3 813
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	040				
C.I.3.	Výrobky a zboží	041				
C.I.3.1.	Výrobky	042				
C.I.3.2.	Zboží	043				
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045				
C.II.	Pohledávky	046	51 270		51 270	46 819
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047	668		668	668
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	668		668	668
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	051				
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	052				
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	053				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	055				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	056				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	50 602		50 602	46 151
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	42 250		42 250	43 119
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059				
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	8 352		8 352	3 032
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	062				
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	1 919		1 919	2 391
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	2 364		2 364	30
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	066				
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	067	4 069		4 069	611
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	072				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074				
C.IV.	Peněžní prostředky	075	57 890		57 890	83 436
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	53		53	75
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	077	57 837		57 837	83 361
D.	Časové rozlišení aktiv	078	419		419	455
D.1.	Náklady příštích období	079	419		419	455
D.2.	Komplexní náklady příštích období	080				
D.3.	Příjmy příštích období	081				

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM	082	379 530	376 359
A.	Vlastní kapitál	083	340 950	338 437
A.I.	Základní kapitál	084	236 502	236 502
A.I.1.	Základní kapitál	085	236 502	236 502
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	086		
A.I.3.	Změny základního kapitálu	087		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	088		
A.II.1.	Ážio	089		
A.II.2.	Kapitálové fondy	090		
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	091		
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	092		
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	093		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	094		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	095		
A.III.	Fondy ze zisku	096	13 438	11 985
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	097	12 113	11 553
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	098	1 325	432
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	099	87 950	78 788
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	87 950	78 788
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	101		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	102	3 060	11 162
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	103		
B.+C.	Cizí zdroje	104	38 550	37 892
B.	Rezervy	105		
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	106		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	107		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108		
B.4.	Ostatní rezervy	109		
C.	Závazky	110	38 550	37 892
C.I.	Dlouhodobé závazky	111		
C.I.1.	Vydané dluhopisy	112		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	113		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	114		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	115		
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	116		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	117		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	118		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119		
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	120		
C.I.8.	Odložený daňový závazek	121		

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
C.I.9.	Závazky - ostatní	122		
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	123		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	124		
C.I.9.3.	Jiné závazky	125		
C.II.	Krátkodobé závazky	126	38 550	37 892
C.II.1.	Vydané dluhopisy	127		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	128		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	129		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	130		
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	5	
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	132	33 188	34 696
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	133		
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134		
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	135		
C.II.8.	Závazky ostatní	136	5 357	3 196
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	137		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	138		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	139	1 069	1 126
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	633	667
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	141	198	213
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	142	3 457	1 190
C.II.8.7.	Jiné závazky	143		
D.	Časové rozlišení pasiv	147	30	30
D.1.	Výdaje příštích období	148		
D.2.	Výnosy příštích období	149	30	30

Pozn:

Sestaveno dne: 4.3.2019	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Jaroslav Kulhánek, předseda představenstva Bc. Blanka Filgasová, ekonomický náměstek
Právní forma účetní jednotky Akčiová společnost	Předmět podnikání Výroba a rozvod tepelné energie

Minimální závazný výčet informací  
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb

## Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu

ke dni ..... **31.12.2018**  
(v celých tisících Kč)

IČ

**25321226**

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky  
Tepllo Zlín, a.s.

právní forma: akciová společnost

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Družstevní 4651

760 05 Zlín

předmět podnikání:



Výroba a rozvod tepelné energie

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	229 110	249 517
II.	Tržby za prodej zboží	02		
A.	Výkonová spotřeba	03	189 049	200 219
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04		
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	05	182 299	192 729
A.3.	Služby	06	6 750	7 490
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07		
C.	Aktivace (-)	08	-3 126	-816
D.	Osobní náklady	09	19 428	18 922
D.1.	Mzdové náklady	10	13 883	13 560
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	5 545	5 362
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	4 690	4 520
D.2.2.	Ostatní náklady	13	855	842
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	21 843	20 370
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	21 843	20 447
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	21 843	20 447
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		-77
III.	Ostatní provozní výnosy	20	2 616	2 161
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	1 215	1 141
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22	717	483
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	684	537
F.	Ostatní provozní náklady	24	1 445	1 844
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	664	1 124
F.2.	Prodaný materiál	26	3	50
F.3.	Daně a poplatky	27	60	60
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
F.5.	Jiné provozní náklady	29	718	610
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	3 087	11 139



Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31		
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35		
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovláda	36		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	42	88
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	42	88
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43		
K.	Ostatní finanční náklady	43	69	65
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45		
---	-----	46		
VII.	Ostatní finanční výnosy	47		
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	49	-27	23
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	50	3 060	11 162
L.	Daň z příjmů	51		
L.1.	Daň z příjmů splatná	52		
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	53		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	54	3 060	11 162
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	55		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	56	3 060	11 162
*	Čistý obrát za účetní období	57	231 768	251 766

Pozn:

<p>Sestaveno dne: 4.3.2019</p>	<p>Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou</p> <p>Ing. Jaroslav Kulhánek, předseda představenstva </p> <p>Bc. Blanka Filgasová, ekonomický náměstek </p>
--------------------------------	--

# Přehled o peněžních tocích

## Cash-flow

ke dni ..... 31.12.2018  
(v celých tisících Kč)

IČO
25321226

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky  
Teplo Zlín, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště  
Družstevní 4651  
Zlín  
760 05

