



VÝROČNÍ ZPRÁVA
za rok 2019

OBSAH

Úvodní slovo ředitele společnosti	2
Základní identifikační údaje	3
Předmět podnikání společnosti	4
Orgány společnosti	5
Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a stavu jejího majetku	
• provozní činnost	7
• investiční činnost	10
• dodávky tepelné energie	11
Informace o skutečnostech, které nastaly až po rozvahovém dni	13
Informace o předpokládaném vývoji činnosti účetní jednotky	13
Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí	14
Informace o pracovněprávních vztazích	14
Organizační složky	15
Závěr	15
Zpráva auditora o ověření účetní závěrky, ověření výroční zprávy a prověření zprávy o vztazích	
Účetní závěrka	
Zpráva o vztazích za účetní období roku 2019	

ÚVODNÍ SLOVO ŘEDITELE SPOLEČNOSTI

Teplo Zlín a.s. je akciová společnost stoprocentně vlastněná statutárním městem Zlín, která již 23 let zajišťuje distribuci tepelné energie do téměř 16 000 domácností prostřednictvím systému centrálního zásobování. Toto číslo představuje bezmála polovinu obyvatel města. Veškerá činnost společnosti i její hospodaření v roce 2019 probíhaly v souladu s vytýčenými prioritami, kterými jsou ziskové hospodaření, plynulé, komfortní zásobování teplem a udržení stabilní a přijatelné cenové úrovně.

Rok 2019 byl, stejně jako ten předchozí, pro podnikání v teplárenství značně nepříznivý. Nadprůměrně teplé počasí v topné sezoně bylo příčinou poměrně nízkého prodeje tepelné energie, který zaostal za plánem o více než 8 %. Došlo tedy k propadu tržeb o bezmála 18 mil. Kč. Zároveň pokračoval trend zdražování energií z primárních zdrojů v celé ČR. K navýšení výsledné ceny přistoupila i Teplárna Kladno s.r.o. (dříve ALPIQ Generation (CZ) s.r.o.), monopolní dodavatel společnosti. Kombinace těchto problémů představovala natolik významný propad příjmů, že se tentokrát ani Teplo Zlín a.s. nevyhnula navýšení výsledné ceny v rozsahu kopírujícím cenovou politiku dodavatele. Shodně pak bylo postupováno i při stanovování předběžných cen na rok 2020.

V investiční oblasti se podařilo dokončit a zařadit do majetku všechny víceleté realizace, a to včetně akce Rekonstrukce teplovodu a přechod na dvoutrubní systém čtvrti Obeciny, která byla svým rozsahem největší za poslední dekádu. Pokročily také práce na projektové přípravě pro investice související s rozšiřováním systému centrálního zásobování v rámci bytové výstavby ve městě.

Z dlouhodobého hlediska lze předpokládat, že podmínky pro podnikání v teplárenství se budou nadále komplikovat a to zejména v souvislosti s omezováním fosilních paliv a pozvolným poklesem spotřeby. Z toho důvodu byly v roce 2019 přijaty první kroky vedoucí k diverzifikaci podnikatelských aktivit do směrů, které mohou zúročit tržní výhody Teplo Zlín a.s. a zároveň nepovedou k omezení funkčnosti centrálního systému zásobování teplem. Představenstvo společnosti v prosinci schválilo Střednědobou strategii společnosti, která jednak reflektuje vize a cíle definované vlastníkem a zároveň představuje možnosti směřování do nových podnikatelských příležitostí. Jako vhodné se jeví například investice do fotovoltaické energetiky a elektromobilní infrastruktury, které zejména v případě, že budou realizovány systémově na půdorysu statutárního města Zlín a ve spolupráci s dalšími městskými společnostmi, mohou vykazovat solidní rozvojový potenciál.

Společnost Teplo Zlín a.s. má i pro příští rok veškeré lidské a materiální předpoklady k tomu, aby dále naplňovala své základní poslání spočívající v poskytování služby zásobování teplem obyvatelům Zlína v rámci centrálního zásobování a zároveň splnila vytýčené hospodářské cíle 2020.

Ing. Pavel Mačák
ředitel společnosti

ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Obchodní firma: Teplo Zlín, a. s.
Sídlo: Družstevní 4651, 760 05 Zlín
Identifikační číslo: 25321226
Daňové identifikační číslo: CZ25321226
Právní forma: akciová společnost

Základní kapitál
k 1. 1. 2019 236 502 000,-- Kč
k 31. 12. 2019 236 502 000,-- Kč

Splaceno: 100 %
Akcionář: statutární město Zlín

Zápis firmy v OR: vedená u Krajského soudu v Brně, sp. zn. B 2201 ze dne
17. prosince 1996

Akcie:	1 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě	117 600 000,-- Kč
	1 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě	60 000 000,-- Kč
	1 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě	34 800 000,-- Kč
	2 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě	8 000 000,-- Kč
	15 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě	400 000,-- Kč
	9 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě	200 000,-- Kč
	1 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě	160 000,-- Kč
	2 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě	40 000,-- Kč
	14 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě	4 000,-- Kč
	15 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě	400,-- Kč

v listinné podobě, veřejně neobchodovatelné, vydané 20. 9. 2005.

PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ SPOLEČNOSTI

1. Podnikání v oblasti upravené zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (**energetický zákon**) v platném znění na základě licence:

sk. 32 - rozvod tepelné energie

sk. 31 - výroba tepelné energie

sk. 11 - výroba elektřiny

2. Podnikání v oblasti upravené zák.č.455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (**živnostenský zákon**) v platném znění - živnostenská oprávnění:

- Opravy silničních vozidel – přerušení živnosti od 2. 10. 2014 do 31. 12. 2099
- Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
- Vodoinstalatérství, topenářství
- Výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci, realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Obory činnosti:
 - Výroba měřicích, zkušebních, navigačních, optických a fotografických přístrojů a zařízení
 - Velkoobchod a maloobchod
 - Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí
 - Pronájem a půjčování věcí movitých
 - Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
 - Poskytování technických služeb
 - Opravy a údržba potřeb pro domácnost, předmětů kulturní povahy, výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel
- Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení

ORGÁNY SPOLEČNOSTI

Valná hromada

Působnost valné hromady vykonává jediný akcionář prostřednictvím RADY MĚSTA ZLÍNA (dále jen RMZ) - ke dni vydání výroční zprávy pracovala RMZ ve složení :

Ing. et Ing. Jiří Korec	primátor statutárního města Zlína
MUDr. Miroslav Adámek	náměstek primátora
Mgr. Pavel Brada	náměstek primátora
RNDr. Bedřich Lansfeld	náměstek primátora
Michal Čížek	uvolněný člen Rady města Zlína
Mgr. Aleš Dufek	náměstek primátora – neuvolněný člen Rady města Zlína
Bc. Kateřina Francová	náměstkyně primátora – neuvolněná členka Rady města Zlína
Jana Bazelová	neuvolněná členka Rady města Zlína
Miroslav Chalánek	neuvolněný člen Rady města Zlína
Ing. Jiří Jaroš	neuvolněný člen Rady města Zlína
Mgr. Pavel Simkovič	neuvolněný člen Rady města Zlína

Představenstvo společnosti

Funkci statutárního orgánu vykonává představenstvo, které má čtyři členy a k rozvahovému dni 31. 12. 2019 i ke dni vydání výroční zprávy pracovalo ve složení:

Ing. Jaroslav Kulhánek	člen představenstva, den vzniku členství 16.2.2015 (předseda představenstva - zvolen dne 17.3.2015)
Mgr. Patrik Kamas	člen představenstva, den vzniku členství 1.1.2016
Milan Foukal	člen představenstva, den vzniku členství 1.4.2019
Miroslav Chalánek	člen představenstva, den vzniku členství 1.4.2019

Dozorčí rada společnosti

Dozorčí rada má tři členy, k rozvahovému dni 31. 12. 2019 i ke dni vydání výroční zprávy pracovala ve složení:

Jana Bazelová	člen - den vzniku členství 1.4.2019 (předseda - zvolen dne 15.5.2019)
Mgr. Pavel Stojar	člen - den vzniku členství 1.4.2019
Ing. Čestmír Vančura	člen - den vzniku členství 1.4.2019

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A STAVU JEJÍHO MAJETKU

PROVOZNÍ ČINNOST

Hlavním předmětem podnikání společnosti jsou činnosti na základě licencí udělených Energetickým regulačním úřadem a živnostenských oprávnění pro kotelny nad 50 kW pro zajištění dodávek tepelné energie pro vytápění a přípravu teplé vody odběratelům v regionu města Zlína.

Tepelná zařízení provozovaná ke dni 31. 12. 2019

- I. **Technologie celkem 500 předávacích stanic o výkonu 244,426 MW**
umístěna částečně ve vlastních objektech, částečně v objektech ve vlastnictví města Zlína a společenství vlastníků jednotek
- II. **Technologie 9 domovních plynových kotelen s instalovaným výkonem 0,6785 MW**
umístěna v objektech ve vlastnictví statutárního města Zlín a společenství vlastníků jednotek
- III. **Technologie 1 předávací stanice chladu o výkonu 0,582 MW**
umístěná v objektu Kongresového centra Zlín
- IV. **Rozvodné tepelné sítě - teplovodní rozvody o celkové délce 25,027 km**
Dodávky tepelné energie z distribuční sítě Tepla Zlín, a.s. jsou uskutečňovány prostřednictvím teplovodních rozvodů umístěných na pozemcích jiných vlastníků a z části vnitřními teplovodními rozvody v objektech třetí osoby po místo předání tepelné energie.

Provoz výroby a distribuce tepelné energie

Hlavním úkolem provozu výroby a distribuce tepelné energie je zajištění plynulého, bezporuchového a hospodárného provozu energetických zařízení při dodržení předepsaných dodávkových norem pro vytápění a přípravu teplé vody a maximální zapojení dispečinku pro dálkové monitorování stavu a řízení technologií předávacích stanic.

Bezpečný a bezporuchový provoz energetických zařízení je zajišťován pravidelnými preventivními prohlídkami, údržbou a opravami technologického zařízení, chemickým čištěním ohřivačů, revizemi technologického zařízení a tepelných kanálů s cílem odhalit a odstranit příčiny poruch. Celoroční zajišťování havarijní služby, servisu bytových stanic Meibes a servisu energetických zařízení ve vlastnictví jiných osob. Veškeré služby jsou zajišťovány vnitropodnikovou údržbou nebo dodavatelskými firmami.



EVROPSKÁ UNIE

Evropský fond pro regionální rozvoj Operační program Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost

Oblast metrologie

Trvalým úkolem v oblasti měření spotřeby tepelné energie je pravidelné ověřování správnosti měření u 467 ks provozovaných měřičů tepelné energie včetně kontroly jejich zapojení na všech odběrných místech.

V roce 2019 pokračovala modernizace měřidel výměnným způsobem za ultrazvukové včetně výměny snímačů teplot jako součást měřicího zařízení na energetickém zařízení. Došlo k výměně měřičů tepla v lokalitě výměňkové stanice VS VE ul. Okružní Jižní Svahy.