Označení	TEXT	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			běžném	minulém
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	01	83 436	79 558
(A)	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)	02		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	03	3 060	11 162
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	04	21 250	20 419
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstat.ceny prod.stálých aktiv, a umolř npr polořky k nabvt mletku (+/-)	05	21 843	20 447
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	06		77
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)	07	-551	-17
A.1.4.	Výnosy z podílů na zisku	08		
A.1.5.	Vyúčtované náklad.úroky (+) s výjimkou úroků zahrn.do ocenění dlouhodob.majetku a vvtúčtované výnos úrokv (-)	09	-42	-88
A.1.6.	Ostatní nepeněžní operace	10		
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	11	24 310	31 581
A.2.	Změny stavu nepeněžních položek pracovního kapitálu	12	-4 062	6 033
A.2.1.	Zm.stavu pohled.z provoz.činnosti (+/-) akt.účtů čas.rozlišení a dohad.účtů aktivních	13	-4 415	3 148
A.2.2.	Změna stavu krátkod.závazků z provoz.činnosti (+/-) pasivních účtů čas.rozlišení a dohad účtů pasivních	14	658	2 859
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	15	-305	26
A.2.4.	Změna stavu krátkodob.finanč.majetku nespadařícího do peněž.prostředků a ekvivalentů	16		
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	17	20 248	37 614
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrn.do ocenění dlouhodob.majetku (-)	18		
A.4.	Přijaté úroky (+)	19	42	88
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období (-)	20		
A.7.	Přijaté podíly na zisku (+)	21		
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	22	20 290	37 702
(B)	Peněžní toky z investiční činnosti	23		
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	24	-46 504	-34 891
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	25	1 215	1 141
B.3.	Zápůjčky a úvěry spřizněným osobám	26		
B.4.	Ostatní toky v investiční činnosti	27		
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	28	-45 289	-33 750
(C)	Peněžní toky z finančních činností	29		
C.1.	Dopady změn dlouhodob.závazků, popř. takových krátkodob.závazků, které spadař do oblasti finanční činnosti	30		
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	31	-547	-74
C.2.1.	Zvýšení peněž.prostř.a peněž.ekv.z titulu zvýř.základ.kapitálu, emis.ařia, event rezerv fondu včetně záloh na toto zvýření (+)	32		
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)	33		
C.2.3.	Dalří vklady peněžních prostředků společníkům a akcionářům (+)	34		
C.2.4.	Úhrady ztráty společníky (+)	35		
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	36	-547	-74
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně	37		
C.3.	Ostatní změny v oblasti financování	38		
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	39	-547	-74
F.	Čisté zvýření/snířžení peněžních prostř.	40	-25 546	3 878
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	41	57 890	83 436

Označení	TEXT	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			běžném	minulém
Sestaveno dne: 4.3.2019	Podpisový záznam	Ing. Jaroslav Kulhánek, předseda představenstva		
		Bc. Blanka Filgasová, ekonomický náměstek		

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky:

Teplo Zlín, a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky:

Družstevní 4651, 760 05 Zlín

Právní forma:

akciová společnost

Identifikační číslo (IČ):

25321226



**PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU KE DNI 31.12.2018 v celých tisících Kč**

	POLOŽKA	POČÁTEČNÍ ZŮSTATEK (1.1.18)	ZVÝŠENÍ	SNÍŽENÍ	KONEČNÝ ZŮSTATEK
A.	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	236 502			236 502
B.	Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0			0
*	Součet A +/- B	0			0
C.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0			0
*	Součet A +/- B +/- D	236 502			236 502
D.	Emisní ážio	0			0
E.	Rezervní fondy	11 553	560		12 113
F.	Ostatní fondy ze zisku - sociální fond	432	1 522	629	1 325
G.	Kapitálové fondy	0		0	0
H.	Rozdíly z přecenění nezahr. do hosp. výsledku	0			0
I.	Zisk z minulých účetních období /účet 428 + zůstatek na straně D účtu 431/	78 788	9 162	0	87 950
J.	Ztráta minulých účetních období /účet 429 + zůstatek na straně MD účtu 431/	0			0
K.	Zisk/ztráta za účetní období po zdanění ( HV ve schvalovacím řízení )	11 162			3 060
*	Celkem	338 437	11 244	629	340 950

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb., Český účetní standard pro podnikatele č. 012

Ve Zlíně, dne 4. 3. 2019

Zpracovala: Bc. Filgasová Blanka, ekonomický náměstek

Statutární orgán: Ing. Jaroslav Kulhánek, předseda představenstva

## ZPRÁVA O VZTAZÍCH

dle § 82 zákona č. 90/2012 Sb. (o obchodních korporacích) v platném znění

z a ú č e t n í o b d o b í r o k u 2 0 1 8

## Čl. I Ovládající a ovládaná osoba

1. Ovládající osobou ve smyslu § 74 a násl. zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích v platném znění, je jediný společník disponující 100 % hlasovacích práv, a to statutární město Zlín, nám. Míru 12, PSČ 761 40, Zlín, IČ 00 28 39 24.
2. Osobou ovládanou ve smyslu ustanovení § 74 a násl. zák. č. 90/2012 Sb. je společnost Teplo Zlín, a.s., Družstevní 4651, 760 05 Zlín, IČ 25 32 12 26

Obchodní firma:	Teplo Zlín, a. s.
Sídlo:	Družstevní 4651, 760 05 Zlín
Identifikační číslo:	25321226
Daňové identifikační číslo:	CZ25321226
Právní forma:	akciová společnost

Základní kapitál	
k 1. 1. 2018	236 502 000,-- Kč
k 31. 12. 2018	236 502 000,-- Kč

Splaceno:	100 %
Akciónář:	statutární město Zlín

Zápis firmy v OR:	vedená u Krajského soudu v Brně, sp. zn. B 2201 ze dne 17. prosince 1996
-------------------	--

Akcie:	1 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě	117 600 000,-- Kč
	1 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě	60 000 000,-- Kč
	1 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě	34 800 000,-- Kč
	2 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě	8 000 000,-- Kč
	15 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě	400 000,-- Kč
	9 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě	200 000,-- Kč
	1 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě	160 000,-- Kč
	2 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě	40 000,-- Kč
	14 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě	4 000,-- Kč
	15 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě	400,-- Kč

v listinné podobě, veřejně neobchodovatelné, vydané 20. 9. 2005.

## Čl. II

### Vztahy mezi osobou ovládanou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále jako „propojené osoby“)

Propojenými osobami jsou právnické osoby, u nichž je ovládající osobou ve smyslu ustanovení § 74 a násl. zákona č. 90/2012 Sb. Statutární město Zlín a to k datu 31.12. 2018.

#### 1. Propojené osoby a struktura vztahů mezi propojenými osobami k datu 31. 12. 2018

##### Obchodní společnosti a družstva s majetkovou účastí statutárního města Zlín

Majetková účast v osobách s rozhodujícím vlivem	IČ	Majetkový podíl v %
Teplo Zlín, a.s.	25321226	100
Technické služby Zlín, s.r.o.	60711086	100
STEZA Zlín, spol. s r. o.	26270986	100
Správa domů Zlín, spol. s r.o.	26271010	100
Nemovitosti města Zlína, spol. s r.o.	28342038	100
Lesy města Zlína, spol. s r.o.	28342054	100
Dopravní společnost Zlín-Otrokovice, s.r.o.	60730153	87
Pohřebnictví Zlín, spol. s r.o.	47901519	75,4
Technické služby Zlínsko, s. r. o.	03299864	100
<b>Majetková účast v osobách s podstatným vlivem</b>	<b>IČ</b>	<b>Majetkový podíl v %</b>
Vodovody a kanalizace Zlín, a. s.	49454561	46,24
PSG ZLÍN, s.r.o.	25566016	49
<b>Majetková účast v osobách s menšinovým vlivem</b>		<b>Majetkový podíl v %</b>
Bytové družstvo Podlesí		0,03
Česká spořitelna, a. s.		1 akcie
Jihomoravská plynárenská, a.s.		1 akcie
<b>Obecně prospěšné společnosti</b>		<b>Majetkový podíl v %</b>
Filharmonie Bohuslava Martinů, o. p. s.		50

##### Příspěvkové organizace zřízené statutárním městem Zlín

- Městské divadlo Zlín, p. o., tř. Tomáše Bati 4091/32
- ZOO a zámek Zlín-Lešná, p. o., Lukovská 112
- Základní škola Emila Zátopka Zlín, Štefánikova 2701
- Základní škola Zlín, Slovenská 3076
- Základní škola Komenského I, Zlín, Havlíčkovo nábřeží 3114
- Základní škola Komenského II, Zlín, Havlíčkovo nábř. 2567
- Základní škola Zlín, Kvítková 4338
- Základní škola Zlín, Komenského 78
- Základní škola Zlín, Štefánikova 2514

- Základní škola Zlín, tř. Svobody 868
- Základní škola Zlín, Dřevnická 1790
- Základní škola Zlín, Mikoláše Alše 558
- Základní škola Zlín, Nová cesta 268
- Základní škola Zlín, Okružní 4685
- Základní škola Zlín, Křiby 4788
- Mateřská škola Zlín, Česká 4790
- Mateřská škola Zlín, M. Knesla 4056
- Mateřská škola Zlín, Družstevní 4514
- Mateřská škola Zlín, tř. Tomáše Bati 1285
- Mateřská škola Zlín, Sokolská 3961
- Mateřská škola Zlín, Mariánské nám. 141
- Mateřská škola Zlín, Luční 4588
- Mateřská škola Zlín, Kúty 1963
- Mateřská škola Zlín, Osvoboditelů 3778
- Mateřská škola Zlín, Milíčova 867
- Mateřská škola Zlín, Budovatelská 4819
- Mateřská škola Zlín – Kudlov, Na Vrchovici 21
- Mateřská škola Zlín, tř. Svobody 835
- Mateřská škola Zlín, Na Vyhliďce 1016
- Mateřská škola Zlín, Slínová 4225
- Mateřská škola Zlín, Santražiny 4224
- Mateřská škola Zlín, Dětská 4698
- Mateřská škola Zlín, U Dřevnice 206
- Mateřská škola Zlín, Lázeňská 412
- Mateřská škola Zlín, Štefánikova 2222
- Mateřská škola Zlín, Slovenská 1808
- Mateřská škola Zlín, Návesní 64
- Mateřská škola Zlín, Slovenská 3660
- Dům dětí a mládeže ASTRA Zlín, Tyršovo nábřeží 801
- Plavecká škola Zlín, Hradská 888

### **Organizační složky statutárního města Zlín bez právní subjektivity**

- Jídelna pro důchodce, Podhoří, Sv. Čecha 516
- Jesle, M. Knesla 4056, Zlín
- Jesle, Tyršovo nábřeží 747, Zlín
- Jesle, Budovatelská 4820, Zlín
- Středisko volného času - ostrov radosti, Kotěrova 4395, Zlín
- Rehabilitační stacionář, Žlebová 1590, Zlín
- Linka SOS, Za školou 570, Zlín-Prštné
- Jednotka sboru dobrovolných hasičů SMZ (JPO II/1), Zlín-Prštné, Náves 636
- ALTERNATIVA - kulturní institut Zlín, Osvoboditelů 3778, Zlín



## 2. Způsob ovládání

Ovládající osoba vykonává rozhodující vliv vyplývající z její majetkové účasti a to tak, že disponuje jednak rozhodujícím podílem hlasovacích práv na propojených osobách a v těchto osobách uplatňovala svůj řídicí vliv prostřednictvím osob jmenovaných do statutárních a kontrolních orgánů těchto osob.