Výroba elektrické energie

Již devátým rokem je v provozu fotovoltaická elektrárna umístěna na střeše správní budovy společnosti, která pokrývá z cca 1/3 spotřebu elektrické energie správní budovy. Výroba je zajišťována prostřednictvím 72 ks fotovoltaických panelů o výkonu 17,28 kWp. Jedná se o vedlejší činnost podnikání společnosti na základě udělené licence sk. 11 – výroba elektřiny.



V roce 2019 bylo vyrobeno ze sluneční energie celkem 17 151 kWh, ve finančním vyjádření Kč 230.784,--. Cena zeleného bonusu je stanovena v souladu s cenovým rozhodnutím ERÚ pro daný kalendářní rok, a to v závislosti na uvedení fotovoltaické elektrárny do provozu.

Dispečerský systém řízení

Dispečerský systém řízení je zajišťován prostřednictvím centrálního dispečinku ve dvousměnném provozu. Základní činností tohoto systému je nepřetržité sledování a vyhodnocování dálkově přenášených dat z objektových předávacích stanic a plynových kotelen, tj. snímané provozní parametry (teploty a tlaky) a havarijní stavy. Nedílnou součástí je i ovládání stanic (vypnutí nebo zapnutí dodávky tepla a teplé vody pro objekty) a nastavení ekvitermních křivek, výstupních teplot teplé vody aj. dle požadavků odběratelů. Prostřednictvím systému jsou přenášena data z měřičů tepla, vodoměrů a elektroměrů k dalšímu zpracování. Veškerá provozní data, změny nastavení v dodávkách tepelné energie i údaje z měřících zařízení jsou kompletně sledovány, evidovány a archivovány.

Prostřednictvím dispečerského pracoviště jsou monitorovány i předávací stanice, které nejsou v majetku společnosti, a to na základě smluvních ujednání.

Přenos dat je zajišťován optickým kabelem ve spolupráci s firmou poskytující datové služby, metalickým kabelem, bezdrátovým přenosem (Wi-Fi a rádiový datový sběr) včetně příslušných aplikací. Součástí technického vybavení dispečinku je monitorovací, řídicí a informační software MoRiS32.

Úsek BOZP a PO

Na jednotlivých prozovech a útvech společnosti je věnována trvalá pozornost plnění povinností právnických osob a zaměstnanců na úseku BOZP a PO. Pozornost je také věnována školící činnosti vedoucích zaměstnanců, zaměstnanců a obsluh výměňkových stanic a plynových kotelen včetně odborné přípravy ustanovených preventistů PO. Všechna tato školení jsou prováděna v daných předepsaných termínech a ověření znalostí školených zaměstnanců je prováděno formou písemných testů. Plánované i namátkové kontroly BOZP a preventivní požární prohlídky byly zajišťovány a prováděny v souladu se schválenými plány kontrol BOZP a PO pro rok 2019 externími pracovníky (osobami odborně způsobilými v BOZP a PO) na základě smluvních vztahů a na úseku PO rovněž ustanovenými preventisty PO z řad zaměstnanců společnosti.

Součástí prováděných kontrol BOZP bylo rovněž namátkové zjišťování požívání návykových látek s provedením dechové zkoušky s negativním výsledkem. V roce 2019 nebyl ve společnosti evidován žádný pracovní úraz ani požár.

V průběhu 4. čtvrtletí 2019 provedla Krajská hygienická stanice Zlínského kraje ve spolupráci s autorizovanou laboratoří Zdravotního ústavu se sídlem v Ostravě šetření k ověření podmínek vzniku onemocnění pro účely posuzování nemoci z povolání pracovníka údržby na pozici zámečnick, izolátér. Výsledky tohoto šetření konstatovaly splnění kritérií jednostranného přetížení dolní končetiny a případ byl dále postoupen posudkovému lékaři pro nemoci z povolání. Jedná o první případ šetření nemoci z povolání zaměstnance společnosti. Písemné podklady a související dokumentace předložené správnímu orgánu ke kontrole byly kompletní a v souladu s legislativou a nebylo shledáno žádné pochybení na straně zaměstnavatele.

Provedenými fyzickými kontrolami BOZP a preventivními požárními prohlídkami v roce 2019, nebyly v kontrolovaných objektech a na pracovištích společnosti zjištěny žádné vážné viditelné závady, které by byly v zásadním rozporu s hygienickými, technickými a požárně bezpečnostními předpisy. Nebyla předepsána žádná mimořádná nebo sankční opatření. Všechny drobné zjištěné závady a nedostatky byly vždy neprodleně odstraňovány.

O provedených kontrolách BOZP a o preventivních požárních prohlídkách jsou vedeny číslované zápisy, které jsou ukládány jako součást dokumentace BOZP a PO v sekretariátu společnosti.

INVESTIČNÍ ČINNOST

V roce 2019 byly investiční akce realizovány v souladu se schváleným plánem investičních akcí. V tomto roce byla stěžejní dokončení investiční akcí realizace přechodu na dvoutrubní systém lokality sídliště Obeciny ve Zlíně. Další plánované akce byly zaměřeny zejména na realizaci výměňkových stanic pro novou výstavbu a rekonstrukci stávajících výměňkových stanic vč. rozšíření systému měření a regulace.

K finančnímu krytí byly u všech realizovaných investičních akcí roku 2019 použity vlastní zdroje.

Nejdůležitější realizované investiční akce v roce 2019

- Byla dokončena druhá etapa rekonstrukce stávajících tepelných rozvodů v okruhu VS Obeciny. Tato etapa navazuje na instalaci 64 ks objektových předávacích stanic na sídlišti Obeciny ve Zlíně, která byla realizována již v roce 2018. Tímto byla dokončena rozsáhlá rekonstrukce celého otopného systému, do které spadá i rekonstrukce centrální stanice v této lokalitě. Záměrem byla modernizace systému a tím snížení ztrát tepelné energie – decentralizace vytápění a ohřevu teplé vody do jednotlivých bytových domů.
- Rekonstrukce technologie vč. MaR centrální výměňkové stanice VS Padělky Janušovice (propojení obou topných okruhů).
- V lokalitě Lešetín I. byla vybudována nová horkovodní výměňkové stanice v novostavbě bytového domu Villa Lešetín.
- V lokalitě ul. Kvítková byla vybudována nová výměňková stanice pro zásobování novostavby domu Klubu seniorů.
- Rekonstrukce systému měření a regulace objektových předávacích stanic v okruhu výměňkové stanice VS VE v lokalitě ul. Okružní Jižní Svahy, Zlín.

DODÁVKY TEPELNÉ ENERGIE

Teplo Zlín, a. s. v roce 2019 dodalo odběratelům tepelnou energii pro vytápění, přípravu teplé vody a chladu v celkovém množství **409 073 GJ ze dvou cenových lokalit:**

Cenová lokalita	Roční množství
Dálkový zdroj město Zlín (CZT) vč. DK stř. 21, 23	408 685 GJ
Výměňíková stanice chladu – Kongresové centrum Zlín stř. 235	388 GJ

Společnost k 31. 12. 2019 zajišťovala dodávky tepelné energie na základě 464 Smluv o dodávce tepelné energie pro 15 986 domácností s otápěnou plochou o výměře 1 105 497 m² a pro nebytové prostory s otápěnou plochou 99 403 m².

Mezi největší odběratele tepelné energie patří i nadále BUDOVA TEL, stavební bytové družstvo a statutární město Zlín.

Pro rok 2019 společnost Teplo Zlín, a. s. kalkulovala předběžnou cenu na předpokládané množství prodeje tepelné energie v celkovém objemu 444 450 GJ. Průměrná venkovní teplota (ve dnech vytápění) v roce 2019 se pohybovala okolo 7,54°C. Na snížení prodeje tepla o 7,96 %, tj. 35 377 GJ z plánovaného množství, se podílel především výrazně nižší počet topných dnů způsobený nadprůměrně teplým počasím v topné sezóně. Zima 2019/2020 byla jednou z nejteplejších za posledních několik desítek let.

Ceny tepelné energie

Ceny tepelné energie se regulují způsobem věcného usměrňování cen v souladu se zák. č. 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění. Závazný postup kalkulace ceny tepelné energie a podmínky pro její sjednávání je stanoveno v cenových rozhodnutích k cenám tepelné energie, které vydává Energetický regulační úřad (dále jen ERÚ).

Podmínky kalkulace cen tepelné energie pro dodávky od 1. 1. 2019 byly stanoveny Cenovým rozhodnutím ERÚ č. 2/2013 ze dne 1. listopadu 2013, jehož závazné podmínky zůstaly v platnosti i pro rok 2019 a Cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu č. 5/2018 ze dne 6. listopadu 2018, kterým se mění cenové rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 2/2013 ze dne 1. listopadu 2013, k cenám tepelné energie. Ceny tepelné energie z distribuční sítě Tepla Zlín, a.s. vyhlášené k 1. 1. 2019 nebyly v průběhu roku měněny.

Podle pravidel věcného usměrňování byla provedena výsledná kalkulace cen tepelné energie za rok 2019 a její dorovnání oproti předběžné ceně tepelné energie na skutečně uplatněné ekonomicky oprávněné náklady a skutečné množství tepelné energie za rok 2019.

V souladu s cenovými doložkami sjednanými ve smlouvách o dodávce tepelné energie došlo k dorovnání předběžné ceny na cenu výslednou – zvýšením výsledné ceny oproti ceně předběžné pro celkové dodané množství tepelné energie 409 073 GJ za rok 2019 u všech odběratelů tepelné energie

v cenové lokalitě – stř. 21 dálkové topení město Zlín a stř. 23 domovní plynové kotelny. Stř. 235 – výroba chladu Kongresové centrum Zlín není uvedena, jelikož se jedná vždy o 1 odběrné místo.

Přehled skutečné průměrné ceny tepelné energie za rok 2019 u dodávek z hlavního zdroje - centrální zdroj tepelné energie město Zlín (CZT – 1. cenová lokalita stř. 21, 23) ve srovnání s rokem 2018. Ceny jsou uvedeny bez DPH.

Centrální zdroj – dodávka pro region města Zlína	Rok 2019	Rok 2018	Index 2019/2018
TEPLÁRNA KLADNO s.r.o. vč. domovních kotelen - průměrná cena pro všechny odběratele	561,10 Kč/GJ	540,62 Kč/GJ	1,038

INFORMACE O SKUTEČNOSTECH, KTERÉ NASTALY AŽ PO ROZVAHOVÉM DNI

V období od 1. 1. 2020 do 6. 3. 2020 nenastaly žádné významné události ovlivňující pohled na účetní závěrku a finanční situaci společnosti.

INFORMACE O PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI ČINNOSTI ÚČETNÍ JEDNOTKY

Vzhledem k tomu, že společnost podniká v oblasti výroby a distribuce tepelné energie na území města Zlína a tento předmět činnosti je vázán na dodržování podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy, neočekává vedení společnosti v činnosti účetní jednotky výrazné změny. Problém však může nastat s případným masivnějším odpojováním odběratelů od soustavy centrálního zásobování tepelnou energií.