### Čl. III Uzavřené smlouvy

#### 1. Smluvní vztahy mezi ovládající osobou a ovládanou osobou k datu 31. 12. 2018 (platné i nově uzavřené)

1.1	Smlouvy o dodávce tepelné energie		
	Dodavatel		Odběratel
	Teplo Zlín, a.s.		statutární město Zlín
1	001/1/07	od 1.9.2007	bytové a nebytové objekty v majetku SMZ
2	171/1/02	od 1.1.2002	odbor městské zeleně SMZ – U Trojáku 6996
3	140/1/02	od 1.1.2002	org.složka SMZ - Jesle Budovatelská 4820
4	145/1/02	od 1.1.2002	org.složka SMZ – Jesle M. Knesla 4056
5	001/2/10E	od 1.12.2010	odbor kulturního centra Zlín (KCZ – čp. 5556)
6	002/2/10E	Od 1.1.2011	odbor kulturního centra Zlín (KCZ- chlad čp. 5556)

Na základě uvedených smluv o dodávce tepelné energie uzavřených mezi smluvními stranami na dobu neurčitou byly společností v roce 2018 zajišťovány dodávky tepelné energie chladu a tepelné energie pro vytápění a přípravu teplé vody do objektů bytových a nebytových v majetku SMZ za smluvní ceny podléhající regulaci podle cenových rozhodnutí ERÚ, které jsou shodné pro všechny odběratele tepelné energie z distribuční sítě společnosti.

1.2	Smlouvy o dílo	
	Dodavatel	Odběratel
	Teplo Zlín, a.s.	statutární město Zlín
1	Smlouva o zajištění oprav bytového fondu, nebytových a provozních prostor č. 4000120816 ze dne 4. 7. 2012	
2	Smlouva na zajištění servisu technologie pro vytápění včetně MaR v bytovém objektu na nám. Míru čp. 66 ze dne 29. 2. 2008 vč. dodatku č. 1	

Ceny prací jsou stanoveny dohodou – hodinovou sazbou v obvyklých cenách ve stejné výši jako pro jiné obchodní partnery.

1.3	Smlouvy o úhradě nákladů za spotřebu elektrické energie	
	Poskytovatel	Příjemce
		Teplo Zlín, a.s.
1	MŠ Zlín, Santražiny 4224 – spotřeba el. energie pro předávací stanici tepelné energie ze dne 3.1.2011	
2	MŠ Zlín, Luční 4588 – spotřeba el. energie pro předávací stanici tepelné energie ze dne 3.1.2011	
3	ZŠ Zlín, Okružní 4685 – spotřeba el. energie pro předávací stanici tepelné energie ze dne 3.1.2011	
4	ZŠ Komenského II., Zlín, Havlíčkovo nábř. 2567 – spotřeba el. energie pro předávací stanici tepelné energie ze dne 3.1.2011	
5	ZŠ Komenského I., Zlín, Havlíčkovo nábř. 3114 – spotřeba el. energie pro předávací stanici tepelné energie ze dne 3.1.2011	
6	KCZ, T. G. Masaryka 5556 – spotřeba el. energie pro předávací stanici tepelné energie pro vytápění a přípravu teplé vody a chladu ze dne 29.8.2011	
7	KCZ, T.G.Masaryka 5556 – spotřeba el. energie pro předávací stanici chladu ze dne 29.8.2011	
8	Gahurova 5289, Zlín – spotřeba el. energie pro předávací stanici tepelné energie ze dne 21. 8. 2012	

1.4	Nájemní smlouvy	
	Pronajímatel	Nájemce
	statutární město Zlín	Teplo Zlín, a.s.
1	Nájemní smlouva č. 1600070932 ze dne 20.8.2007 – pronájem části pozemku p.č. 487/2, ost. plocha o výměře 4 m <sup>2</sup> pro umístění předávací stanice k domu čp. 4310 ve Zlíně, Potoky vč. dodatku č. 1/09 ze dne 14.12.2009 – za úplatu	
2	Nájemní smlouva č. 1600070931 ze dne ze dne 20.8.2007 – pronájem části pozemku p.č. 487/1, ost. plocha o výměře 11 m <sup>2</sup> pro umístění předávací stanice k domu čp. 4314 ve Zlíně, Potoky vč. dodatku č. 1/09 ze dne 14.12.2009 – za úplatu	
3	Nájemní smlouva č. 1600090463 ze dne 9.3.2009 na pronájem části pozemku p.č. 3020/10 a p.č. 3020/4 o výměře 20 m <sup>2</sup> pro pokládku komunikačního kabelu – propojení objektů č.p. 4100 a čp. 1956 v okruhu VS Kúty - za úplatu	
4	Smlouva o podmínkách provozování, správy, odpovědnosti za škody a financování oprav dětských hřišť na objektech technické vybavenosti ze dne 31. 1. 2011	

1.5	Dohody o sdružení zadavatelů	
	společný zadavatel	
	statutární město Zlín	Teplo Zlín, a. s.
1	Smlouva o společném postupu zadavatelů - sdružení zadavatelů za účelem jejich společného zadávání nadlimitních veřejných zakázek na dodávky elektrické energie pro statutární město Zlín, jeho příspěvkové organizace a společnosti s majetkovou účastí města Zlína formou otevřeného řízení, schválená RMZ dne 6.2.2017, pod čj. 71/3R/2017	
2	Smlouva o společném postupu zadavatelů - sdružení zadavatelů za účelem jejich společného zadávání nadlimitních veřejných zakázek na dodávky zemního plynu pro statutární město Zlín, jeho příspěvkové organizace a společnosti s majetkovou účastí města Zlína formou otevřeného řízení, schválená RMZ dne 6.2.2017, pod čj. 71/3R/2017	
3	Dohoda o přistoupení k Rámcové smlouvě o prodeji zboží a poskytování služeb Vodafone OneNet č. 0023001 ze dne 31.8.2017	