Důvody k odpojení a přechod na jiný způsob vytápění domů jsou rozdílné. Jako nejčastější důvod odpojení je uváděna cena tepla, která se může pro odběratele jevit jako nepřiměřeně vysoká. Domy odpojené od soustavy CZT si většinou zřizují vlastní domovní kotelny na zemní plyn, tepelná čerpadla nebo využijí možnosti blízkosti vedení horkovodu a jednají o dodávce tepelné energie s vlastníkem horkovodní sítě bez podrobného ekonomicko-technického posudku, jehož výsledkem by mělo být objektivní posouzení způsobu vytápění a jeho úspor. Legislativa v současné době neřeší způsob stanovení podílu odpojených domů na provozních nákladech ani ekonomickou výhodnost odpojených domů. Nelze se v současné době ani opřít o zpracovanou územní energetickou koncepci z důvodu, že není součástí územního plánu a proto není závaznou pro všechny dotčené strany.

Odpojování jednotlivých domů od soustavy CZT se tak může projevit ve zvyšování podílu ztrát na celkové dodávce tepla, stávající energetická zařízení se stanou předimenzovanými a stále náklady spojené s dodávkou tepelné energie povedou k nežádoucímu nárůstu ceny pro zbylé odběratele. Za takových podmínek by bylo velmi obtížné udržet současnou cenu tepelné energie a tento nepříznivý vývoj by mohl ovlivnit hospodaření společnosti v budoucích obdobích.

V roce 2019 nedošlo k odpojení žádného odběrného místa. Počet uzavřených smluv na dodávku tepla se naopak zvýšil ze 461 na 464 s ročním objemem dodávek tepla ve výši cca 4000 GJ.

INFORMACE O AKTIVITÁCH V OBLASTI OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Společnost Teplo Zlín, a.s. nepatří mezi podnikatelské subjekty, jejichž činnost by měla výrazný dopad do oblasti životního prostředí, jelikož hlavním předmětem činnosti je distribuce tepelné energie. Společnost plní požadavky vyplývající z obecně závazných právních předpisů, zejména z oblasti odpadového hospodářství a ochrany veřejné zeleně.

INFORMACE O PRACOVNĚPRÁVNÍCH VZTAZÍCH

V roce 2019 společnost Teplo Zlín, a.s. zajišťovala svou činnost s průměrným ročním přepočteným počtem zaměstnanců 26,14, tj. osob pracujících na základě pracovní smlouvy. Evidenční stav zaměstnanců ve fyzických osobách k 31. 12. 2019 činil 28 zaměstnanců, z toho 20 osob v nedělnických a 8 osob v dělnických profesích. Ve společnosti je zaměstnáno celkem 20 mužů a 8 žen. Plnění povinného podílu osob se zdravotním postižením ve výši 4 % je splněno zaměstnáním 3 osob se zdravotním postižením, tj. v přepočteném stavu 2,61 osoby.

V roce 2019 zajišťovala společnost svoji hlavní činnost mimo zaměstnance pracující na základě pracovních smluv i osobami pracujícími na základě dohody o pracovní činnosti v počtu 3 osob a na základě dohody o provedení práce v počtu 5 osob (krátkodobé úvazky v profesi dispečer, obsluha výměňkové stanice a topič domovní plynové kotelny).

ORGANIZAČNÍ SLOŽKY, MAJETKOVÉ ÚČASTI

Společnost nezřídila organizační složky, ani se majetkově a účastnicky nepodílela na podnikání jiných osob. Rovněž nemá pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí.

ZÁVĚR

Výroční zpráva za rok 2019 byla v plném rozsahu schválena představenstvem společnosti dne 25. 3. 2020 na řádném zasedání představenstva společnosti Teplo Zlín, a. s., se sídlem ve Zlíně, Družstevní 4651, PSČ 760 05, IČ 25321226, zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 2201.

.....
Ing. Jaroslav Kulhánek
předseda představenstva
Teplo Zlín, a.s.
Družstevní 4651
760 05 ZLÍN
DIČ: C25321226



AUDIT AND TAX, s.r.o. • U Sokolovny č.p. 121 • 760 01 ZLÍN – PRŠTNÉ • TEL.: 577 220 350

ZÁPIS V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU VEDENÝM KRAJSKÝM OBCHODNÍM SOUDEM V BRNĚ, ODDÍL C, VLOŽKA 15416

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Akcionáři společnosti Teplo Zlín, a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Teplo Zlín, a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2019, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2019 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Teplo Zlín, a.s. k 31. 12. 2019 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2019 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.



Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.



Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.



- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

AUDIT AND TAX, s.r.o.
U Sokolovny 121
760 01 Zlín, Prštné
Oprávnění číslo 353



Ing. Josef Pechál
Auditor, oprávnění číslo 1550

Ve Zlíně, dne 25. března 2020

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb

Rozvaha. v plném rozsahu

ke dni **31.12.2019**
(v celých tisících Kč)

IČ
25321226

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Teplo Zlín, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Družstevní 4651

Zlín

760 05

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Min. úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	778 599	-399 322	379 277	379 530
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Stálá aktiva	003	671 546	-399 322	272 224	265 833
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	3 106	-2 119	987	1 049
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	005				
B.I.2.	Ocenitelná práva	006	3 033	-2 119	914	970
B.I.2.1.	Software	007	3 033	-2 119	914	970
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008				
B.I.3.	Goodwill	009				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a ne	011	73		73	79
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	73		73	79
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	668 440	-397 203	271 237	264 784
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	233 507	-84 013	149 494	131 321
B.II.1.1.	Pozemky	016	3 886		3 886	3 886
B.II.1.2.	Stavby	017	229 621	-84 013	145 608	127 435
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	433 983	-313 190	120 793	97 850
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020				
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedo	024	950		950	35 613
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025				20 453
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	950		950	15 160
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027				
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028				
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	030				
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036				

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Min. úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva	037	106 769		106 769	113 278
C.I.	Zásoby	038	4 469		4 469	4 118
C.I.1.	Materiál	039	4 469		4 469	4 118
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	040				
C.I.3.	Výrobky a zboží	041				
C.I.3.1.	Výrobky	042				
C.I.3.2.	Zboží	043				
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045				
C.II.	Pohledávky	046	47 583		47 583	51 270
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047	445		445	668
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	445		445	668
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	051				
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	052				
C.II.1.5.1	Pohledávky za společníky	053				
C.II.1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
C.II.1.5.3	Dohadné účty aktivní	055				
C.II.1.5.4	Jiné pohledávky	056				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	47 138		47 138	50 602
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	39 410		39 410	42 250
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059				
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	7 728		7 728	8 352
C.II.2.4.1	Pohledávky za společníky	062				
C.II.2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
C.II.2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064	2 077		2 077	1 919
C.II.2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	2 164		2 164	2 364
C.II.2.4.5	Dohadné účty aktivní	066				
C.II.2.4.6	Jiné pohledávky	067	3 487		3 487	4 069
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	072				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074				
C.IV.	Peněžní prostředky	075	54 717		54 717	57 890
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	66		66	53
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	077	54 651		54 651	57 837
D.	Časové rozlišení aktiv	078	284		284	419
D.1.	Náklady příštích období	079	284		284	419
D.2.	Komplexní náklady příštích období	080				
D.3.	Příjmy příštích období	081				

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM	082	379 277	379 530
A.	Vlastní kapitál	083	342 298	340 950
A.I.	Základní kapitál	084	236 502	236 502
A.I.1.	Základní kapitál	085	236 502	236 502
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	086		
A.I.3.	Změny základního kapitálu	087		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	088		
A.II.1.	Ážio	089		
A.II.2.	Kapitálové fondy	090		
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	091		
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	092		
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	093		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	094		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	095		
A.III.	Fondy ze zisku	096	13 172	13 438
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	097	12 265	12 113
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	098	907	1 325
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	099	90 457	87 950
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	90 457	87 950
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	101		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	102	2 167	3 060
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	103		
B.+C.	Cizí zdroje	104	36 949	38 550
B.	Rezervy	105		
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	106		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	107		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108		
B.4.	Ostatní rezervy	109		
C.	Závazky	110	36 949	38 550
C.I.	Dlouhodobé závazky	111		
C.I.1.	Vydané dluhopisy	112		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	113		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	114		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	115		
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	116		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	117		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	118		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119		
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	120		
C.I.8.	Odložený daňový závazek	121		

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
C.I.9.	Závazky - ostatní	122		
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	123		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	124		
C.I.9.3.	Jiné závazky	125		
C.II.	Krátkodobé závazky	126	36 949	38 550
C.II.1.	Vydané dluhopisy	127		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	128		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	129		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	130		
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	4	5
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	132	29 858	33 188
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	133		
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134		
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	135		
C.II.8.	Závazky ostatní	136	7 087	5 357
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	137		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	138		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	139	961	1 069
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	563	633
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	141	173	198
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	142	5 390	3 457
C.II.8.7.	Jiné závazky	143		
D.	Časové rozlišení pasiv	147	30	30
D.1.	Výdaje příštích období	148		
D.2.	Výnosy příštích období	149	30	30

Pozn:



Sestaveno dne: 06.03.2020	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Bc. Blanka Filgasová, ekonomický náměstek Ing. Jaroslav Kulhánek, předseda představenstva
Právní forma účetní jednotky Akciová společnost	Předmět podnikání Výroba a rozvod tepelné energie Teplota Zlín, a.s. Družstevní ulice 1851 780 01 ZLÍN DIČ: CZ25321226

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb

Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu

ke dni **31.12.2019**
(v celých tisících Kč)

IČ
25321226

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Teplo Zlín, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Družstevní 4651

Zlín

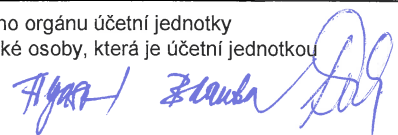
760 05

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	236 595	229 110
II.	Tržby za prodej zboží	02		
A.	Výkonová spotřeba	03	193 887	189 049
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04		
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	05	186 590	182 299
A.3.	Služby	06	7 297	6 750
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07		
C.	Aktivace (-)	08	-2 612	-3 126
D.	Osobní náklady	09	19 240	19 428
D.1.	Mzdové náklady	10	13 757	13 883
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	5 483	5 545
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	4 562	4 690
D.2.2.	Ostatní náklady	13	921	855
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	24 121	21 843
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	24 121	21 843
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	24 121	21 843
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	Ostatní provozní výnosy	20	1 328	2 616
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	6	1 215
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22	183	717
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	1 139	684
F.	Ostatní provozní náklady	24	1 183	1 445
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		664
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26		3
F.3.	Daně a poplatky	27	63	60
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
F.5.	Jiné provozní náklady	29	1 120	718
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	2 104	3 087

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31		
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35		
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládaná	36		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	132	42
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	132	42
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43		
K.	Ostatní finanční náklady	43	69	69
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45		
---	-----	46		
VII.	Ostatní finanční výnosy	47		
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	49	63	-27
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	50	2 167	3 060
L.	Daň z příjmů	51		
L.1.	Daň z příjmů splatná	52		
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	53		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	54	2 167	3 060
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	55		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	56	2 167	3 060
*	Čistý obrat za účetní období	57	238 055	231 768

Pozn:



Sestaveno dne: <p style="text-align: center;">06.03.2020</p>	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Bc. Blanka Filgasová 
---	--