1.6	Smlouvy o zřízení věcných břemen	
	Povinný	Oprávněný
	statutární město Zlín	Teplo Zlín, a.s.
1	Právo bezúplatného/úplatného užívání prostor předávací stanice tepla k 31. 12. 2018 uzavřeno celkem: <ul style="list-style-type: none"> <li>• 72 ks Smluv o zřízení věcného břemene s právem vstupu – bezúplatných</li> <li>• 7 ks Smluv o zřízení věcného břemene – úplatných</li> </ul>	
2	Smlouva o zřízení úplatného věcného břemene pozemkové služebnosti spočívající v právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích rozvody a dále vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a případným odstraněním tepelných rozvodů v okruhu výměňkové stanice VS Zelinova II, Jižní svahy, Zlín, přípojka k bytovému domu B 14 č.p. 7014 a bl. B 15 v celkové délce 149,9 m na pozemcích p.č. 2735/1, k.ú. Zlín ze dne 16.4.2018, právní účinky vkladu 24.4.2018.	
3	Smlouva o zřízení úplatného věcného břemene pozemkové služebnosti spočívající v právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích rozvody a dále vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a případným odstraněním tepelných rozvodů v okruhu výměňkové stanice VS VB Nad Stráněmi Jižní svahy, Zlín na pozemcích p.č. 2001/10, 2001/11, 2001/12, 2001/13, 2001/14, 2001/32, 4124, 4125/1, 7022 k.ú. Zlín ze dne 17. 5. 2018, právní účinky vkladu k 30.5.2018.	
4	Smlouva o zřízení úplatného věcného břemene ke služebnímu pozemku p.č. 7436, jehož součástí je budova č.p. 5513, k.ú. Zlín spočívající v právu zřídit a provozovat technologii výměňkové stanice včetně MaR a komunikace a příslušných navazujících rozvodů a vstupu a vjezdu na služební pozemek p.č. 7436, jehož součástí je budova č.p. 5513 k.ú. Zlín v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, údržbou, opravami, provozováním a rekonstrukcí a případným odstraněním technologie výměňkové stanice. Dále se zřizuje ke služebnímu pozemku p.č. 965/10 a p.č. 1005/5 v k.ú. Zlín věcné břemeno ve smyslu služebnosti zřídit a provozovat na služebných pozemcích rozvody a dále vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a případným odstraněním tepelných rozvodů ze dne 25.10.2018, právní účinky vkladu 31.10.2018.	
5	K 31. 12. 2018 uzavřeno celkem: <ul style="list-style-type: none"> <li>• vodovodní přípojky 4 ks</li> <li>• tepelné rozvody 24 ks</li> </ul>	

1.7	Smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen	
	Povinný	Oprávněný
	statutární město Zlín	Teplo Zlín, a.s.
1	Smlouva o budoucí smlouvě - právo bezúplatného/úplatného užívání prostor předávací stanice tepla a chladu v objektu Kongresového centra Zlín čp. 5556, které spočívá v povinnosti strpět, aby vlastník a provozovatel technologie předávací stanice mohl vstoupit do prostor, kde je stanice umístěna za účelem jejího provozování, údržby a oprav, vč. navazujících tepelných rozvodů	
2	Smlouva o budoucí smlouvě - právo bezúplatného/úplatného užívání pozemku p. č. 487/1 k.ú. Zlín – přeložka tepelného kanálu k výměňkové stanici Potoky čp. 4318 ze dne 26. 4. 2012, které spočívá v právu vstupu na pozemek	
3	Smlouva o budoucí smlouvě - právo bezúplatného/úplatného užívání pozemku p. č. 2001/1 k. ú. Zlín – stavba tepelného kanálu (propojení) objektu čp. 4549 a čp. 4550 Jižní svahy, Zlín ze dne 1. 11. 2013	

4	Smlouva o postoupení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení úplatného věcného břemene osobní služebnosti horkovodní přípojky spočívající v právu umístit horkovodní přípojku ke stavbě Rezidence Čepkovská na pozemku p.č. 1897 k.ú. Zlín a přístupu k tomuto zařízení za účelem provozování, údržby, oprav a rekonstrukce ze dne 9.1.2017.
5	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení úplatného věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě, spočívající v právu umístění stavby teplovodní přípojky a kabelové přípojky NN „Výměňíková stanice Zálešná“ na p.č. 3100/7, p.č. 3100/8, p.č. 3100/10 k.ú. Zlín a přístupu k tomuto zařízení za účelem provozování, údržby, oprav a rekonstrukce ze dne 23.2.2017 vč. dodatku č. 1 ze dne 15.5.2017.
6	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení úplatného věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě, spočívající v právu umístění stavby přípojky tepelného kanálu „Villa Lešetín“ na p.č. 3180/2, p.č. 3181/1, k.ú. Zlín a přístupu k tomuto zařízení za účelem provozování, údržby, oprav a rekonstrukce ze dne 23.2.2017.
7	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení úplatného věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě, spočívající v právu umístění stavby horkovodní k bytovým domům Zlín Santražiny, domy č.p. 343, č.p. 1623, č.p. 1624 na p.č. 3180/2, p.č. 3184/8, p.č. 3565/20 k.ú. Zlín a přístupu k tomuto zařízení za účelem provozování, údržby, oprav a rekonstrukce ze dne 16.2.2018.