Teplo Zlín, a.s.
 Družstevní ul. 1041
 780 01 ZLÍN
 DIČ: CZ25321226



Sestavená v souladu s ustanovením zákona o účetnictví (ZOÚ) § 18 a vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví.

rozvahový den:	31. 12. 2019
okamžik sestavení účetní závěrky:	6. 3. 2020
účetní období:	1. 1. 2019 – 31. 12. 2019
měna:	údaje jsou uváděny v tisících korunách českých

OBECNÉ ÚDAJE

1. POPIS ÚČETNÍ JEDNOTKY

obchodní firma:	Teplo Zlín, a.s.
zápis do obchodního rejstříku:	Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 2201
datum vzniku:	17. prosinec 1996
sídlo nebo místo podnikání:	Družstevní 4651, 760 05 Zlín
právní forma:	akciová společnost
identifikační číslo (IČ)	25321226

PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ:

- **Podnikání v oblasti upravené zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) v platném znění na základě licence**
 - skupina 32 – rozvod tepelné energie
 - skupina 31 – výroba tepelné energie
 - skupina 11 – výroba elektřiny
- **Podnikání v oblasti upravené zák. č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon) v platném znění – živnostenská oprávnění:**
 - Opravy silničních vozidel – přerušení živnosti od 2. 10. 2014 do 31. 12. 2099
 - Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
 - Vodoinstalatérství, topenářství
 - Výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW
 - Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
 - Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení

- Montáž, opravy a rekonstrukce chladících zařízení a tepelných čerpadel
- Silniční motorová doprava – osobní provozovaná vozidla určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče

OBORY ČINNOSTI:

- Výroba měřicích, zkušebních, navigačních, optických a fotografických přístrojů a zařízení
- Velkoobchod a maloobchod
- Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí
- Pronájem a půjčování věcí movitých
- Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
- Poskytování technických služeb
- Opravy a údržba potřeb pro domácnost, předmětů kulturní povahy, výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel

100% akcionář	Statutární město Zlín_IČ: 002 83 924
členové statutárního orgánu:	k rozvahovému dni – ke dni 31. 12. 2019
předseda představenstva:	Ing. Jaroslav Kulhánek
člen představenstva:	Mgr. Patrik Kamas
člen představenstva:	Milan Foukal
člen představenstva:	Miroslav Chalánek

100% akcionář	Statutární město Zlín_IČ: 002 83 924
členové dozorčího orgánu:	k rozvahovému dni – ke dni 31. 12. 2019
předseda dozorčí rady:	Jana Bazelová
člen dozorčí rady:	Mgr. Pavel Stojar
člen dozorčí rady:	Ing. Čestmír Vančura

100% akcionář	Statutární město Zlín_IČ: 002 83 924
členové statutárního orgánu:	ke dni sestavení účetní závěrky – ke dni 6. 3. 2020
předseda představenstva:	Ing. Jaroslav Kulhánek
člen představenstva:	Mgr. Patrik Kamas
člen představenstva:	Milan Foukal
člen představenstva:	Miroslav Chalánek

100% akcionář	Statutární město Zlín_IČ: 002 83 924
členové dozorčího orgánu:	ke dni sestavení účetní závěrky – ke dni 6. 3. 2020
předseda dozorčí rady:	Jana Bazelová
člen dozorčí rady:	Mgr. Pavel Stojar
člen dozorčí rady:	Ing. Čestmír Vančura

ORGANIZAČNÍ STRUKTURA – SCHÉMA – DOPLNĚK Č. 1**2. NÁZEV A SÍDLO OBCHODNÍ SPOLEČNOSTI ČI DRUŽSTVA, V NICHŽ MÁ ÚČETNÍ JEDNOTKA VĚTŠÍ NEŽ 20% PODÍL NA ZÁKLADNÍM KAPITÁLU – RESPEKTIVE I UZAVŘENÉ SMLOUVY O OVLÁDÁNÍ**

- Společnost Teplo Zlín, a.s. nemá podíly v jiných společnostech

3. PRŮMĚRNÝ POČET ZAMĚSTNANCŮ BĚHEM ÚČETNÍHO OBDOBÍ A VÝŠE OSOBNÍCH NÁKLADŮ (v tisících Kč)

UKAZATEL:	CELKEM:	Z TOHO ŘÍDÍCÍ PRACOVNÍCI:
PRŮMĚRNÝ POČET ZAMĚSTNANCŮ:		
minulé období	32	5
běžné období	28	5
OSOBNÍ NÁKLADY VČETNĚ POJIŠTĚNÍ:		
minulé období	18 616	4 527
běžné období	18 399	4 551
ODMĚNY ČLENŮ STATUTÁRNÍCH A DOZORČÍCH ORGÁNŮ VČETNĚ POJIŠTĚNÍ:		
minulé období	812	0
běžné období	841	0

4. INFORMACE O VZTAZÍCH K AKCIONÁŘŮM, OSOBÁM BLÍZKÝM

4.1. VÝŠE PŮJČEK, ÚVĚŘŮ, POSKYTNUTÝCH ZÁRUK A OSTATNÍCH PLNĚNÍ, JAK V PENĚŽNÍ, TAK V NATURÁLNÍ FORMĚ / POSKYTNUTÉ ÚČETNÍ JEDNOTKOU

- nejsou

4.2. OSTATNÍ INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

- účetní jednotka běžně poskytuje služby spřízněným osobám_viz zpráva o vztazích
- účetní jednotka běžně nakupuje výrobky a služby od spřízněných osob_viz zpráva o vztazích

5. INFORMACE O ÚČETNÍ POLITICE

5.1. APLIKACE OBECNÝCH ÚČETNÍCH METOD

- řídí se příslušnými ustanoveními zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb. a Českými účetními standardy
- účetní rozvrh nebyl modifikován oproti běžným zvyklostem
- účetní jednotka nepoužívá žádné výjimky, odchylky od metod daných výše uvedených postupů účtování
- místo úschovy účetních dokladů, podkladů, informací, je na adrese Teplo Zlín, a.s., Družstevní 4651, Zlín

INVENTARIZACE:

	Dle příkazu ředitele společnosti č. 4,5/2019/TE
fyzická inventura hmotného majetku probíhala:	18. 11. 2019
fyzická inventura nehmotného majetku probíhala:	18. 11. 2019
fyzická inventura pokladní hotovosti probíhala:	2. 1. 2020
fyzická inventura zásob probíhala:	5. - 6. 12. 2019
dokladová inventura probíhala:	15. 2. - 5. 3. 2020

5.2. ZPŮSOB OCEŇOVÁNÍ A ODPISOVÁNÍ

Způsoby oceňování, které účetní jednotka používala při sestavování účetní závěrky za rok 2019.

Při oceňování majetku a závazků a při účtování o výsledku hospodaření bere účetní jednotka za základ:

- veškeré náklady a výnosy, které se vztahují k účetnímu období bez ohledu na datum jejich placení
- rizika, ztráty a znehodnocení, které se týkají majetku a závazků a jsou účetní jednotce známy ke dni sestavení účetní závěrky

DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ (DNM) A HMOTNÝ MAJETEK (DHM)

- DNM se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související
 - účetní jednotka rozhodla o hodnotovém limitu ve výši 60 000,-Kč včetně
 - náklady na technické zhodnocení DNM zvyšují jeho pořizovací cenu v případě, že se jedná o technické zhodnocení definované v zákoně o dani z příjmů
 - běžné opravy a údržba se účtují do nákladů
-
- DHM se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související
 - účetní jednotka rozhodla o hodnotovém limitu ve výši 40 000,-Kč včetně
 - DHM pořízený vlastní činností se oceňuje na úrovni vlastních nákladů
 - náklady na technické zhodnocení DHM zvyšují jeho pořizovací cenu v případě, že se jedná o technické zhodnocení definované v zákoně o dani z příjmů
 - technické zhodnocení nesplňující všechny požadavky na technické zhodnocení z pohledu celého účetního období se evidují v jednorázových nákladech (účet 548 998)
 - běžné opravy a údržba se účtují do nákladů
 - DHM materiálové povahy v pořizovací ceně do 40 000,-Kč je účtován přímo do nákladů_účet (501 050) a je o něm vedena operativní evidence (kontingenční tabulka dle jednotlivých nákupů, středisek a odpovědných osob).

Účetní jednotka zahajuje odpisování dlouhodobého majetku v kalendářním měsíci k datu zařazení majetku do užívání, kromě dlouhodobého nehmotného majetku, jehož odpis je zahájen 1 měsíc po jeho zařazení do evidence. Zpracování účetních a daňových odpisů je prováděno v informačním systému Helios Orange – licence Asseco Solutions, a.s.

DLOUHODOBÝ HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETEK SE ODEPISUJE DO NÁKLADŮ NA ZÁKLADĚ PŘEDPOKLÁDANÉ DOBY ŽIVOTNOSTI PŘÍSLUŠNÉHO MAJETKU

odpisová skupina_druh majetku:	účetní %	počet let:
1_komunikace-přenos dat na dispečink	12,50	8
1_výpočetní technika	25,00	4
2_osobní, nákladní automobily	12,50	8
3_technologie vč. měření a regulace	6,70	15
4_tepelné kanály	3,33	30
4_tepelné kanály / předizol. potrubí	2,50	40
4_kabelové propojení	3,33	30
5_budovy pro energetiku	2,50	40
5_správní budova	2,22	45
fotovoltaické články_solární zařízení	rovnoměrný časový	231 měsíců

DAŇOVÉ ODPISY JSOU VE SMYSLU PŘÍSLUŠNÝCH USTANOVENÍCH ZÁKONA č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů maximální – lineární. V ROCE 2019 NEBYLY UPLATNĚNY DAŇOVÉ ODPISY U VYBRANÝCH DRUHŮ MAJETKU.