1.8	Smlouvy o výpůjčce	
	Půjčitel	Vypůjčitel
	statutární město Zlín	Teplo Zlín, a.s.
1	Bezúpl. výpůjčka části poz. p.č. 3333/2 - 15 m <sup>2</sup> Bartošova čtvrť	5650 parkovací stání
2	Bezúpl. výpůjčka části spol.prostor Gahurova č. 5289 pro umístění předávací stanice	
3	Bezúpl. výpůjčka části poz. p.č. 4046/1, 4046/7, 4052/1, 4052/4 - 200 m <sup>2</sup> Obeciny uložení TK	
4	Bezúpl. výpůjčka části poz. p.č. 1687.p.č. 1610/2 71m <sup>2</sup> pro VS a rozšíření zpevněné plochy Bart. čtvrť 461	
5	Bezúpl. výpůjčka části poz.p.č. 3029/15 přístup k OPS Sokolská 3938 – 20 m <sup>2</sup>	
6	Bezúpl. výpůjčka části p.č. 3029/3 přístup k OPS Sokolská 3913 - 5 m <sup>2</sup>	
7	Bezúpl. výpůjčka části p.č. 2801/48 parkování VS 5 JS - 76 m <sup>2</sup>	
8	Bezúpl. výpůjčka části střechy o výměře 1,5 m <sup>2</sup> na umístění antény byt.dům Kamenná čp. 3854	
9	Bezúpl. výpůjčka části pozemků dle smlouvy o výpůjčce č. 1600110254 pro uložení tepelných kanálů	
10	Bezúpl. výpůjčka části pozemku par. č. 1990/61 a p. č. 1990/64 o výměře 80 m <sup>2</sup> - parkovací stání u VS „VC“ Jižní svahy	
11	Bezúpl. výpůjčka části pozemku p. č. 2001/16 o výměře 28 m <sup>2</sup> – 2 ks parkovacích stání u VS VA Jižní svahy	
12	Bezúpl. výpůjčka části pozemku p. č. 2801/88 o výměře 74 m <sup>2</sup> – 7 ks parkovacích stání u VS Středová 4786 (II. segment)	
13	Bezúpl. výpůjčka části pozemku p. č. 2801/1 o výměře 15 m <sup>2</sup> - vybudování nástřešku pro nebytový prostor Středová 4786	
14	Bezúpl. výpůjčka části pozemku p.č. 2001/14 o výměře 56 m <sup>2</sup> - příjezdová komunikace ke garážím Družstevní 4651	
15	Výpůjčka části pozemku p.č. 1990/53 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 7 m <sup>2</sup> z důvodu vybudování nového přístupu do výměňíkové stanice VS VD Luční, Zlín v budově bez č.p., která je součástí pozemku p.č. st. 6638/3 k.ú. Zlín na základě smlouvy o výpůjčce ze dne 18. 12. 2015.	
16	Výpůjčka části pozemku p.č. 4583 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3 m <sup>2</sup> z důvodu vybudování a užívání přístupového schodiště a podesty k novému vstupu do prostor	

	výměníkové stanice VS VA Družstevní, Zlín v budově, která je součástí pozemku p.č. st. 6044 k.ú. Zlín na základě smlouvy o výpůjčce ze dne 18. 12. 2015.
17	Výpůjčka části pozemku p.č. 3333/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 59 m <sup>2</sup> z důvodu vybudování nového přístupu a příjezdu k prostorám výměňkové stanice č.p.5650 Bartošova čtvrť na základě smlouvy o výpůjčce ze dne 15.11.2017.

1.9	Kupní smlouva
1	Kupní smlouva ze dne 28.12.2017 jejímž předmětem koupě technologie výměňkové stanice a souboru potrubních systémů pro dopravu páry a kondenzátu ze Zimního stadionu Ludka Čajky ve Zlíně budova č.p. 4068 v K.ú. Zlín do PSG Arény, budova č.p. 5513, která je součástí pozemku p.č. st. 7436 v k.ú. Zlín, které ve svém funkčním souhrnu slouží k úpravě parametrů média za účelem dodávek tepelné energie objektu č.p. 5513 PSG Arena, Zlín.
2	Kupní smlouva ze dne 30.8.2018 jejímž předmětem koupě technologie výměňkové stanice a směšovací stanice v č.p. 292 na ul. Broučkova ve Zlíně, která stojí na p.č. st. 923 k.ú. Příluky u Zlína.

## 2. Smluvní vztahy mezi osobou ovládanou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládací osobou k datu 31. 12. 2018 (platné i nově uzavřené)