ZÁSoby

- nakupované materiálové zásoby jsou oceněny pořizovací cenou
- vedlejší náklady související s pořízením materiálu / poštovné, dopravné, balné, nevratné obaly, aj. jsou zahrnuty přes účet pořízení materiálu (111 000) do pořizovací ceny
- materiálové zásoby jsou vedeny v průměrovaných cenách
- účetní jednotka účtuje variantou „A“

POHLEDÁVKY

- účtují se v nominální hodnotě, respektive v ceně pořizovací
- pochybné pohledávky se snižují pomocí opravných položek, účtovaných na vrub nákladů, na svou realizační hodnotu

ZÁKLADNÍ KAPITÁL

- vykazuje se ve výši zapsané v obchodním rejstříku u příslušného obchodního soudu
- účetní jednotka je dle stanov povinna vytvářet rezervní fond

ZÁVAZKY

- jsou vykázány v nominální hodnotě
- za krátkodobé závazky a úvěry se ve výkaznictví považuje i část dlouhodobých položek, která je splatná do jednoho roku od data účetní závěrky

5.3. ZPŮSOB STANOVENÍ REPRODUKČNÍ POŘIZOVACÍ CENY

Reprodukční pořizovací cena odpovídá kvalifikovanému ocenění příslušného majetku v daném čase. V roce 2019 nebyly reprodukční pořizovací ceny použity

5.4. PODSTATNÉ ZMĚNY ZPŮSOBU OCEŇOVÁNÍ, POSTUPŮ ODPISOVÁNÍ A POSTUPŮ ÚČTOVÁNÍ PROTI PŘEDCHÁZEJÍCÍMU ÚČETNÍMU OBDOBÍ (viz § 8 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví)

Účetní jednotka nerealizovala žádné změny v uvedených způsobech

5.5. INFORMACE O ODCHYLKÁCH OD METOD PODLE § 7 odstavce 5 zákona o účetnictví S UVEDENÍM VLIVU NA MAJETEK A ZÁVAZKY, NA FINANČNÍ SITUACE A VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ

Účetní jednotka nerealizovala žádné odchylky

5.6. ZPŮSOB STANOVENÍ OPRÁVEK, OPRAVNÝCH POLOŽEK

- opravné položky a oprávky vytvářené na vrub nákladů (se členěním na daňové a nedaňové)
- dlouhodobý majetek – opravné položky se nevytvářejí
- výše oprávek vychází z odpisového plánu
- finanční investice – opravné položky nejsou
- zásoby – opravné položky nebyly stanoveny
- **pohledávky** – opravné položky respektují faktor času – k pohledávkám po lhůtě splatnosti déle jak 30 měsíců se vytváří celková 100% opravná položka, k pohledávkám po lhůtě splatnosti déle jak 18 měsíců se vytváří celková 50% opravná položka
- **pohledávky** – opravné položky respektují faktor času – k „malým pohledávkám“ do 30 tisíc (v součtu za subjekt) po lhůtě splatnosti déle jak 12 měsíců se vytváří celková 100% opravná položka (§ 8c ZoR)
- zdrojem informací je výsledek dokladové inventury pohledávek

OPRAVNÉ POLOŽKY K POHLEDÁVKÁM VYTVOŘENÉ NA VRUB DAŇOVÝCH NÁKLADŮ (ve smyslu ustanovení zákona č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů):

druh pohledávky	výše účetní opravné položky		výše zákonné opravné položky	
	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období
konkurz a vyrovnání	0	0	0	0
podán návrh na zahájení řízení	0	0	0	0
tvorba opravných položek	0	0	5	0
rozpuštění opravných položek	0	0	5	0

Pravidla pro vymáhání veškerých pohledávek z odběratelských vztahů po lhůtě splatnosti upravuje směrnice na vymáhání pohledávek. Upomínkové řízení prostřednictvím zaměstnance ekonomického úseku, v případě neúspěchu vymáhání pohledávky právní cestou.

5.7. ZPŮSOB UPLATNĚNÝ PŘI PŘEPOČTU ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH NA ČESKOU MĚNU

O zahraničních měnách nebylo v roce 2019 účtováno

5.8. ZPŮSOB STANOVENÍ REÁLNÉ HODNOTY U MAJETKU A ZÁVAZKŮ, KTERÉ V SOULADU SE ZÁKONEM OCEŇUJÍ REÁLNOU HODNOTOU, POPIS POUŽITÉHO OCEŇOVACÍHO MODELU

Reálná hodnota majetku a závazků nebyla použita

6. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K BILANCI VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁTY

6.1. VÝZNAMNÉ POLOŽKY PRO HODNOCENÍ FINANČNÍ, MAJETKOVÉ A DŮCHODOVÉ POZICE SPOLEČNOSTI A PRO ANALÝZU VÝKAZŮ A TYTO INFORMACE NEVYPLÝVAJÍ PŘÍMO ANI NEPŘÍMO Z ROZVAHY A VÝKAZŮ ZISKŮ A ZTRÁTY

V roce 2018 účtováno o předpokládané výši investiční dotace ze státního rozpočtu – Ministerstvo průmyslu a obchodu (MPO) pro účely Modernizace SZT společnosti Teplo Zlín ve výši 3 927 314,31 Kč - operační program Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost – Evropský fond pro regionální rozvoj. Dotace ve výši 3 931 539,70 Kč byla dne 21. 6. 2019 přijata na účet a vzniklý rozdíl ve výši 4 225,39 Kč byl zúčtován do výnosů.

6.2. VÝZNAMNÉ POLOŽKY AKTIV – POHYB: PŘÍRŮSTKY A ÚBYTKY

6.2.1. DLOUHODOBÝ MAJETEK (v tisících Kč)

DLOUHODOBÝ MAJETEK	POČÁTEČNÍ STAV K 1. 1. 2019	PŘÍRŮSTKY		ÚBYTKY		KONEČNÝ STAV K 31. 12. 19
		NÁKUP	AKTIVACE	PRODEJ	LIKVIDACE	
pozemky	3 886	0	0	0	0	3 886
budovy, tepelné kanály	205 867	23 666	197	0	109	229 621
technologie, automobily	407 781	38 809	2 415	0	15 022	433 983
software	2 938	95	0	0	0	3 033
poskytnuté zálohy na DHNM	20 453	19 667	0	0	40 120	0
nedokončený DHNM	15 239	51 102	0	0	65 318	1 023
CELKEM:	656 164	133 339	2 612	0	120 569	671 546

6.2.2. OSTATNÍ MAJETEK (v tisících Kč)

OSTATNÍ MAJETEK	POČÁTEČNÍ STAV K 1. 1. 2019	PŘÍRŮSTKY		ÚBYTKY		KONEČNÝ STAV K 31. 12. 2019
		BĚŽNÉ	OSTATNÍ	BĚŽNÉ	OSTATNÍ	
zásoby	4 118	8 672	0	8 321	0	4 469
pohledávky_obchodní	42 918	269 341	0	272 404	0	39 855

6.2.3. MAJETEK NEVYKÁZANÝ V BILANCI A POŘIZOVÁNÍ DNHM FORMOU FINANČNÍHO LEASINGU - NEMÁME

6.2.4. POPIS VYKAZOVÁNÍ DANĚ, DOMĚRKY VŠECH DANÍ

POPIS	MINULÉ OBDOBÍ	BĚŽNÉ OBDOBÍ
zisk, (- ztráta)	3 060	2 167
nezdanielný výnos	0	0
nedaňové náklady	80	101
rozdíl účetní/daňové odpisy, ZC při prodeji	2 017	2 268
investiční úleva	0	0
odpočet minulých ztrát	1 123	0
výsledná daň	0	0

6.2.5. ROZPIS ODLOŽENÉ DANĚ – Z DŮVODU OPATRNOSTI NENÍ O ODLOŽENÉ DAŇOVÉ POHLEDÁVCE ÚČTOVÁNO

6.2.6. ROZPIS REZERV – ÚČETNÍ ANI DAŇOVÉ REZERVY NEBYLY VYTVOŘENY

6.2.7. ROZPIS BANKOVNÍCH ÚVĚŘŮ (DLOUHODOBOST, ÚROKOVÉ SAZBY) - NEJSOU

6.2.8. POPIS ZAJIŠTĚNÍ ÚVĚŘŮ - NENÍ

6.2.9. PŘIJATÉ DOTACE NA PROVOZNÍ ÚČELY (v tisících Kč) - NEJSOU

7. DŮLEŽITÉ INFORMACE TÝKAJÍCÍ SE MAJETKU A ZÁVAZKŮ

7.1. ZÁVAZKY NA POJIŠTĚNÍ A DAŇOVÉ NEDOPLATKY – NEJSOU PO SPLATNOSTI

7.2. POHLEDÁVKY A ZÁVAZKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ PO LHŮTĚ SPLATNOSTI (v tisících Kč)

POHLEDÁVKY - SPLATNOSTI	MINULÉ OBDOBÍ	BĚŽNÉ OBDOBÍ
celkem z účetnictví	42 918	39 855
Z toho ve splatnosti	42 578	39 389
z toho po splatnosti do 30 dnů	328	456
z toho po splatnosti od 30 - 90 dnů	12	10
z toho po splatnosti od 90 – 180 dnů	0	0
z toho po splatnosti od 180 do 365	0	0
z toho po splatnosti nad jeden rok	0	0
ZÁVAZKY - SPLATNOSTI	MINULÉ OBDOBÍ	BĚŽNÉ OBDOBÍ

<i>celkem z účetnictví</i>	32 963	29 794
<i>z toho po splatnosti do 90 dnů</i>	30	17
<i>z toho po splatnosti od 90 – 180 dnů</i>	10	129
<i>z toho po splatnosti od 189 do 365</i>	0	0
<i>z toho po splatnosti nad jeden rok</i>	0	10

V případě závazků po splatnosti do 90 dnů se jedná o přijaté faktury, které byly doručeny až v 01-02/2020. K rozvahovému dni evidujeme závazky po splatnosti delší než 90 dnů, pouze ve výši zádržného ze smluv o dílo (138 528,- Kč).

7.3. POHLEDÁVKY A ZÁVAZKY, KTERÉ MAJÍ K ROZVAHOVÉMU DNI SPLATNOST DELŠÍ NEŽ 5 LET – NEMÁME.

7.4. ZATÍŽENÍ MAJETKU ZÁSTAVNÍM PRÁVEM NEBO VĚCNÝM BŘEMENEM

Týká se objektových předávacích stanic a výměňkových stanic, které jsou umístěny na majetku soukromého vlastníka případně společenství vlastníků jednotek. Jedná se o bezúplatné smlouvy (věcná břemena, výpůjčky).

7.5. ROZPIS DROBNÉHO MAJETKU V HODNOTĚ DO 1 000,-Kč NEUVEDENÉHO V BILANCI

- veden v analytické evidenci majetku

7.6. CIZÍ MAJETEK UVEDENÝ V BILANCI – NEMÁME

7.7. PENZIJNÍ ZÁVAZKY – NEMÁME

7.8. ZÁVAZKY VŮČI ÚČETNÍM JEDNOTKÁM V KONSOLIDAČNÍM CELKU – NEMÁME

7.9. ROZPIS POHLEDÁVEK A ZÁVAZKŮ PO PŘEPOČTU NA KČ – NEMÁME

7.10. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY – NEBYLY ŽÁDNÉ

8. ÚČETNÍ JEDNOTKA SESTAVUJE VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁTY V PLNÉM ZNĚNÍ

9. AUDITORSKÁ FIRMA PROVÁDĚLA STATUTÁRNÍ AUDIT, ODMĚNA BEZ DPH ČINILA 120 tisíc Kč

10. INFORMACE O ZÁKLADNÍM KAPITÁLU VČETNĚ OCENĚNÍ = ZÁKLADNÍ KAPITÁL = 236 502 000,-Kč

DRUH AKCIE	POČET	NOMINÁLNÍ VÝŠE	CELKEM	NESPLACENÁ ČÁST
NA JMÉNO	1	117 600 000	117 600 000	0
NA JMÉNO	1	60 000 000	60 000 000	0
NA JMÉNO	1	34 800 000	34 800 000	0
NA JMÉNO	2	8 000 000	16 000 000	0
NA JMÉNO	15	400 000	6 000 000	0
NA JMÉNO	9	200 000	1 800 000	0
NA JMÉNO	1	160 000	160 000	0
NA JMÉNO	2	40 000	80 000	0
NA JMÉNO	14	4 000	56 000	0
NA JMÉNO	15	400	6 000	0
CELKEM	61	236 502 000	236 502 000	0

- NÁVRH NA ROZDĚLENÍ VYKÁZANÉHO ZISKU ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ ROKU 2019
- NEROZDĚLENÝ ZISK ZA ROK 2019 = 2 167 tis. Kč

Účetní jednotka neemitovala žádné dluhopisy s právem výměny akcie.