2.1	Smlouvy o dodávce tepelné energie	
	Dodavatel	Odběratel
	Teplo Zlín, a. s.	
1	Smlouva č. 003/1/02 od 1. 1. 2002	Správa domů Zlín, spol. s r. o.
2	Smlouva č. 283/1/03 od 1.7.2003	Bytové družstvo Podlesí
3	Smlouva č. 126/1/17TE od 1.1.2017	ZŠ Zlín, Okružní 4685, příspěvková organizace
4	Smlouva č. 127/1/17TE od 1.1.2017	MŠ Zlín, Česká 4790, příspěvková organizace
5	Smlouva č. 128/1/17TE od 1.1.2017	MŠ Zlín, Budovatelská 4819, příspěvková organizace
6	Smlouva č. 129/1/17TE od 1.1.2017	MŠ Zlín, Družstevní 4514, příspěvková organizace
7	Smlouva č. 130/1/17TE od 1.1.2017	MŠ Zlín, Kúty 1963, příspěvková organizace
8	Smlouva č. 131/1/17TE od 1.1.2017	MŠ Zlín, Slovenská 1808, příspěvková organizace
9	Smlouva č. 133/1/17TE od 1.1.2017	MŠ Zlín, Luční 4588, příspěvková organizace
10	Smlouva č. 103/1/15TE od 1.10.2015	MŠ Zlín, Dětská 4698, příspěvková organizace
11	Smlouva č. 104/1/15TE od 1.10.2015	ZŠ praktická a ZŠ speciální Zlín, Středová 4694
12	Smlouva č. 135/1/17TE od 1.1.2017	MŠ Zlín, Santražiny 4224, příspěvková organizace
13	Smlouva č. 136/1/17TE od 1.1.2017	ZŠ Komenského I., Zlín, Havlíčkovo nábř. 3114, příspěvková organizace
14	Smlouva č. 137/1/17TE od 1.1.2017	ZŠ Komenského II., Zlín, Havlíčkovo nábř. 2567, příspěvková organizace
15	Smlouva č. 102/2/07 od 1.1.2007	Dům dětí a mládeže Astra Zlín, Tyršova 801, příspěvková organizace
16	Smlouva 142/1/17TE od 1.7.2017	Základní škola Zlín, Kvítková 4338, příspěvková organizace

Na základě uvedených smluv o dodávce tepelné energie uzavřených mezi smluvními stranami na dobu neurčitou byly společností v roce 2018 zajišťovány dodávky tepelné energie pro vytápění a přípravu teplé vody do nebytových objektů v majetku SMZ za smluvní ceny podléhající regulaci podle cenových rozhodnutí ERÚ, které jsou shodné pro všechny odběratele tepelné energie z distribuční sítě společnosti

2.2	Smlouvy na poskytnutí služeb	
	Dodavatel	Odběratel
	Technické služby Zlín, s.r.o.,	Teplo Zlín, a.s.
1	Smlouva o odstranění směsného komunálního a tříděného odpadu č. 3423/602/15 N ze dne 31.12.2014	
2	Smlouva o odstranění odpadu na skládku Suchý důl č. 112/632/04/8SK ze dne 31.5.2004	

2.3	Smlouva na poskytnutí služeb	
	Dodavatel	Odběratel
	Teplo Zlín, a. s.	Bytové družstvo Podlesí
1	Smlouva o zajištění oprav v nájemních bytových jednotkách a společných částí domu ze dne 10. 2. 2011 vč. dodatku č. 1 ze dne 23. 1. 2012 a dodatku č.2 ze dne 1.7.2016	

2.4	Smlouvy o úhradě nákladů za spotřebu vody	
	Poskytovatel	Příjemce
	Bytové družstvo Podlesí	Teplo Zlín, a.s.
1	Smlouva o úhradě nákladů za spotřebu studené vody pro provoz technologie předávací stanice ze dne 2. 1. 2014	

#### ČI. IV Jiné právní úkony a opatření

Představenstvu společnosti nejsou známy žádná právní jednání, jež by byly učiněny v období od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018 v zájmu propojených osob, ani žádná opatření, která byla v zájmu nebo na popud těchto osob přijata nebo uskutečněna ovládanou osobou.

#### ČI. V Vyjádření statutárního orgánu ovládané osoby

S ohledem na uzavřené smlouvy a to jak mezi ovládanou a ovládající osobou a osobami propojenými v účetním období od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018 je zřejmé, že mezi společností jako ovládanou osobou a ovládající osobou a ostatními propojenými osobami, nebyly v předmětném účetním období učiněna právní jednání, která by měla za následek pro společnost újmu nebo nepřiměřenou výhodu. Společnosti nevznikl ani závazek na dodatečné vzájemné vyrovnání ve vztahu k těmto osobám.

Na popud ovládající osoby nebyly v účetním období od 1.1.2018 do 31.12.2018 učiněna žádná jednání.

Představenstvo v návaznosti na posouzení vzájemných vztahů mezi ovládanou osobou, osobou ovládající a osobami propojenými konstatuje, že společnosti jako osobě ovládané nevznikla v účetním období od 1.1.2018 do 31.12.2018 jakákoliv újma, kterou by bylo třeba vyrovnat.

Představenstvo má za to, že v rámci vztahů mezi společností a ovládající osobou popř. mezi osobami ovládanými stejnou ovládající osobou ovládající společnost převažují jednoznačně výhody. Činnost pro

tyto osoby představuje na jedné straně pro společnost obchodní příležitost a na druhé straně je garantována dostupnost kvalitní služby dodávek tepelné energie za přiměřenou cenu tzn. je garantována a to i díky vlivu ovládající osoby cenová dostupnost těchto služeb ze strany společnosti.

Díky vlastnické struktuře a vlivu ovládající osoby nehrozí výpadky v těchto službách a společnost je považována za partnera v oblasti dodávek služeb, které lze na úrovni obce označit za strategické.

Jako riziko vnímá představenstvo především možné externí vlivy související s alternativními dodávkami tepelné energie namísto centrálního zásobování, kdy se na úrovni jak ovládající osoby tak i nadřazené územně samosprávné složky řeší možné variety pro zajištění zásobování území města teplem.

## Čl. VI Závěr

Tato zpráva byla zpracována představenstvem společnosti Teplo Zlín a.s., jakožto ovládané osoby, která je povinna zpracovat výroční zprávu a tato zpráva o vztazích mezi propojenými osobami bude přiložena k výroční zprávě za rok 2018.