Účetní jednotka neemitovala žádné konvertibilní dluhopisy.

Nabytí vlastních akcií v roce 2019 neproběhlo.

11. INFORMACE O ZMĚNĚ VLASTNÍHO KAPITÁLU – DOPLNĚK Č. 2

12. PROHLÁŠENÍ K ÚČETNÍM METODÁM

Účetní jednotka použila účetní metody vycházející z předpokladu nepřetržitého pokračování své činnosti.

Neexistuje významná nejistota ve skutečnosti, která nasvědčuje tomu, že účetní jednotka nemusí být schopna nepřetržitě pokračovat ve své činnosti a v důsledku toho v rámci své běžné podnikatelské činnosti například plnit své závazky.


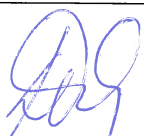
ROZDĚLENÍ TRŽEB PODLE DRUHŮ ČINNOSTI

STRUKTURA DOSAŽENÝCH VÝKONŮ (v tisících Kč)	TRŽBY TUZEMSKÉ		OSTATNÍ VÝKONY	
	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období
tržby za dodávky TE a TV	226 893	233 117	0	0
pronájem nebytových prostor	1 228	1 770	0	0
ostatní tržby	989	1 708	0	0
tržby z prodeje DHM a materiálu	1 932	189	0	0
ostatní provozní výnosy	0	0	684	1139
ostatní finanční výnosy	0	0	42	132
výnosy celkem 2017/2018	231 042	236 784	726	1 271

13. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH – DOPLNĚK Č. 3

14. VÝDAJE V OBLASTI VÝZKUMU A VÝVOJE - NEMÁME

PODPISOVÝ ZÁZNAM

DATUM VYHOTOVENÍ:	OSOBA ODPOVĚDNÁ ZA SESTAVENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY
6. 3. 2020	 Bc. Blanka Filgasová, ekonomický náměstek
DATUM VYHOTOVENÍ:	STATUTÁRNÍ ORGÁN
6. 3. 2020	 Ing. Jaroslav Kulhánek předseda představenstva

Teplo Zlín, a.s.
Družstevní 1251
780 01 ZLÍN
DIČ: CZ16321226

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky:

Teplo Zlín, a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky:

Družstevní 4651, 760 05 Zlín

Právní forma:

akciová společnost

Identifikační číslo (IČ):

25321226



PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU KE DNI 31.12.2019 v celých tisících Kč

	POLOŽKA	POČÁTEČNÍ ZŮSTATEK (1.1.19)	ZVÝŠENÍ	SNÍŽENÍ	KONEČNÝ ZŮSTATEK
A.	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	236 502			236 502
B.	Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0			0
*	Součet A +/- B	0			0
C.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0			0
*	Součet A +/- B +/- D	236 502			236 502
D.	Emisní ážio	0			0
E.	Rezervní fondy	12 113	152		12 265
F.	Ostatní fondy ze zisku - sociální fond	1 325	510	928	907
G.	Kapitálové fondy	0		0	0
H.	Rozdíly z přecenění nezahr. do hosp. výsledku	0			0
I.	Zisk z minulých účetních období /účet 428 + zůstatek na straně D účtu 431/	87 950	2 507	0	90 457
J.	Ztráta minulých účetních období /účet 429 + zůstatek na straně MD účtu 431/	0			0
K.	Zisk/ztráta za účetní období po zdanění (HV ve schvalovacím řízení)	3 060			2 167
*	Celkem	340 950	3 169	928	342 298

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb., Český účetní standard pro podnikatele č. 012

Ve Zlíně, dne 6. 3. 2020

Zpracovala: Bc. Filgasová Blanka, ekonomický náměstek

Statutární orgán: Ing. Jaroslav Kulhánek, předseda představenstva

Teplo Zlín, a.s.
Družstevní 4651
760 05 Zlín
DIČ: 0225321226

Přehled o peněžních tocích

Cash-flow

ke dni **31.12.2019**
(v celých tisících Kč)

IČO
25321226

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Teplo Zlín, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky,
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Družstevní 4651

Zlín

760 05

sestaveno dne: **6. 3. 2020**

Bc. Blanka Filgasová, ekonomický náměstek
Ing. Jaroslav Kulhánek, předseda představenstva

Blanka Filgasová
Jaroslav Kulhánek

Označení	T E X T	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			běžném	minulém
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	01	57 890	83 436
(A)	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)	02		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	03	2 167	3 060
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	04	23 983	21 250
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstat.ceny prod.stálých aktiv, a umof.opr.položky k nabyt.majetku (+/-)	05	24 121	21 843
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	06		
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)	07	-6	-551
A.1.4.	Výnosy z podílů na zisku	08		
A.1.5.	Vyúčtované náklad.úroky (+) s výjimkou úroků zahrn.do ocenění dlouhodob.majetku, a vyúčtované výnos.úroky (-)	09	-132	-42
A.1.6.	Ostatní nepeněžní operace	10		
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	11	26 150	24 310
A.2.	Změny stavu nepeněžních položek pracovního kapitálu	12	1 869	-4 062
A.2.1.	Zm.stavu pohled.z provoz.činnosti (+/-) akt.účtů čas.rozlišení a dohad.účtů aktivních	13	3 821	-4 415
A.2.2.	Změna stavu krátkod.závazků z provoz.činnosti (+/-) pasivních účtů čas.rozlišení a dohad.účtů pasivních	14	-1 601	658
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	15	-351	-305
A.2.4.	Změna stavu krátkodob.finanč.majetku nespádajícího do peněž.prostředků a ekvivalentů	16		
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	17	28 019	20 248
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrn.do ocenění dlouhodob.majetku (-)	18		
A.4.	Přijaté úroky (+)	19	132	42
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období (-)	20		
A.7.	Přijaté podíly na zisku (+)	21		
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	22	28 151	20 290
(B)	Peněžní toky z investiční činnosti	23		
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	24	-30 512	-46 504
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	25	6	1 215
B.3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	26		
B.4.	Ostatní toky v investiční činnosti	27		
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	28	-30 506	-45 289
(C)	Peněžní toky z finančních činností	29		
C.1.	Dopady změn dlouhodob.závazků, popř. takových krátkodob.závazků, které spadají do oblastí finanční činnosti	30		
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	31	-818	-547
C.2.1.	Zvýšení peněž.prostř.a peněž.ekv.z titulu zvýš.základ.kapitálu, emis.ažia, event.rezerv.fondu včetně záloh na toto zvýšení (+)	32		
C.2.2.	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům (-)	33		
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)	34		
C.2.4.	Úhrady ztráty společníky (+)	35		
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	36	-818	-547
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně	37		
C.3.	Ostatní změny v oblasti financování	38		
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	39	-818	-547
F.	Čisté zvýšení/snížení peněžních prostř.	40	-3 173	-25 546
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	41	54 717	57 890

ZPRÁVA O VZTAZÍCH

dle § 82 zákona č. 90/2012 Sb. (o obchodních korporacích) v platném znění

z a ú č e t n í o b d o b í r o k u 2 0 1 9

Čl. I Ovládající a ovládaná osoba

1. Ovládající osobou ve smyslu § 74 a násl. zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích v platném znění, je jediný společník disponující 100 % hlasovacích práv, a to statutární město Zlín, nám. Míru 12, PSČ 761 40, Zlín, IČ 00 28 39 24.
2. Osobou ovládanou ve smyslu ustanovení § 74 a násl. zák. č. 90/2012 Sb. je společnost Teplo Zlín, a.s., Družstevní 4651, 760 05 Zlín, IČ 25 32 12 26

Obchodní firma:	Teplo Zlín, a. s.
Sídlo:	Družstevní 4651, 760 05 Zlín
Identifikační číslo:	25321226
Daňové identifikační číslo:	CZ25321226
Právní forma:	akciová společnost

Základní kapitál	
k 1. 1. 2019	236 502 000,-- Kč
k 31. 12. 2019	236 502 000,-- Kč

Splaceno:	100 %
Akcionář:	statutární město Zlín

Zápis firmy v OR:	vedená u Krajského soudu v Brně, sp. zn. B 2201 ze dne 17. prosince 1996
--------------------------	---

Akcie:	1 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě	117 600 000,-- Kč
	1 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě	60 000 000,-- Kč
	1 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě	34 800 000,-- Kč
	2 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě	8 000 000,-- Kč
	15 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě	400 000,-- Kč
	9 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě	200 000,-- Kč
	1 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě	160 000,-- Kč
	2 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě	40 000,-- Kč
	14 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě	4 000,-- Kč
	15 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě	400,-- Kč

v listinné podobě, veřejně neobchodovatelné, vydané 20. 9. 2005.

Čl. II

Vztahy mezi osobou ovládanou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále jako „propojené osoby“)

Propojenými osobami jsou právnické osoby, u nichž je ovládající osobou ve smyslu ustanovení § 74 a násl. zákona č. 90/2012 Sb. Statutární město Zlín a to k datu 31.12. 2019.

1. Propojené osoby a struktura vztahů mezi propojenými osobami k datu 31. 12. 2019

Obchodní společnosti a družstva s majetkovou účastí statutárního města Zlín

Majetková účast v osobách s rozhodujícím vlivem	IČ	Majetkový podíl v %
Teplo Zlín, a.s.	25321226	100
Technické služby Zlín, s.r.o.	60711086	100
STEZA Zlín, spol. s r. o.	26270986	100
Správa domů Zlín, spol. s r.o.	26271010	100
Nemovitosti města Zlína, spol. s r.o.	28342038	100
Lesy města Zlína, spol. s r.o.	28342054	100
Dopravní společnost Zlín-Otrokovice, s.r.o.	60730153	87
Pohřebnictví Zlín, spol. s r.o.	47901519	100
Technické služby Zlínsko, s. r. o.	03299864	100
Majetková účast v osobách s podstatným vlivem	IČ	Majetkový podíl v %
Vodovody a kanalizace Zlín, a. s.	49454561	46,24
Berani Zlín s.r.o.	25566016	49
Majetková účast v osobách s menšinovým vlivem		Majetkový podíl v %
Bytové družstvo Podlesí		0,03
Obecně prospěšné společnosti		Majetkový podíl v %
Filharmonie Bohuslava Martinů, o. p. s.		50

Příspěvkové organizace zřízené statutárním městem Zlín

- Městské divadlo Zlín, p. o., tř. Tomáše Bati 4091/32
- ZOO a zámek Zlín-Lešná, p. o., Lukovská 112
- Základní škola Emila Zátopka Zlín, Štefánikova 2701
- Základní škola Zlín, Slovenská 3076
- Základní škola Komenského I, Zlín, Havlíčkovo nábřeží 3114
- Základní škola Komenského II, Zlín, Havlíčkovo nábř. 2567
- Základní škola Zlín, Kvítková 4338
- Základní škola Zlín, Komenského 78
- Základní škola Zlín, Štefánikova 2514
- Základní škola Zlín, tř. Svobody 868
- Základní škola Zlín, Dřevnická 1790