Ve Zlíně, dne 27.3.2019

Za představenstvo společnosti Teplo Zlín, a. s.



.....  
předseda představenstva

# ZPRÁVA DOZORČÍ RADY AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI

## Teplo Zlín, a.s.

Dozorčí rada společnosti Teplo Zlín, a.s. v souladu s ustanovením § 447 zákona o obchodních společnostech a družstev při výkonu své působnosti podává své vyjádření k řádné účetní závěrce, výroční zprávě a návrhu na rozdělení zisku za rok 2018.

Dozorčí rada společnosti Teplo Zlín, a.s. předkládá toto své vyjádření a stanovisko za účetní období roku 2018 pro účely přijetí rozhodnutí náležejících do působnosti valné hromady resp. jediného akcionáře vykonávajícího působnost valné hromady.

Dozorčí rada pracovala k rozvahovému dni 31. 12. 2018 ve složení:

Dozorčí rada	
Předseda	Bronislav Janda
Členové	Zdeněk Hábl
	Radomír Rafaja

Od 1.4.2019 pracuje dozorčí rada ve složení:

Dozorčí rada	
Předsedkyně	Jana Bazelová - den vzniku funkce dne 15. 5. 2019
Členové	Ing. Čestmír Vančura
	Mgr. Pavel Stojar

### I. PŘEZKUMNÁ ČINNOST

#### 1. Vyjádření k účetní závěrce za rok 2018

Dozorčí rada přezkoumala řádnou účetní závěrku za účetní období roku 2018 sestavenou k rozvahovému dni 31. 12. 2018. Dozorčí rada konstatovala, že účetní závěrka odpovídá skutečnému stavu hospodaření společnosti a její finanční situaci. Účetnictví společnosti, tak jak se dosud měli členové dozorčí rady s jeho vedením možnost seznámit, je dle jejich názoru vedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Oprávnění členů dozorčí rady nahlížet do dokladů a záznamů týkajících se činnosti společnosti, nebylo ze strany představenstva nebo zaměstnanců společnosti jakkoliv omezeno.

Dozorčí rada se proto domnívá, že účetní závěrka za účetní období roku 2018 byla sestavena v souladu s právními předpisy a byla sestavena na základě řádně vedeného účetnictví.

Dozorčí rada současně konstatuje, že účetní závěrka byla ověřena nezávislým auditorem AUDIT AND TAX, s.r.o., který se k účetní závěrce vyjádřil takto:



K účetní závěrce společnosti za rok 2018:

„Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Teplo Zlín, a.s. k 31. 12. 2018 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2018 v souladu s českými účetními předpisy“.

## 2. K výroční zprávě společnosti a zprávě představenstva o podnikatelské činnosti a stavu jejího majetku

Dozorčí rada se seznámila s výroční zprávou společnosti sestavenou představenstvem společnosti za rok 2018 včetně zprávy představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku.

Dozorčí rada konstatuje, že výroční zpráva byla sestavena v souladu se zákonem o účetnictví a obsahuje přílohy tímto zákonem vyžadované. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku vystihuje v bodech podnikatelskou činnost společnost a popisuje nakládání společnosti s jejím majetkem. Dozorčí rada nemá vůči výroční zprávě ani zprávě představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku žádné výhrady.

## 3. Přezkoumání návrhu představenstva na rozdělení zisku

Dozorčí rada na svém zasedání konaném dne 15. 5. 2019 přezkoumala návrh představenstva na rozdělení zisku, který představenstvo schválilo na svém zasedání dne 15. 5. 2019 a sděluje, že k návrhu představenstva, aby se ziskem za rok 2018 ve výši Kč 3.060.406,81 Kč bylo naloženo tak, že část zisku ve výši 2.507.406,81 Kč bude převedena na účet nerozděleného zisku, část ve výši 153.000,-Kč bude přidělena do rezervního fondu a zbývající část ve výši 400.000,-Kč bude přidělena do sociálního fondu, nemá výhrady.

## II. KONTROLNÍ ČINNOSTI

Dozorčí dále konstatuje, že za dobu od 1. 4. 2019, kdy bylo složení dozorčí rady obměněno, se dozorčí rada rámcově zabývala činností společnosti a neshledala, že by byla podnikatelská činnost společnosti realizována v rozporu právními předpisy a stanovami. Dozorčí rada konstatuje, že jí zatím není známo, že by společnost nedodržovala obecně závazné právní předpisy, nebo že by neplnila své závazky ze smluvních vztahů.

Dozorčí rada konstatuje a to zejména vzhledem k předloženým podkladům tj. výroční zprávě a zprávě auditora společnosti o ověření účetní závěrky za rok 2018, že má za to, že:

- účetnictví je vedeno v rozsahu vyžadovaném zákonem o účetnictví a ostatními právními předpisy
- účetnictví je vedeno správně, úplně a způsobem zaručujícím trvanlivost účetních záznamů

Dozorčí rada doporučuje valné hromadě resp. jedinému akcionáři vykonávajícímu působnost valné hromady společnosti týkající se účetního roku 2018, aby:

- schválil účetní závěrku společnosti za rok 2018,

- schválil výroční zprávu společnosti za rok 2018,
- schválil návrh představenstva na rozdělení zisku,
- vzal na vědomí tuto zprávu dozorčí rady.

Dozorčí rada však výslovně upozorňuje jediného akcionáře, že vzhledem ke skutečnosti, že současní členové dozorčí rady jsou ve svých funkcích od 1. 4. 2019, je třeba při jeho rozhodování z této skutečnosti vycházet.

Ve Zlíně dne 15. 5. 2019

Za dozorčí radu:



Jana Bazelová  
předsedkyně dozorčí rady