- Základní škola Zlín, Mikoláše Alše 558
- Základní škola Zlín, Nová cesta 268
- Základní škola Zlín, Okružní 4685
- Základní škola Zlín, Křiby 4788
- Mateřská škola Zlín, Česká 4790
- Mateřská škola Zlín, M. Knesla 4056
- Mateřská škola Zlín, Družstevní 4514
- Mateřská škola Zlín, tř. Tomáše Bati 1285
- Mateřská škola Zlín, Sokolská 3961
- Mateřská škola Zlín, Mariánské nám. 141
- Mateřská škola Zlín, Luční 4588
- Mateřská škola Zlín, Kúty 1963
- Mateřská škola Zlín, Osvoboditelů 3778
- Mateřská škola Zlín, Miličova 867
- Mateřská škola Zlín, Budovatelská 4819
- Mateřská škola Zlín – Kudlov, Na Vrchovici 21
- Mateřská škola Zlín, tř. Svobody 835
- Mateřská škola Zlín, Slínová 4225
- Mateřská škola Zlín, Santražiny 4224
- Mateřská škola Zlín, Dětská 4698
- Mateřská škola Zlín, U Dřevnice 206
- Mateřská škola Zlín, Lázeňská 412
- Mateřská škola Zlín, Štefánikova 2222
- Mateřská škola Zlín, Slovenská 1808
- Mateřská škola Zlín, Návesní 64
- Mateřská škola Zlín, Slovenská 3660
- Dům dětí a mládeže ASTRA Zlín, Tyršovo nábřeží 801
- Plavecká škola Zlín, Hradská 888
- Linka SOS, Za školou 570, Zlín-Prštné

Organizační složky statutárního města Zlín bez právní subjektivity

- Jídelna pro důchodce, Podhoří, Sv. Čecha 516
- Jesle, M. Knesla 4056, Zlín
- Jesle, Tyršovo nábřeží 747, Zlín
- Jesle, Budovatelská 4820, Zlín
- Středisko volného času - ostrov radosti, Kotěrova 4395, Zlín
- Rehabilitační stacionář, Žlebová 1590, Zlín
- Jednotka sboru dobrovolných hasičů SMZ (JPO II/1), Zlín-Prštné, Náves 636
- ALTERNATIVA - kulturní institut Zlín, Osvoboditelů 3778, Zlín

2. Způsob ovládání

Ovládající osoba vykonává rozhodující vliv vyplývající z její majtkové účasti a to tak, že disponuje jednak rozhodujícím podílem hlasovacích práv na propojených osobách a v těchto osobách uplatňovala svůj řídicí vliv prostřednictvím osob jmenovaných do statutárních a kontrolních orgánů těchto osob.

Čl. III

Uzavřené smlouvy

1. Smluvní vztahy mezi ovládající osobou a ovládanou osobou k datu 31. 12. 2019 (platné i nově uzavřené)

1.1	Smlouvy o dodávce tepelné energie		
	Dodavatel		Odběratel
	Teplo Zlín, a.s.		statutární město Zlín
1	001/1/07	od 1.9.2007	bytové a nebytové objekty v majetku SMZ
2	171/1/02	od 1.1.2002	odbor městské zeleně SMZ – U Trojáku 6996
3	140/1/02	od 1.1.2002	org.složka SMZ - Jesle Budovatelská 4820
4	145/1/02	od 1.1.2002	org.složka SMZ – Jesle M. Knesla 4056
5	001/2/10E	od 1.12.2010	odbor kulturního centra Zlín (KCZ – čp. 5556)
6	002/2/10E	od 1.1.2011	odbor kulturního centra Zlín (KCZ- chlad čp. 5556)
7	224/1/19TE	od 1.7.2019	odbor sociálních věcí SMZ – Kvítková 7176

Na základě uvedených smluv o dodávce tepelné energie uzavřených mezi smluvními stranami na dobu neurčitou byly společností v roce 2019 zajišťovány dodávky tepelné energie chladu a tepelné energie pro vytápění a přípravu teplé vody do objektů bytových a nebytových v majetku SMZ za smluvní ceny podléhající regulaci podle cenových rozhodnutí ERÚ, které jsou shodné pro všechny odběratele tepelné energie z distribuční sítě společnosti.

1.2	Smlouvy o dílo	
	Dodavatel	Odběratel
	Teplo Zlín, a.s.	statutární město Zlín
1	Smlouva o zajištění oprav bytového fondu, nebytových a provozních prostor č. 4000120816 ze dne 4. 7. 2012	
2	Smlouva na zajištění servisu technologie pro vytápění včetně MaR v bytovém objektu na nám. Míru čp. 66 ze dne 29. 2. 2008 vč. dodatku č. 1	

Ceny prací jsou stanoveny dohodou – hodinovou sazbou v obvyklých cenách ve stejné výši jako pro jiné obchodní partnery.

1.3 Smlouvy o úhradě nákladů za spotřebu elektrické energie	
Poskytovatel	Příjemce
	Teplo Zlín, a.s.
1	MŠ Zlín, Santražiny 4224 – spotřeba el. energie pro předávací stanici tepelné energie ze dne 3.1.2011
2	MŠ Zlín, Luční 4588 – spotřeba el. energie pro předávací stanici tepelné energie ze dne 3.1.2011
3	ZŠ Zlín, Okružní 4685 – spotřeba el. energie pro předávací stanici tepelné energie ze dne 3.1.2011
4	ZŠ Komenského II., Zlín, Havlíčkovo nábř. 2567 – spotřeba el. energie pro předávací stanici tepelné energie ze dne 3.1.2011
5	ZŠ Komenského I., Zlín, Havlíčkovo nábř. 3114 – spotřeba el. energie pro předávací stanici tepelné energie ze dne 3.1.2011
6	KCZ, T. G. Masaryka 5556 – spotřeba el. energie pro předávací stanici tepelné energie pro vytápění a přípravu teplé vody a chladu ze dne 29.8.2011
7	KCZ, T.G.Masaryka 5556 – spotřeba el. energie pro předávací stanici chladu ze dne 29.8.2011
8	Gahurova 5289, Zlín – spotřeba el. energie pro předávací stanici tepelné energie ze dne 21. 8. 2012

1.4 Nájemní smlouvy	
Pronajímatel	Nájemce
statutární město Zlín	Teplo Zlín, a.s.
1	Nájemní smlouva č. 1600070932 ze dne 20.8.2007 – pronájem části pozemku p.č. 487/2, ost. plocha o výměře 4 m ² pro umístění předávací stanice k domu čp. 4310 ve Zlíně, Potoky vč. dodatku č. 1/09 ze dne 14.12.2009 – za úplatu
2	Nájemní smlouva č. 1600070931 ze dne ze dne 20.8.2007 – pronájem části pozemku p.č. 487/1, ost. plocha o výměře 11 m ² pro umístění předávací stanice k domu čp. 4314 ve Zlíně, Potoky vč. dodatku č. 1/09 ze dne 14.12.2009 – za úplatu
3	Nájemní smlouva č. 1600090463 ze dne 9.3.2009 na pronájem části pozemku p.č. 3020/10 a p.č. 3020/4 o výměře 20 m ² pro pokládku komunikačního kabelu – propojení objektů č.p. 4100 a čp. 1956 v okruhu VS Kúty - za úplatu
4	Smlouva o podmínkách provozování, správy, odpovědnosti za škody a financování oprav dětských hřišť na objektech technické vybavenosti ze dne 31. 1. 2011

1.5 Dohody o sdružení zadavatelů	
společný zadavatel	
statutární město Zlín	Teplo Zlín, a. s.
1	Smlouva o společném postupu zadavatelů - sdružení zadavatelů za účelem jejich společného zadávání nadlimitních veřejných zakázek na dodávky elektrické energie pro statutární město Zlín, jeho příspěvkové organizace a společnosti s majetkovou účastí města Zlína formou otevřeného řízení, schválená RMZ dne 6.2.2017, pod čj. 71/3R/2017
2	Smlouva o společném postupu zadavatelů - sdružení zadavatelů za účelem jejich společného zadávání nadlimitních veřejných zakázek na dodávky zemního plynu pro statutární město Zlín, jeho příspěvkové organizace a společnosti s majetkovou účastí města Zlína formou otevřeného řízení, schválená RMZ dne 6.2.2017, pod čj. 71/3R/2017
3	Dohoda o přistoupení k Rámcové smlouvě o prodeji zboží a poskytování služeb Vodafone OneNet č. 0023001 ze dne 31.8.2017

1.6		Smlouvy o zřízení věcných břemen	
Povinný		Oprávněný	
statutární město Zlín		Teplu Zlín, a.s.	
1	Právo bezúplatného/úplatného užívání prostor předávací stanice tepla k 31. 12. 2019 uzavřeno celkem: <ul style="list-style-type: none"> • 72 ks Smluv o zřízení věcného břemene s právem vstupu – bezúplatných • 8 ks Smluv o zřízení věcného břemene – úplatných 		
2	Smlouva o zřízení úplatného věcného břemene k budově bez č.p./če, stojící na pozemku p.č. st. 924/1 k.ú. Příluky u Zlína spočívající <p>a) v právu zřídit a provozovat technologii výměňkové stanice a směšovací stanice včetně MaR, komunikace a příslušných navazujících rozvodů umístěných v 1. podlaží v samostatné místnosti , nacházejících se v budově bez č.p./če (objekt občanské vybavenosti) stojící na pozemku p.č. st. st. 924/1 k.ú. Příluky u Zlína, obec Zlín</p> <p>b) v právu do budovy bez č.p./če (objekt občanské vybavenosti) stojící na pozemku p.č. st. 924/1 k.ú. Příluky u Zlína v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, údržbou, opravami, provozováním, rekonstrukcí a případným odstraněním technologie výměňkové stanice a směšovací stanice včetně MaR, komunikace a příslušných navazujících rozvodů ze dne 21.3.2019, právní účinky vkladu 22.3.2019.</p>		
3	Smlouva o zřízení úplatného věcného břemene pozemkové služebnosti spočívající v právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích rozvody a dále v právu vstupu, vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním, rekonstrukcí a případným odstraněním tepelných rozvodů v okruhu výměňkové stanice Santražiny Zlín na pozemcích p.č. 3180/2, 3181/1, 3184/8, 3565/20 k.ú. Zlín ze dne 2.5.2019, právní účinky vkladu k 10.5.2019.		
4	K 31. 12. 2019 uzavřeno celkem: <ul style="list-style-type: none"> • vodovodní přípojky 4 ks • tepelné rozvody 24 ks 		

1.7		Smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen	
Povinný		Oprávněný	
statutární město Zlín		Teplu Zlín, a.s.	
1	Smlouva o budoucí smlouvě - právo bezúplatného/úplatného užívání prostor předávací stanice tepla a chladu v objektu Kongresového centra Zlín čp. 5556, které spočívá v povinnosti strpět, aby vlastník a provozovatel technologie předávací stanice mohl vstoupit do prostor, kde je stanice umístěna za účelem jejího provozování, údržby a oprav, vč. navazujících tepelných rozvodů		
2	Smlouva o budoucí smlouvě - právo bezúplatného/úplatného užívání pozemku p. č. 487/1 k.ú. Zlín – přeložka tepelného kanálu k výměňkové stanici Potoky čp. 4318 ze dne 26. 4. 2012, které spočívá v právu vstupu na pozemek		
3	Smlouva o budoucí smlouvě - právo bezúplatného/úplatného užívání pozemku p. č. 2001/1 k. ú. Zlín – stavba tepelného kanálu (propojení) objektu čp. 4549 a čp. 4550 Jižní svahy, Zlín ze dne 1. 11. 2013 vč. dodatku č. 1/19 ze dne 22.3.2019		
4	Smlouva o postoupení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení úplatného věcného břemene osobní služebnosti horkovodní přípojky spočívající v právu umístit horkovodní přípojku ke stavbě Rezidence Čepkovská na pozemku p.č. 1897 k.ú. Zlín a přístupu k tomuto zařízení za účelem provozování, údržby, oprav a rekonstrukce ze dne 9.1.2017.		
5	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení úplatného věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě, spočívající v právu umístění stavby teplovodní přípojky a kabelové přípojky NN „Výměňková stanice Zálešná“ na p.č. 3100/7, p.č. 3100/8, p.č. 3100/10 k.ú. Zlín a přístupu		

	k tomuto zařízení za účelem provozování, údržby, oprav a rekonstrukce ze dne 23.2.2017 vč. dodatku č. 1 ze dne 15.5.2017.
6	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení úplatného věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě, spočívající v právu umístění stavby přípojky tepelného kanálu „Villa Lešetín“ na p.č. 3180/2, p.č. 3181/1, k.ú. Zlín a přístupu k tomuto zařízení za účelem provozování, údržby, oprav a rekonstrukce ze dne 23.2.2017.

1.8	Smlouvy o výpůjčce	
	Půjčitel	Vypůjčitel
	statutární město Zlín	Teplo Zlín, a.s.
1	Bezúpl. výpůjčka části poz. p.č. 3333/2 - 15 m ² Bartošova čtvrť	5650 parkovací stání
2	Bezúpl. výpůjčka části spol.prostor Gahurova č. 5289 pro umístění předávací stanice	
3	Bezúpl. výpůjčka části poz. p.č. 4046/1, 4046/7, 4052/1, 4052/4 - 200 m ² Obeciny uložení TK	
4	Bezúpl. výpůjčka části poz. p.č. 1687.p.č. 1610/2 71m ² pro VS a rozšíření zpevněné plochy Bart. čtvrť 461	
5	Bezúpl. výpůjčka části poz.p.č. 3029/15 přístup k OPS Sokolská 3938 – 20 m ²	
6	Bezúpl. výpůjčka části p.č. 3029/3 přístup k OPS Sokolská 3913 - 5 m ²	
7	Bezúpl. výpůjčka části p.č. 2801/48 parkování VS 5 JS - 76 m ²	
8	Bezúpl. výpůjčka části střechy o výměře 1,5 m ² na umístění antény byt.dům Kamenná čp. 3854	
9	Bezúpl. výpůjčka části pozemků dle smlouvy o výpůjčce č. 1600110254 pro uložení tepelných kanálů	
10	Bezúpl. výpůjčka části pozemku par. č. 1990/61 a p. č. 1990/64 o výměře 80 m ² - parkovací stání u VS „VC“ Jižní svahy	
11	Bezúpl. výpůjčka části pozemku p. č. 2001/16 o výměře 28 m ² – 2 ks parkovacích stání u VS VA Jižní svahy	
12	Bezúpl. výpůjčka části pozemku p. č. 2801/88 o výměře 74 m ² – 7 ks parkovacích stání u VS Středová 4786 (II. segment)	
13	Bezúpl. výpůjčka části pozemku p. č. 2801/1 o výměře 15 m ² - vybudování nástřešku pro nebytový prostor Středová 4786	
14	Bezúpl. výpůjčka části pozemku p.č. 2001/14 o výměře 56 m ² - příjezdová komunikace ke garážím Družstevní 4651	
15	Výpůjčka části pozemku p.č. 1990/53 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 7 m ² z důvodu vybudování nového přístupu do výměňkové stanice VS VD Luční, Zlín v budově bez č.p., která je součástí pozemku p.č. st. 6638/3 k.ú. Zlín na základě smlouvy o výpůjčce ze dne 18. 12. 2015.	
16	Výpůjčka části pozemku p.č. 4583 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3 m ² z důvodu vybudování a užívání přístupového schodiště a podesty k novému vstupu do prostor výměňkové stanice VS VA Družstevní, Zlín v budově, která je součástí pozemku p.č. st. 6044 k.ú. Zlín na základě smlouvy o výpůjčce ze dne 18. 12. 2015.	
17	Výpůjčka části pozemku p.č. 3333/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 59 m ² z důvodu vybudování nového přístupu a příjezdu k prostorám výměňkové stanice č.p.5650 Bartošova čtvrť na základě smlouvy o výpůjčce ze dne 15.11.2017.	
18	Bezúpl. výpůjčka části poz. p.č. 3029/11 - 2 m ² vybudování nového vstupu vč. schodiště k VS Januštice p.č. st. 1424, k.ú. Zlín	

2. Smluvní vztahy mezi osobou ovládanou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládací osobou k datu 31. 12. 2019 (platné i nově uzavřené)

2.1	Smlouvy o dodávce tepelné energie	
	Dodavatel	Odběratel
	Teplo Zlín, a. s.	
1	Smlouva č. 003/1/02 od 1. 1. 2002	Správa domů Zlín, spol. s r. o.
2	Smlouva č. 283/1/03 od 1.7.2003	Bytové družstvo Podlesí
3	Smlouva č. 126/1/17TE od 1.1.2017	ZŠ Zlín, Okružní 4685, příspěvková organizace
4	Smlouva č. 127/1/17TE od 1.1.2017	MŠ Zlín, Česká 4790, příspěvková organizace
5	Smlouva č. 128/1/17TE od 1.1.2017	MŠ Zlín, Budovatelská 4819, příspěvková organizace
6	Smlouva č. 129/1/17TE od 1.1.2017	MŠ Zlín, Družstevní 4514, příspěvková organizace
7	Smlouva č. 130/1/17TE od 1.1.2017	MŠ Zlín, Kúty 1963, příspěvková organizace
8	Smlouva č. 131/1/17TE od 1.1.2017	MŠ Zlín, Slovenská 1808, příspěvková organizace
9	Smlouva č. 133/1/17TE od 1.1.2017	MŠ Zlín, Luční 4588, příspěvková organizace
10	Smlouva č. 103/1/15TE od 1.10.2015	MŠ Zlín, Dětská 4698, příspěvková organizace
11	Smlouva č. 104/1/15TE od 1.10.2015	ZŠ praktická a ZŠ speciální Zlín, Středová 4694
12	Smlouva č. 135/1/17TE od 1.1.2017	MŠ Zlín, Santražiny 4224, příspěvková organizace
13	Smlouva č. 136/1/17TE od 1.1.2017	ZŠ Komenského I., Zlín, Havlíčkovo nábř. 3114, příspěvková organizace
14	Smlouva č. 137/1/17TE od 1.1.2017	ZŠ Komenského II., Zlín, Havlíčkovo nábř. 2567, příspěvková organizace
15	Smlouva č. 102/2/07 od 1.1.2007	Dům dětí a mládeže Astra Zlín, Tyršova 801, příspěvková organizace
16	Smlouva 142/1/17TE od 1.7.2017	Základní škola Zlín, Kvítková 4338, příspěvková organizace

Na základě uvedených smluv o dodávce tepelné energie uzavřených mezi smluvními stranami na dobu neurčitou byly společností v roce 2019 zajišťovány dodávky tepelné energie pro vytápění a přípravu teplé vody do nebytových objektů v majetku SMZ za smluvní ceny podléhající regulaci podle cenových rozhodnutí ERÚ, které jsou shodné pro všechny odběratele tepelné energie z distribuční sítě společnosti

2.2	Smlouvy na poskytnutí služeb	
	Dodavatel	Odběratel
	Technické služby Zlín, s.r.o.,	
	Teplo Zlín, a.s.	
1	Smlouva o odstranění směsného komunálního a tříděného odpadu č. 3423/602/15 N ze dne 31.12.2014	
2	Smlouva o odstranění odpadu na skládku Suchý důl č. 112/632/04/8SK ze dne 31.5.2004	

Čl. IV

Jiné právní úkony a opatření

Představenstvu společnosti nejsou známa žádná právní jednání, jež by byly učiněny v období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019 v zájmu propojených osob, ani žádná opatření, která byla v zájmu nebo na popud těchto osob přijata nebo uskutečněna ovládanou osobou.

Čl. V

Vyjádření statutárního orgánu ovládané osoby

S ohledem na uzavřené smlouvy a to jak mezi ovládanou a ovládající osobou a osobami propojenými v účetním období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019 je zřejmé, že mezi společností jako ovládanou osobou a ovládající osobou a ostatními propojenými osobami, nebyla v předmětném účetním období učiněna právní jednání, která by měla za následek pro společnost újmu nebo nepřiměřenou výhodu. Společnosti nevznikl ani závazek na dodatečné vzájemné vyrovnání ve vztahu k těmto osobám.

Na popud ovládající osoby nebyla v účetním období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019 učiněna žádná jednání.

Představenstvo v návaznosti na posouzení vzájemných vztahů mezi ovládanou osobou, osobou ovládající a osobami propojenými konstatuje, že společnosti jako osobě ovládané nevznikla v účetním období od 1.1.2019 do 31.12.2019 jakákoliv újma, kterou by bylo třeba vyrovnat.

Představenstvo má za to, že v rámci vztahů mezi společností a ovládající osobou popř. mezi osobami ovládanými stejnou ovládající osobou ovládající společnost převažují jednoznačně výhody. Činnost pro tyto osoby představuje na jedné straně pro společnost obchodní příležitost a na druhé straně je garantována dostupnost kvalitní služby dodávek tepelné energie za přiměřenou cenu tzn. je garantována a to i díky vlivu ovládající osoby cenová dostupnost těchto služeb ze strany společnosti.

Díky vlastnické struktuře a vlivu ovládající osoby nehrozí výpadky v těchto službách a společnost je považována za partnera v oblasti dodávek služeb, které lze na úrovni obce označit za strategické.

Jako riziko vnímá představenstvo především možné externí vlivy související s alternativními dodávkami tepelné energie namísto centrálního zásobování, kdy se na úrovni jak ovládající osoby tak i nadřízené územně samosprávních složky řeší možné variety pro zajištění zásobování území města teplem.

Čl. VI Závěr

Tato zpráva byla zpracována představenstvem společnosti Teplo Zlín a.s., jakožto ovládané osoby, která je povinna zpracovat výroční zprávu a tato zpráva o vztazích mezi propojenými osobami bude přiložena k výroční zprávě za rok 2019.

Ve Zlíně, dne 25. 3. 2020

Za představenstvo společnosti Teplo Zlín, a. s.



.....
předseda představenstva

Teplo Zlín, a.s.
Družstevní 4251
760 02 ZLÍN
DIČ: CZ25321226